



CTPark Simmern

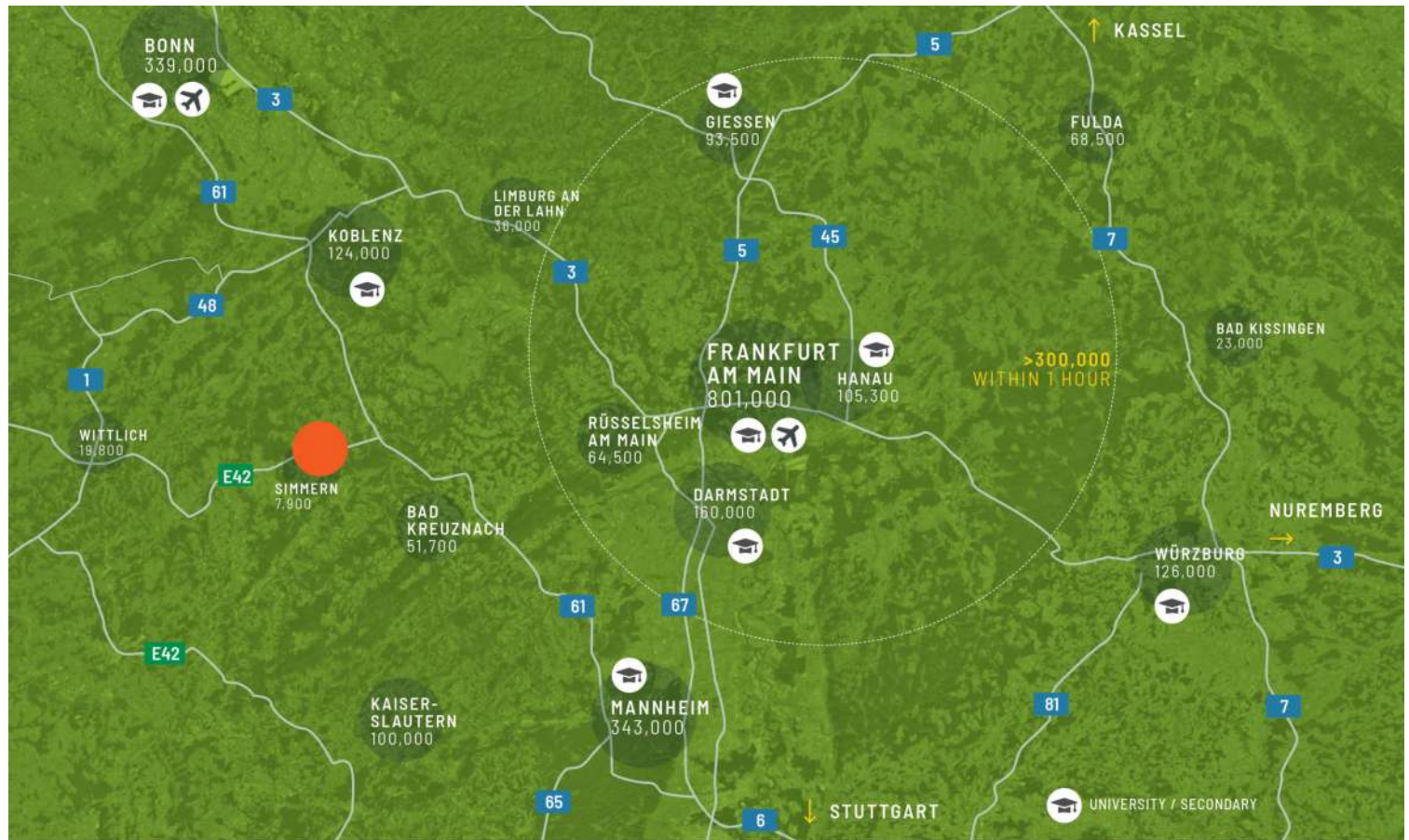


ctp

DE

Rozwój gospodarczy regionu Hunsrück

Powiat Hunsrück, którego centrum administracyjnym jest Simmern, ewoluował z tradycyjnie rolniczego regionu w zróżnicowany ośrodek gospodarczy. W ciągu ostatnich dziesięcioleci obszar ten doświadczył rosnącej industrializacji i powstania firm w takich dziedzinach jak inżynieria mechaniczna, zaopatrzenie motoryzacyjne i technologia sprężonego powietrza. Simmern cieszy się dobrymi połączeniami transportowymi z sąsiednimi miastami i regionami, strategicznie położonymi między Koblencją, Moguncją i Trewirem, do których można łatwo dojechać samochodem.



HAHN 23 KM, 15 MIN



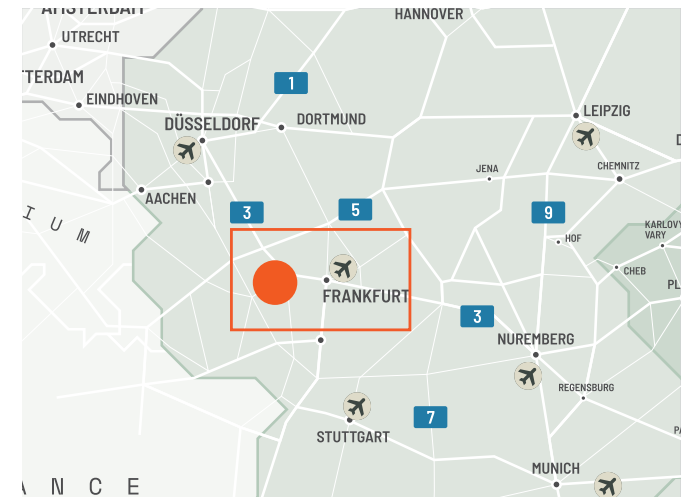
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategiczne położenie i otoczenie w Simmern

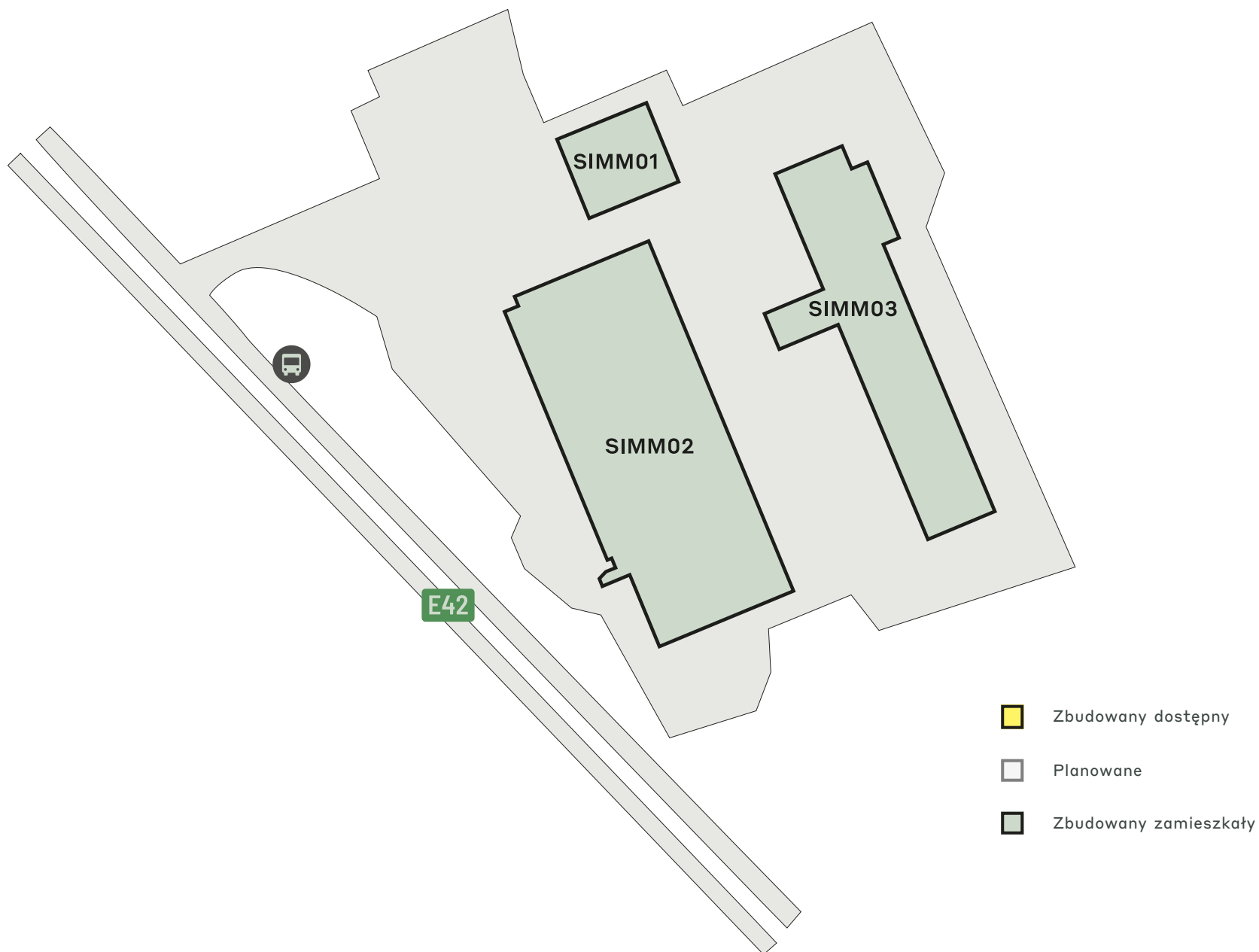
Nieruchomość komercyjna CTP znajduje się w Simmern, mieście w powiecie Hunsrück w Nadrenii-Palatynacie. Jej strategiczne położenie zapewnia wygodny dostęp do regionalnej sieci drogowej, która jest kluczowa dla logistyki i transportu produktów i materiałów. Bliskość większych centrów gospodarczych w regionie dodaje dodatkowych zalet. Park znajduje się w strefie przemysłowej Simmern, w otoczeniu innych zastosowań komercyjnych i kilku stref mieszkalnych.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Środowisko i wsparcie ekonomiczne
- ▶ Nowoczesna infrastruktura i wszechstronność
- ▶ Potencjał wzrostu i perspektywy na przyszłość
- ▶ Centralna lokalizacja w Hunsrück



Nowoczesne centrum biznesowe w Simmern



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Simmern

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

14 276 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

12,75 ha



2,8 KM, 6
MINUT



2 KM; 4
MINUTY



1 KM, 2 MINUTY



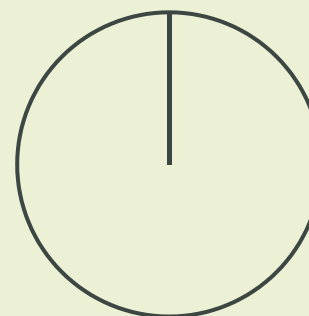
12 KM; 10
MINUT (A61)



W POBLIŻU

PRZEMYSŁY W PARKU

100% Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Robert Schoenmaker
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 1514 0030957
robert.schoenmaker@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA