



CTPark Sibiu



Romania

ctp

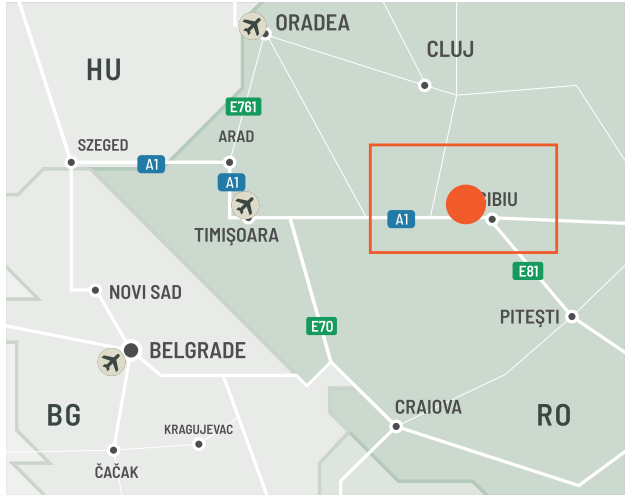
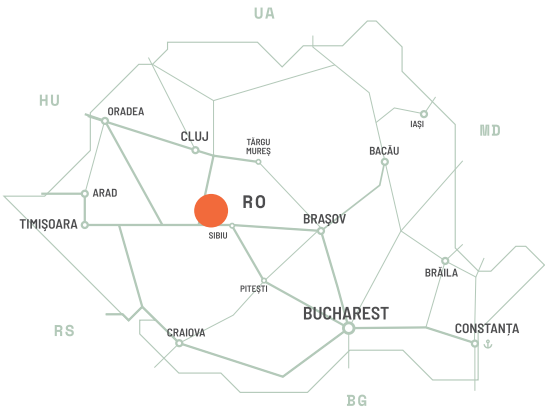
Mở khóa cơ hội thành công

CTPark Sibiu mang lại nhiều lợi thế cho doanh nghiệp và ngành công nghiệp. Vị trí chiến lược ngay trung tâm Romania giúp dễ dàng tiếp cận thị trường nội địa và châu Âu. Thành phố được hưởng lợi từ kết nối giao thông thuận lợi, lực lượng lao động lành nghề và một cụm công nghiệp đã được hình thành, thúc đẩy hợp tác và chia sẻ tài nguyên. Sự hỗ trợ của chính phủ Romania, khả năng tiếp cận các tiện ích và vị trí gần các nhà cung cấp càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của công viên. Ngoài ra, các cơ sở học thuật và nghiên cứu của Sibiu thúc đẩy đổi mới sáng tạo, trong khi chất lượng cuộc sống cao và các điểm tham quan văn hóa thu hút các chuyên gia và nhà đầu tư lành nghề đến khu vực. Nhìn chung, Sibiu là một địa điểm đầy hứa hẹn cho một khu công nghiệp, tạo nền tảng vững chắc cho sự thành công và tăng trưởng công nghiệp.

- ▶ Gần trường đại học kỹ thuật mạnh
- ▶ 40% dân số khu vực làm việc trong ngành công nghiệp
- ▶ Khu vực đa ngôn ngữ: tiếng Đức, tiếng Rumani, tiếng Hungary, tiếng Anh
- ▶ Sân bay hiện đại có các chuyến bay thẳng đến nhiều thành phố khác nhau

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Sibiu International Airport	8,5 km	10 phút
Sibiu Centre	16 km	15 min
Bucharest	267 km	4h 30min



Một trung tâm công nghiệp lý tưởng tại ngã tư đường của Châu Âu

CTPark Sibiu, tọa lạc tại vị trí chiến lược giữa Bucharest (267 km) và biên giới Hungary (268 km), nằm trong khu vực có di sản công nghiệp phong phú của Romania. Thành phố Sibiu là nơi sinh sống của 148.000 cư dân, với 40% làm việc trong các hoạt động công nghiệp. Công viên nằm gần hai tuyến đường chính của châu Âu, E68 và E81, và tọa lạc tại vị trí thuận tiện gần đường cao tốc A1, nối Sibiu với biên giới Hungary. Nhờ tính đa ngôn ngữ của khu vực, CTPark Sibiu là lựa chọn lý tưởng cho các công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất nhẹ, hậu cần, cũng như các hoạt động văn phòng và nghiên cứu và phát triển (R&D).

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

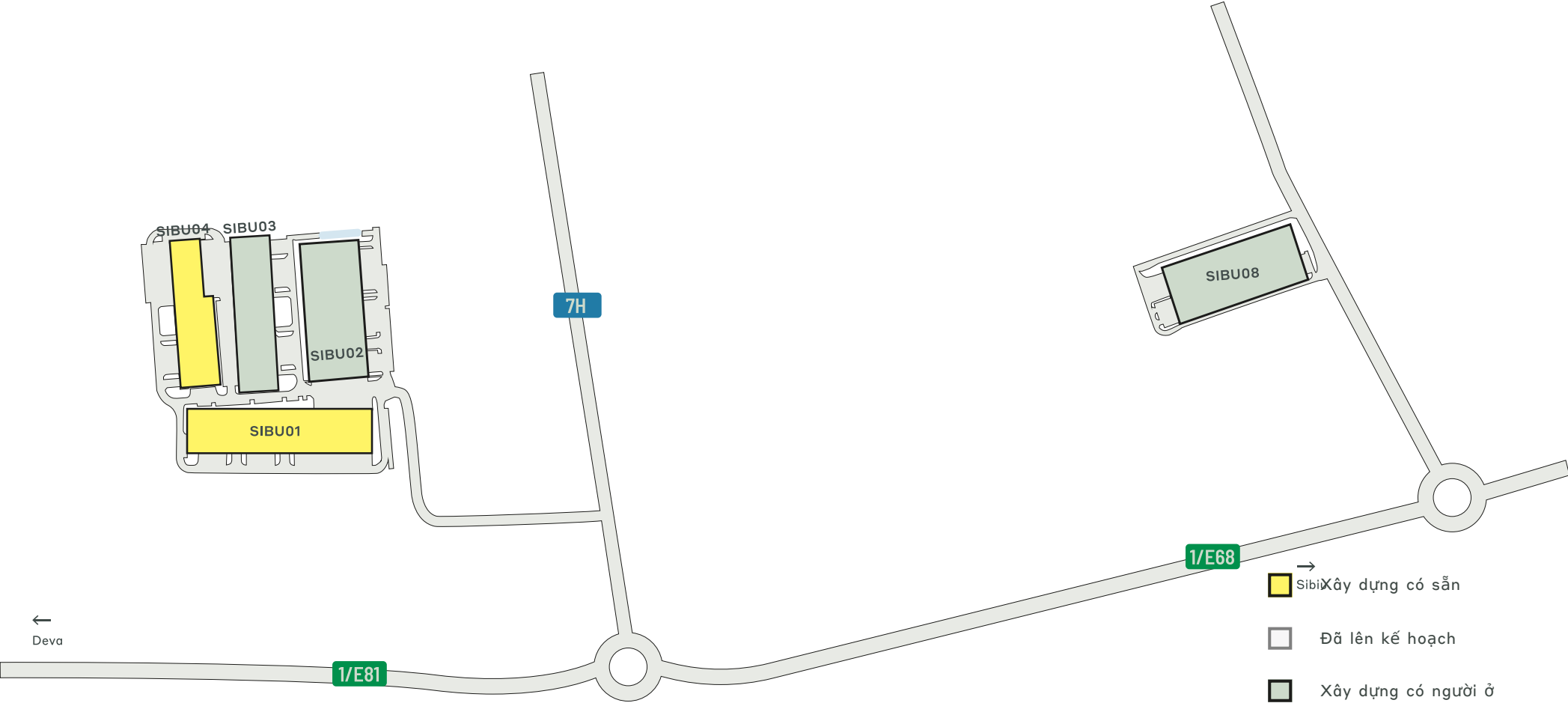
- ▶ Khu vực đa ngôn ngữ (tiếng Đức, tiếng Rumani, tiếng Hungary, tiếng Anh)
- ▶ 40% dân số khu vực làm việc trong ngành công nghiệp
- ▶ Sân bay hiện đại có các chuyến bay thẳng đến nhiều thành phố khác nhau ở Châu Âu
- ▶ Vị trí lý tưởng trên tuyến đường chính nối sân bay và khu công nghiệp Sibiu



Bố trí chiến lược cho thành
công công nghiệp

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SIBU03	9.500 m ²	Đang Xây Dựng
SIBU04	5.423 m ²	Đã Xây Dựng
SIBU01	635 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Sibiu



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



3 KM



500 MÉT

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

6.058 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

9.500 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

48.707 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

11,54 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Nhóm Antolin

ALTEX

Van Moer Logistics

Continental

Marquardt

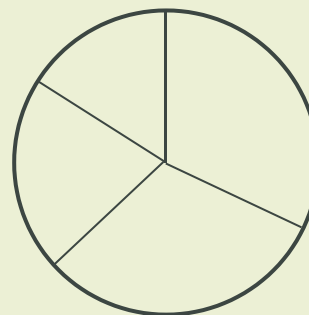
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

32% Ô Tô

31% Bán Lẻ

21% 3PL

16% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI