

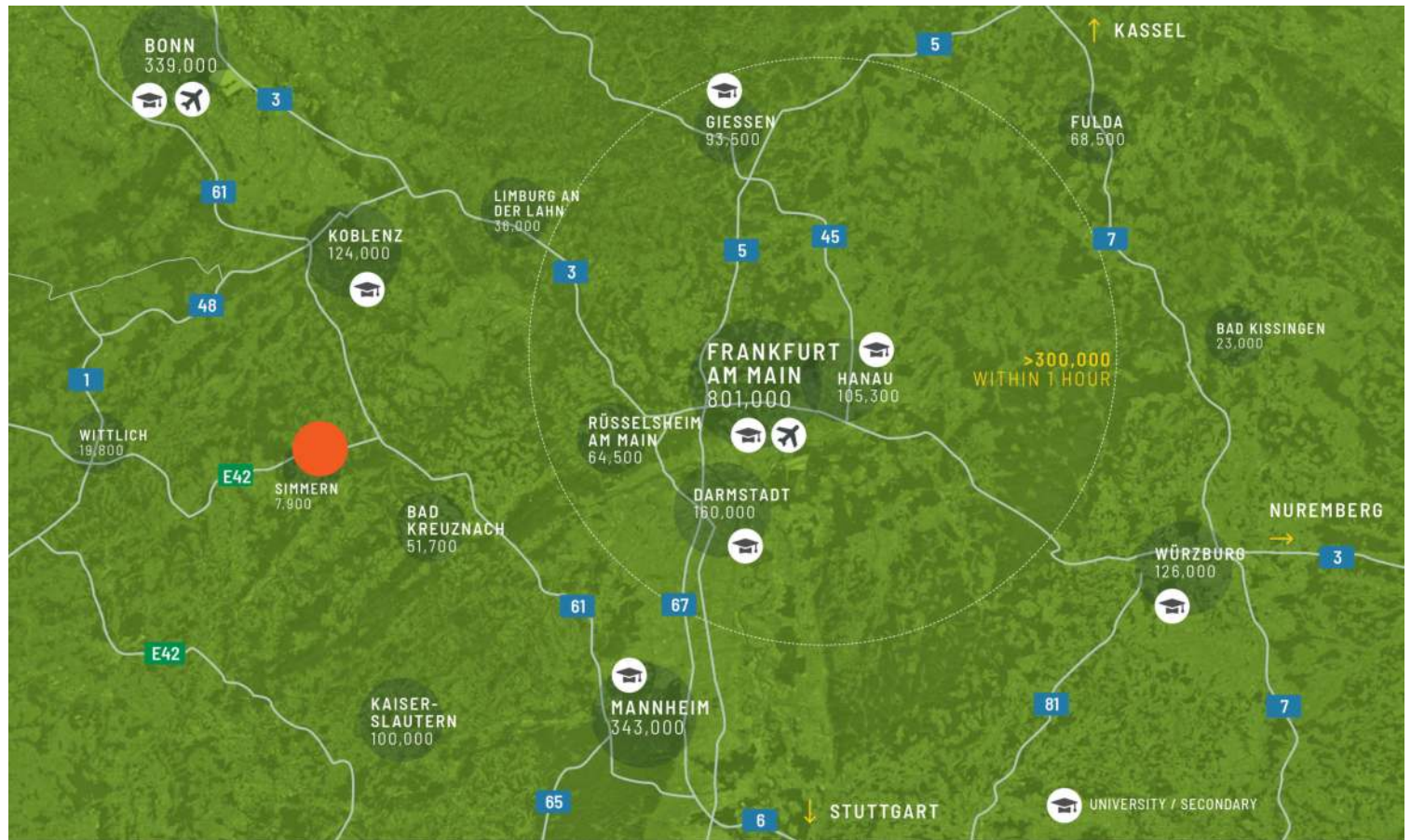


DE

CTPark Simmern

Hospodársky rozvoj regiónu Hunsrück

Okres Hunsrück, ktorého administratívnym centrom je Simmern, sa vyvinul z tradične poľnohospodárskeho regiónu na rozmanité hospodárske centrum. V posledných desaťročiach táto oblasť zaznamenala rastúcu industrializáciu a zakladanie spoločností v oblastiach ako strojárstvo, automobilový priemysel a technológia stlačeného vzduchu. Simmern má dobré dopravné spojenie do susedných miest a regiónov, strategicky umiestnených medzi Koblenzom, Mainzom a Trierom, pričom všetky sú ľahko dostupné autom.



HAHN 23 KM, 15 MIN



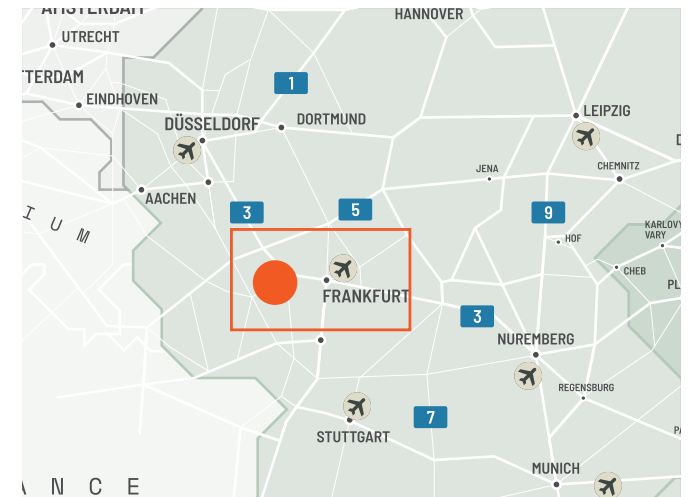
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategická poloha a okolie v Simmerne

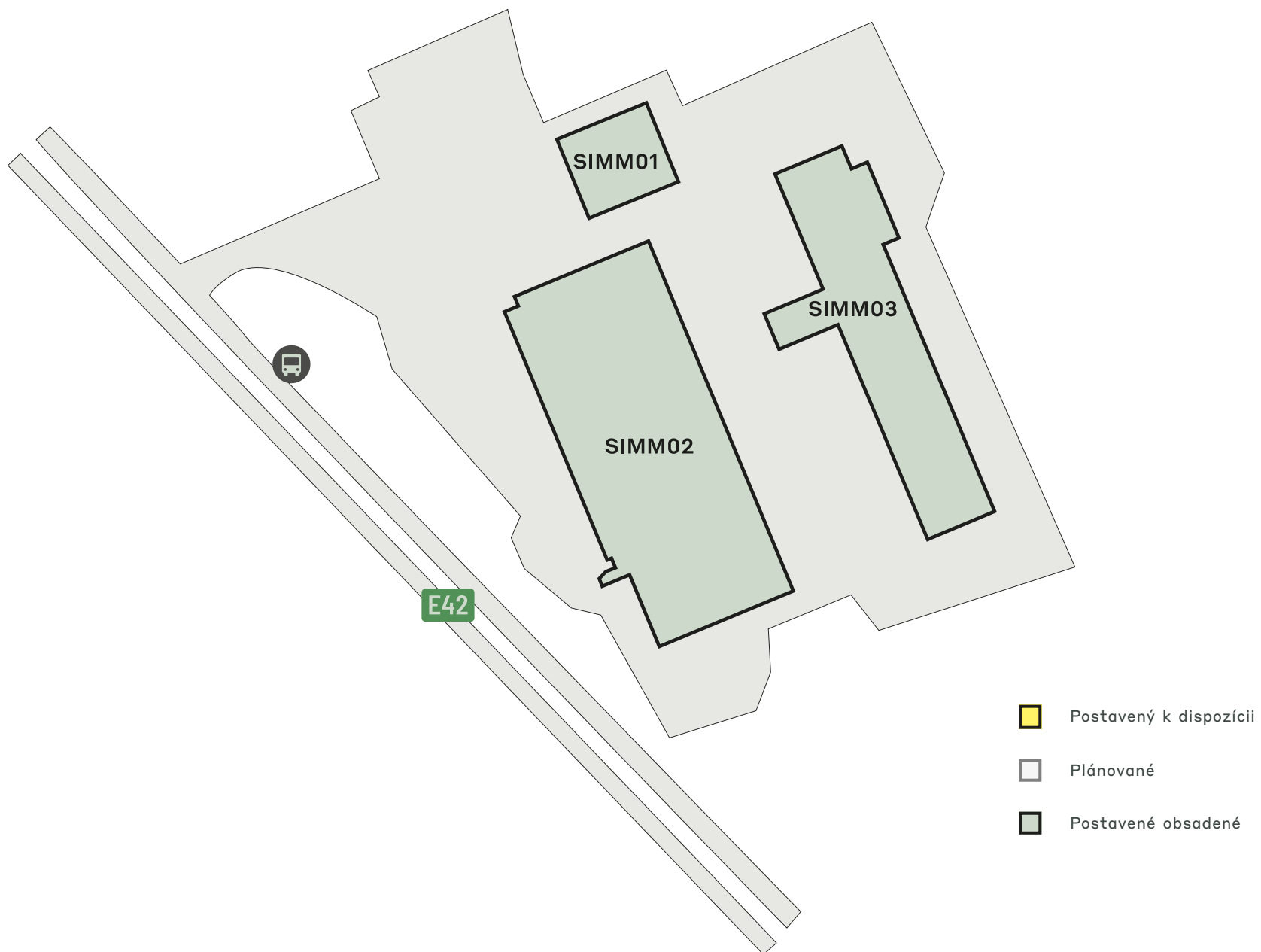
Komerčná nehnuteľnosť CTP sa nachádza v Simmerne, meste v okrese Hunsrück v Porýní-Falcku. Jeho strategická poloha zabezpečuje pohodlný prístup k regionálnej cestnej sieti, ktorá je kľúčová pre logistiku a prepravu výrobkov a materiálov. Blízkosť väčších ekonomických uzlov v regióne pridáva ďalšie výhody. Park sa nachádza v priemyselnej oblasti Simmern, obklopený ďalšími komerčnými využitiami a niekoľkými obytnými zónami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ekonomické prostredie a podpora
- ▶ Moderná infraštruktúra a všestrannosť
- ▶ Potenciál rastu a perspektívy do budúcnosti
- ▶ Centrálna poloha v Hunsrücku



Moderné obchodné centrum v Simmerne



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Simmern



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



12 KM; 10 MINÚT (A61)



V BLÍZKOSTI

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

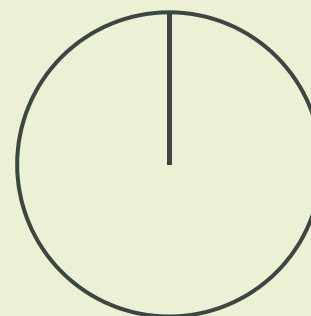
14 276 m²

CELKOVÁ PLOCHA

12,75 ha

PRIEMYSEL V PARKU

100% Automobilový Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Robert Schoenmaker

Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA