



CTPark Simmern

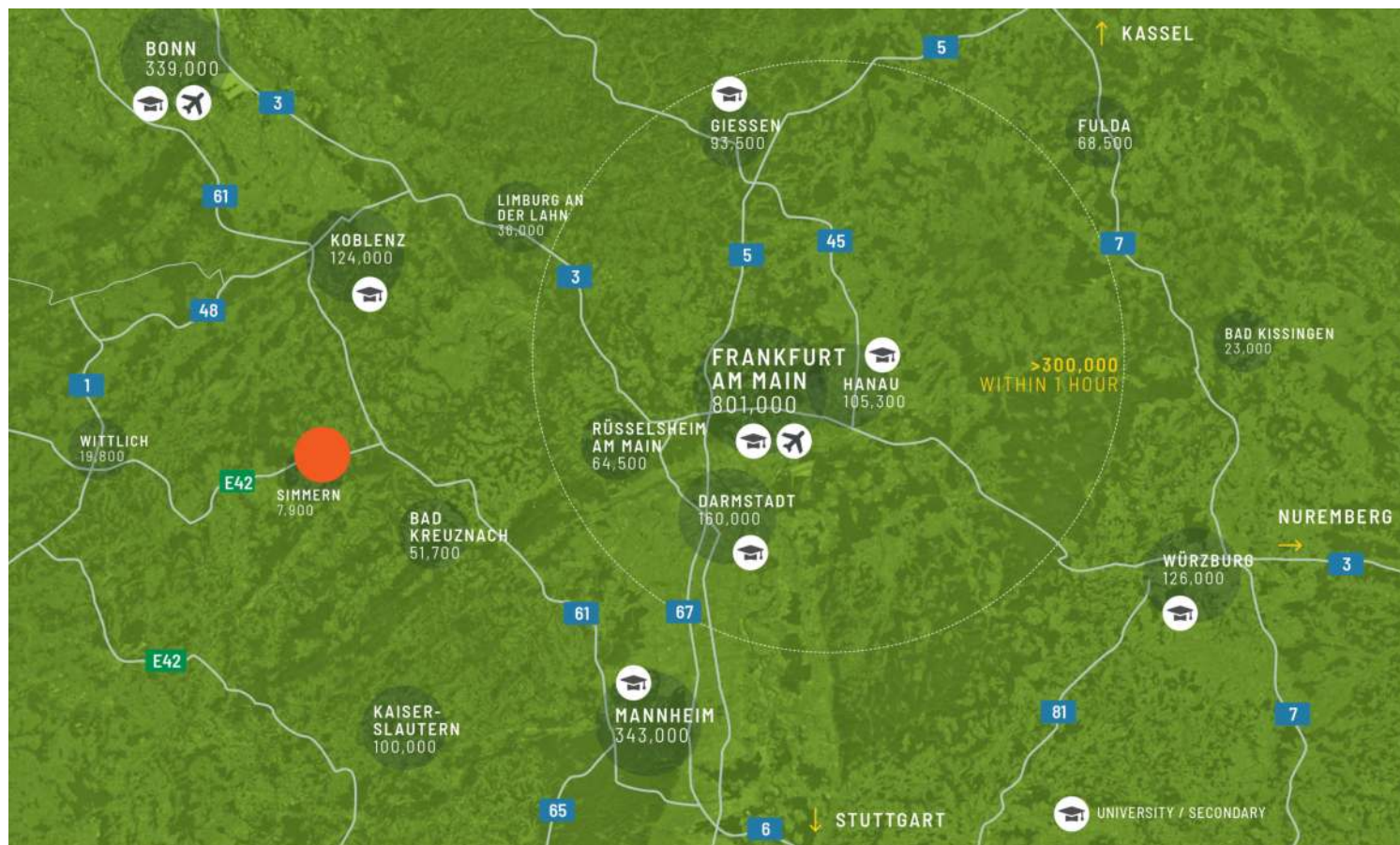


ctp

DE

## Hospodářský rozvoj regionu Hunsrück

Okres Hunsrück, jehož správním centrem je Simmern, se vyvinul z tradičně zemědělské oblasti v rozmanité hospodářské centrum. V posledních desetiletích oblast zažívá rostoucí industrializaci a zakládání společností v oborech jako je strojírenství, automobilový průmysl a technologie stlačeného vzduchu. Simmern má dobré dopravní spojení do sousedních měst a regionů, strategicky umístěných mezi Koblenz, Mohuč a Trevír, z nichž všechny jsou snadno dostupné autem.



HAHN 23 KM, 15 MIN



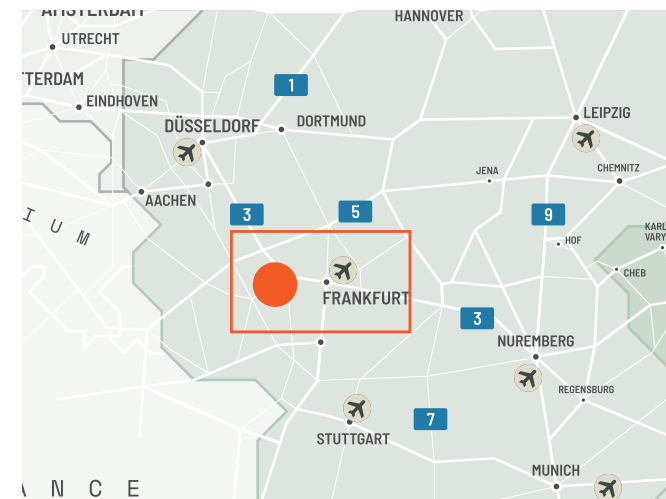
SIMMERN CENTRAL  
STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1  
KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



## Strategická poloha a okolí v Simmern

Komerční nemovitost CTP se nachází v Simmernu, městě v okrese Hunsrück ve spolkové zemi Porýní-Falc. Strategická poloha zajišťuje pohodlný přístup k regionální silniční síti, která je klíčová pro logistiku a přepravu výrobků a materiálů. Blízkost větších ekonomických uzlů v regionu přináší další výhody. Park se nachází v průmyslové oblasti Simmern, obklopený dalšími komerčními využitími a několika obytnými zónami.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ekonomické prostředí a podpora
- ▶ Moderní infrastruktura a všestrannost
- ▶ Růstový potenciál a výhledy do budoucna
- ▶ Centrální poloha v Hunsrúcku



## Moderní obchodní centrum v Simmern



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Simmern



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



12 KM; 10 MINUT (A61)



POBLÍŽ

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

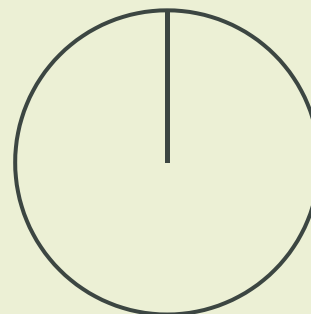
0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

12,75 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Automobilový Průmysl



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Robert Schoenmaker**

Regionální manažer pronájmu,  
Německo

+49 1514 0030957

robert.schoenmaker@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS