



ЦТПарк Симмерн



стр

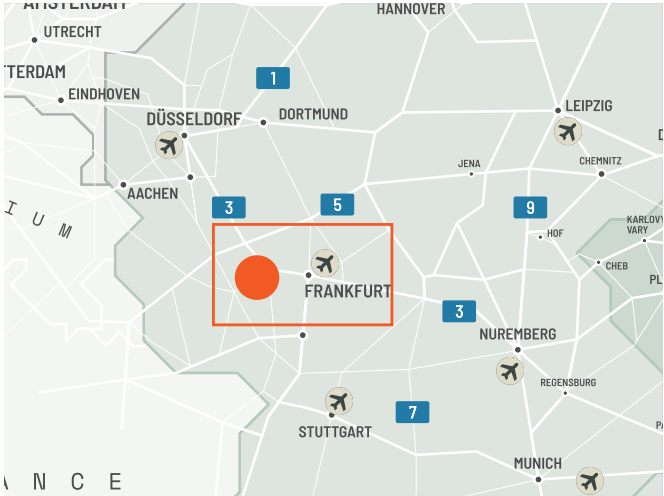
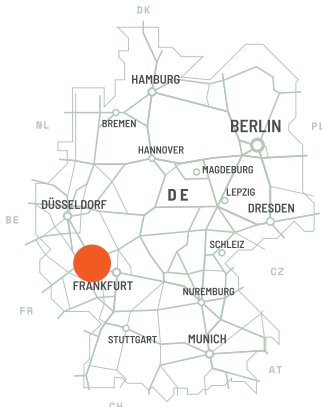
ДЕ

# Економски развој регије Хунсруцк

Округ Хунсруцк, са Симмерном као административним центром, еволуирао је од традиционално пољопривредног региона у разнолико економско средиште. Током протеклих деценија, ова област је доживела све већу индустријализацију и оснивање компанија у областима као што су машинство, снабдевање аутомобилима и технологија компримованог ваздуха. Симерн има добре саобраћајне везе са суседним градовима и регионима, стратешки лоцираним између Кобленца, Мајнца и Трира, од којих су сви лако доступни аутомобилом.



|                                                                                    |                            |                                                                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | HAHN 23 KM, 15 MIN         |  | SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN |
|  | SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN |  | SIMMERN 2 KM, 5 MIN                 |



## Стратешка локација и околина у Симмерну

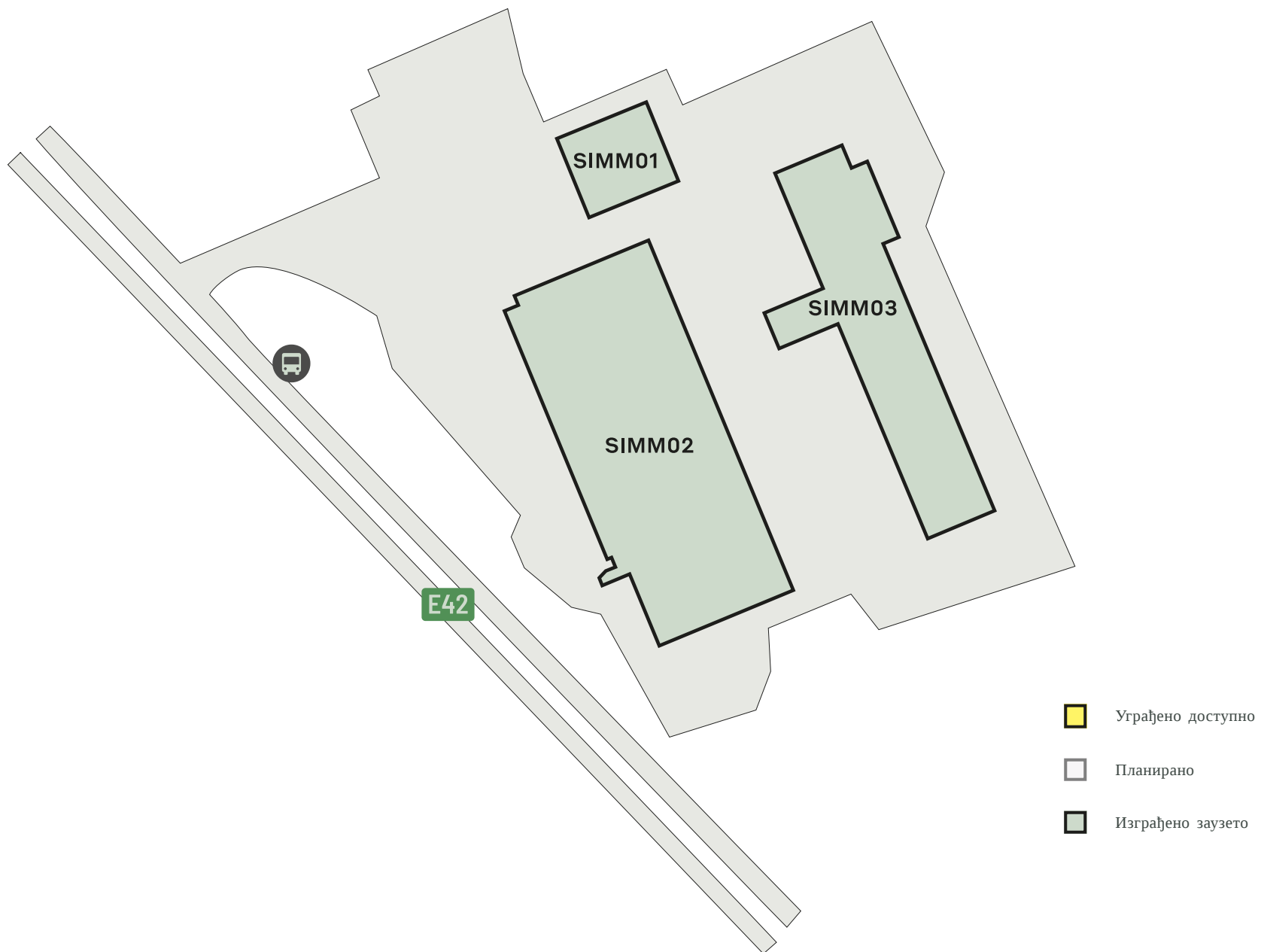
ЦТП комерцијална некретнина се налази у Симмерну, граду у округу Хунсруцк у Рајни-Палатинат. Његова стратешка локација обезбеђује погодан приступ регионалној путној мрежи, која је кључна за логистику и транспорт производа и материјала. Близина већих економских чворишта у региону додаје додатне предности. Парк се налази у индустријској зони Симмерна, окружен другим комерцијалним намјенама и неким стамбеним зонама.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Економско окружење и подршка
- ▶ Модерна инфраструктура и разноврсност
- ▶ Потенцијал раста и будуће перспективе
- ▶ Централна локација у Хунсруцку



## Модерно пословно средиште у Симмерну



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Симмерн



2,8 КМ, 6  
МИН



2 КМ; 4 МИН



1 КМ, 2 МИН



12 КМ; 10  
МИН (А61)



У БЛИЗИНИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

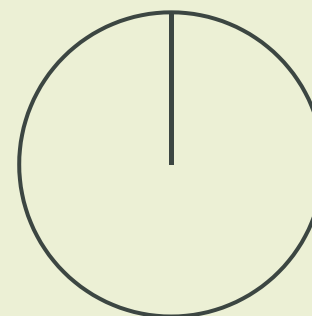
14.276 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

12,75 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Robert Schoenmaker**

Регионални менаџер за лизинг,  
Немачка

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ