



CTPark Simmern



ctp

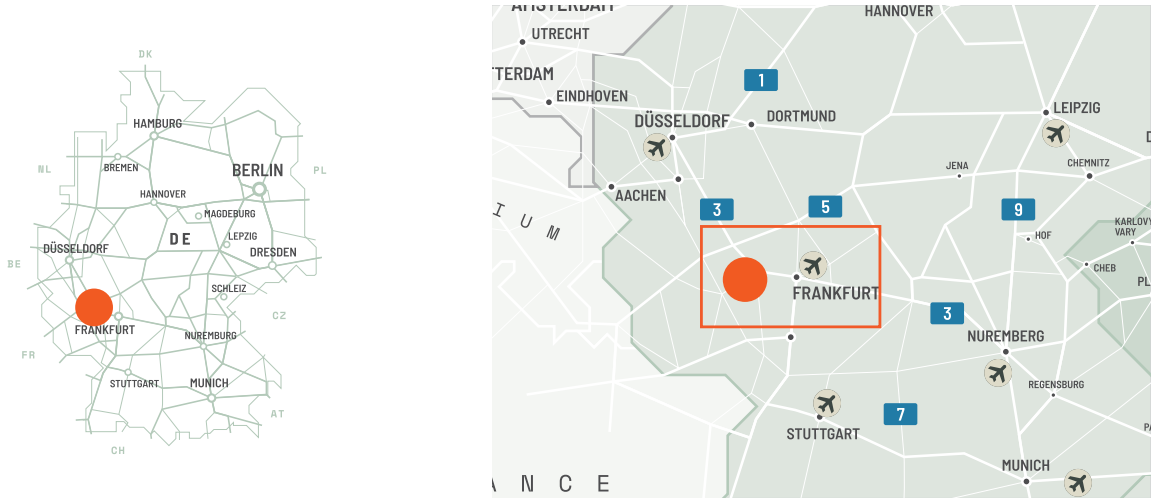
DE

Wirtschaftliche Entwicklung der Hunsrückregion

Der Hunsrückkreis mit Simmern als Verwaltungssitz hat sich von einer traditionell landwirtschaftlich geprägten Region zu einem vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. In den letzten Jahrzehnten kam es zu einer zunehmenden Industrialisierung und der Ansiedlung von Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Automobilzulieferer und Drucklufttechnik. Simmern verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an benachbarte Städte und Regionen und liegt strategisch günstig zwischen Koblenz, Mainz und Trier, die alle bequem mit dem Auto erreichbar sind.



	HAHN 23 KM, 15 MIN		SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN
	SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN		SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategische Lage und Umgebung in Simmern

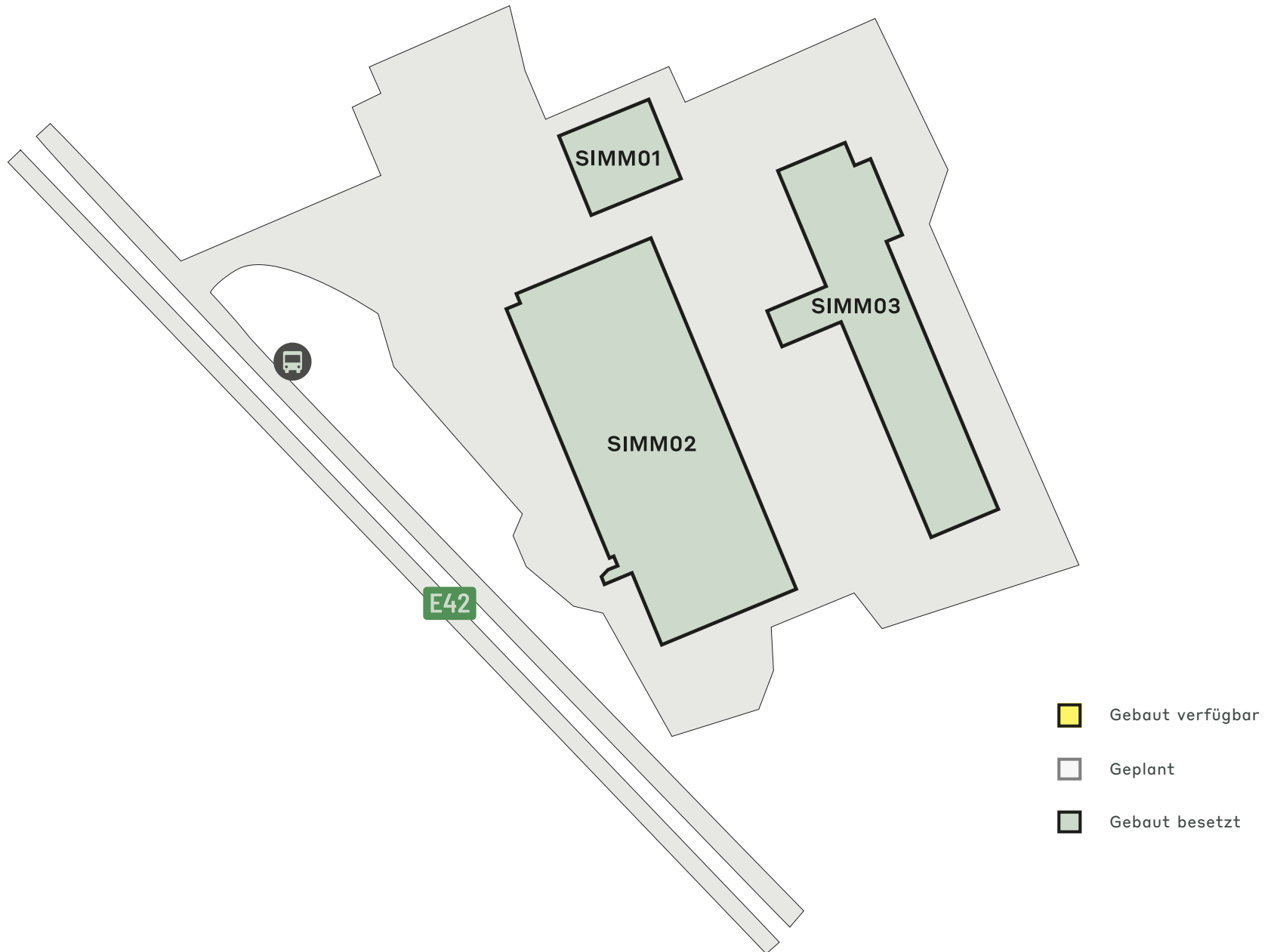
Die Gewerbeimmobilie CTP befindet sich in Simmern, einer Stadt im Hunsrückkreis in Rheinland-Pfalz. Die strategische Lage gewährleistet eine bequeme Anbindung an das regionale Straßennetz, das für die Logistik und den Transport von Produkten und Materialien von entscheidender Bedeutung ist. Die Nähe zu größeren Wirtschaftszentren der Region bietet weitere Vorteile. Der Park liegt in einem Industriegebiet von Simmern, umgeben von anderen Gewerbegebieten und einigen Wohngebieten.

PARKMERKMALE

- ▶ Wirtschaftliches Umfeld und Förderung
- ▶ Moderne Infrastruktur und Vielseitigkeit
- ▶ Wachstumspotenzial und Zukunftsperspektiven
- ▶ Zentrale Lage im Hunsrück



Moderner Wirtschaftsstandort in Simmern



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Simmern



2,8 KM, 6
MINUTEN



2 KM; 4
MINUTEN



1 KM, 2
MINUTEN



12 KM; 10 MIN
(A61)



NAHE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

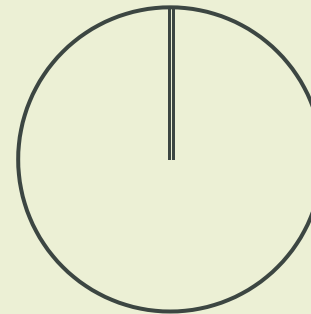
0 m²

GESAMTFLÄCHE

12,75 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

100% Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Robert Schoenmaker

Regionaler Leasingmanager,
Deutschland

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH