



CTPark Simmern

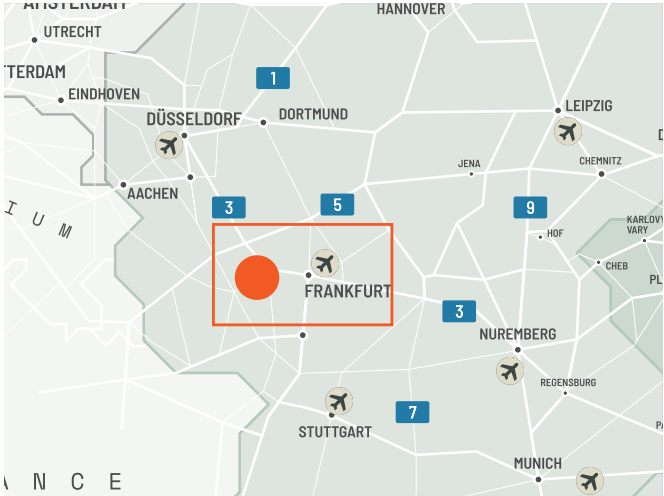
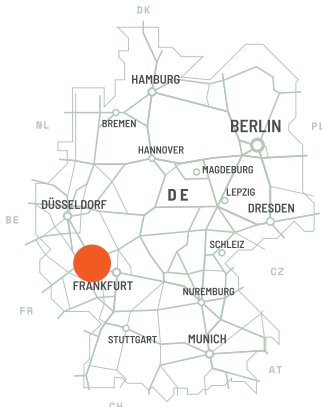


ctp

DE

Dezvoltarea economică a regiunii Hunsrück

Districtul Hunsrück, cu Simmern ca centru administrativ, a evoluat dintr-o regiune tradițional agricolă într-un centru economic divers. În ultimele decenii, zona a cunoscut o industrializare în creștere și înființarea de companii în domenii precum inginerie mecanică, furnizare de automobile și tehnologia aerului comprimat. Simmern se bucură de conexiuni bune de transport către orașele și regiunile învecinate, situate strategic între Koblenz, Mainz și Trier, toate fiind ușor accesibile cu mașina.



Locație strategică și împrejurimi în Simmern

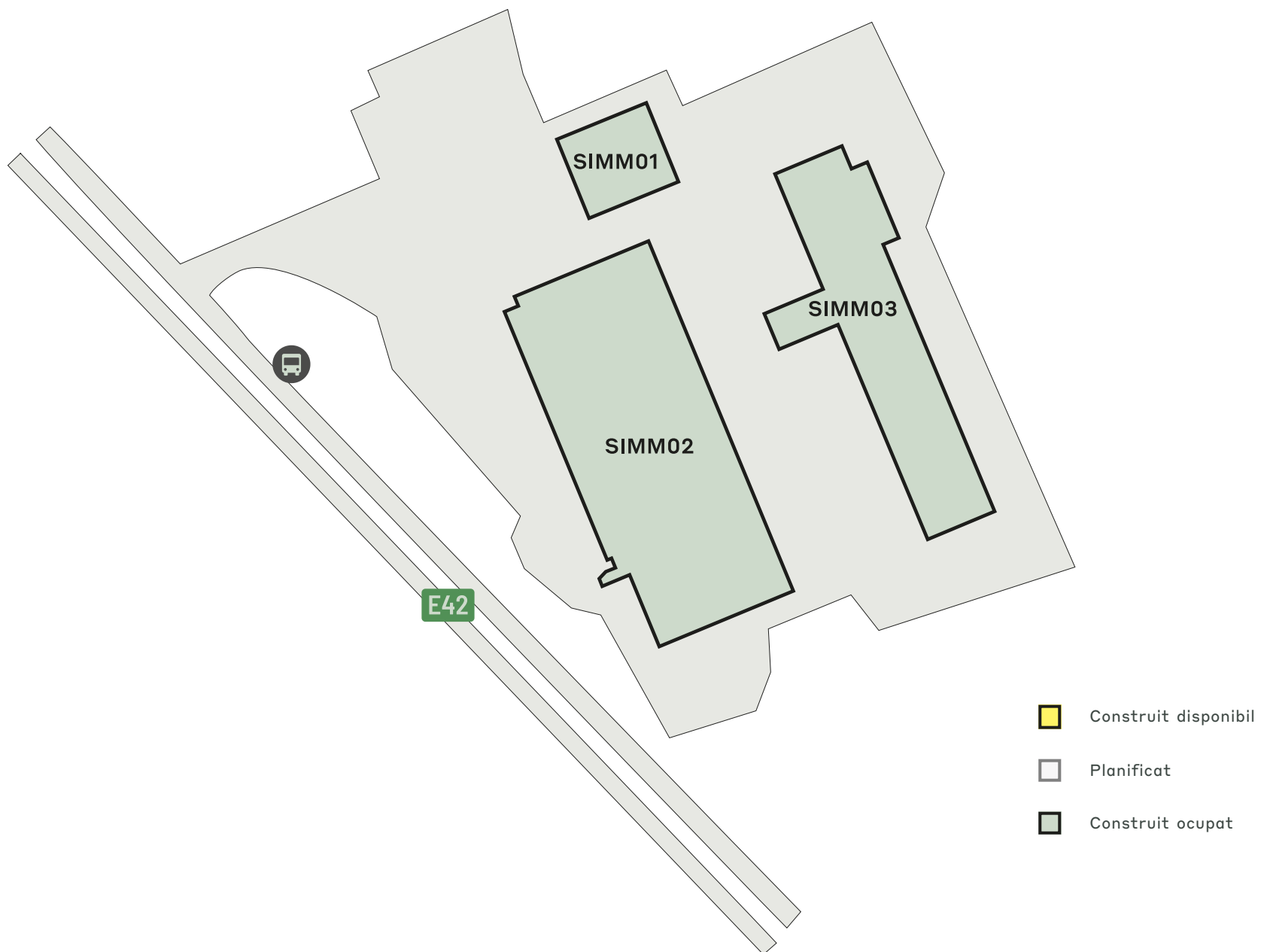
Proprietatea comercială CTP este situată în Simmern, un oraș din districtul Hunsrück din Renania-Palatinat. Locația sa strategică asigură acces comod la rețeaua de drumuri regionale, care este crucială pentru logistica și transportul produselor și materialelor. Apropierea de centre economice mai mari din regiune adaugă avantaje suplimentare. Parcul este situat într-o zonă industrială din Simmern, înconjurat de alte utilizări comerciale și unele zone rezidențiale.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Mediu economic și sprijin
- ▶ Infrastructură modernă și versatilitate
- ▶ Potențial de creștere și perspective de viitor
- ▶ Locație centrală în Hunsrück



Centru de afaceri modern în Simmern



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Simmern

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

14.276 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

12,75 Ha



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



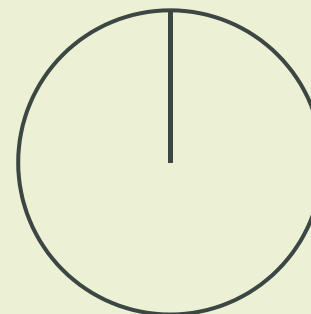
12 KM; 10
MINUTE (A61)



ÎN APROPIERE

INDUSTRII ÎN PARC

100% Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Robert Schoenmaker

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA