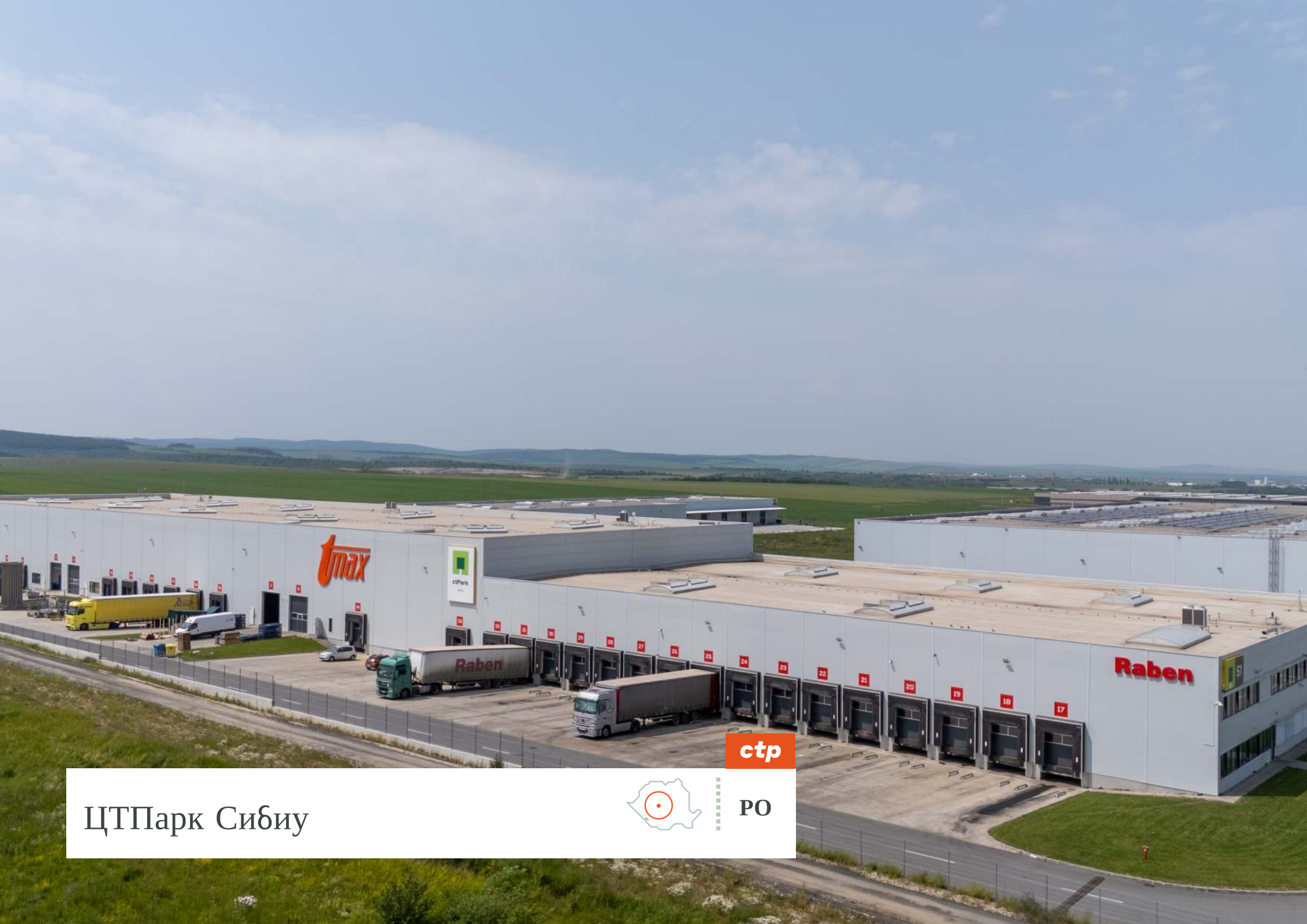




ctp

ЦТПарк Сибиу



РО

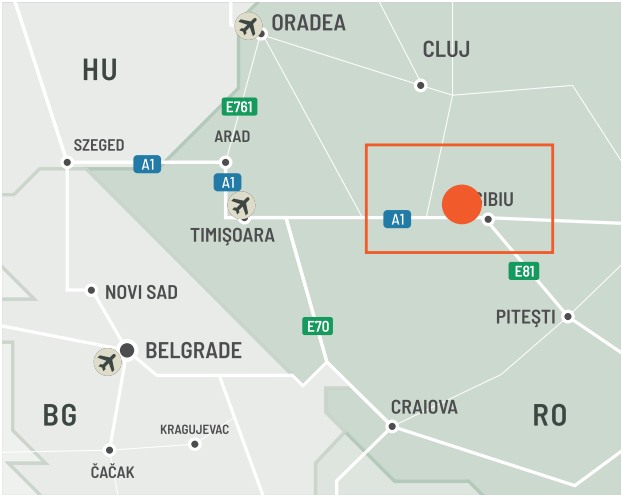
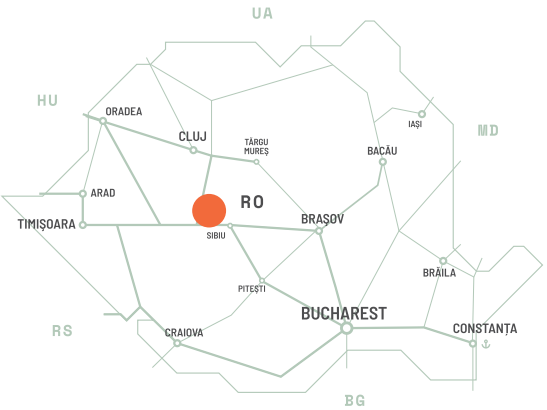
Откључавање могућности за успех

ЦТПарк Сибиу нуди бројне предности за предузећа и индустрију. Његова стратешка локација у срцу Румуније омогућава лак приступ и домаћем и европском тржишту. Град има користи од одличне саобраћајне повезаности, квалификоване радне снаге и успостављеног индустријског кластера, подстичући сарадњу и дељење ресурса. Подршка румунске владе, приступ комуналним услугама и близина добављача додатно повећавају привлачност парка. Поред тога, академске и истраживачке институције Сибиуа промовишу иновације, док висок квалитет живота и културне атракције привлаче квалификоване стручњаке и инвеститоре у регион. Све у свему, Сибиу је обећавајућа локација за индустријски парк, пружајући чврсту основу за индустријски успех и раст.

- ▶ У близини јак технички универзитет
- ▶ 401ТП3Т регионалног становништва запосленог у индустрији
- ▶ Вишејезични регион (немачки, румунски, мађарски, енглески)
- ▶ Модеран аеродром са директним летовима до разних градова

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Сибиу	8,5 км	10 мин
Центар Сибиу	16 км	15 мин
Букурешт	267 км	4x 30мин
Темишвар	263 км	3x
Софија	390	5x 30мин
Будимпешта	551 км	5x 30мин



Идеално индустријско чвориште на раскршћу Европе

ЦТПарк Сибиу, стратешки позициониран између Букурешта (267 км) и мађарске границе (268 км), лежи у области са богатим индустријским наслеђем у Румунији. У граду Сибиу живи 148.000 становника, од којих је 401ТПЗТ запослено у индустријским делатностима. Парк се налази у непосредној близини две главне европске руте, Е68 и Е81, и на повољној локацији поред аутопута А1, који повезује Сибиу са мађарском границом. Вишејезична природа региона чини ЦТПарк Сибиу идеалним избором за компаније које се баве лаком производњом, логистиком, као и канцеларијским и истраживањем и развојем.

ПАРК ФЕАТУРЕС

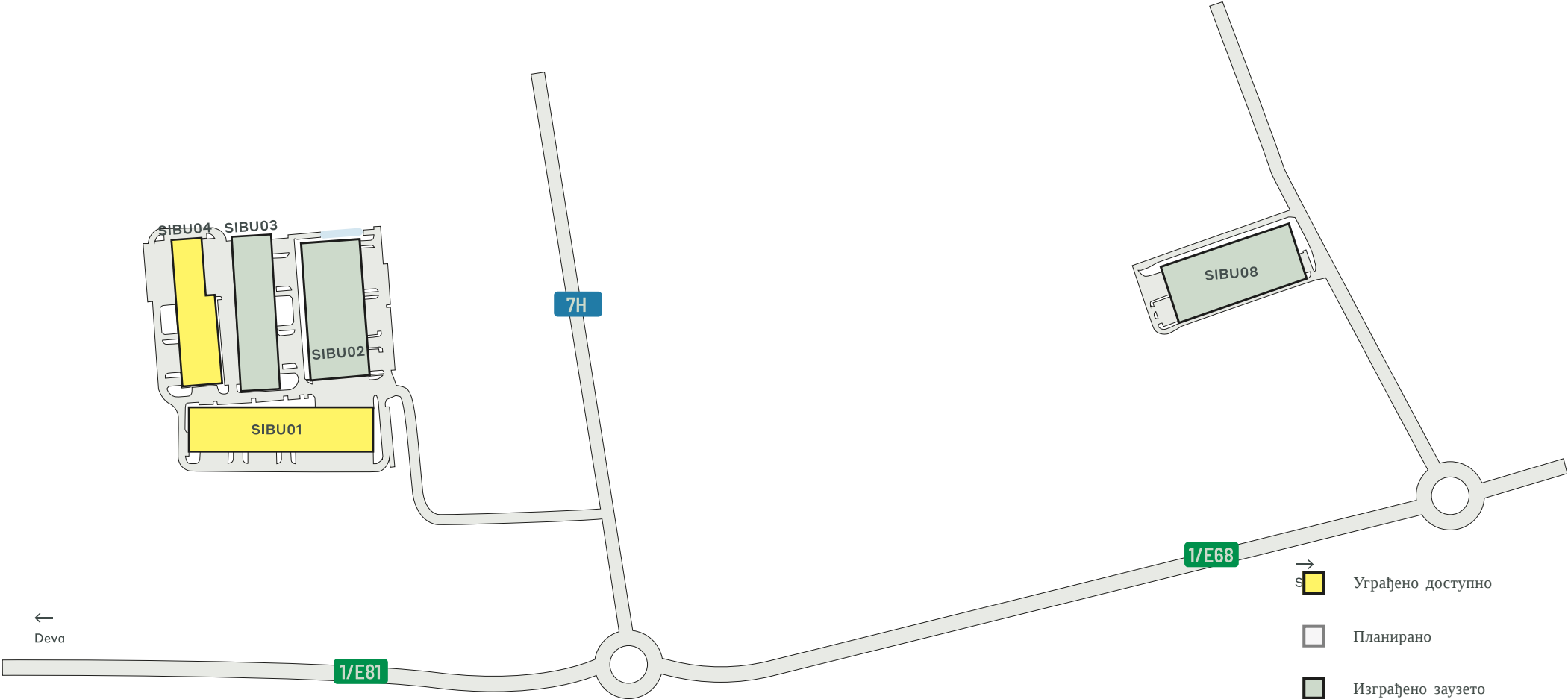
- ▶ Вишејезични регион (немачки, румунски, мађарски, енглески)
- ▶ 401ТПЗТ регионалног становништва запосленог у индустрији
- ▶ Модеран аеродром са директним летовима до разних градова Европе
- ▶ Идеално смјештен на главном путу који повезује аеродром и индустријску зону Сибиуа



Стратешки распоред за
индустријски успех

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

SIBU03	9.500 m ²	Гради Се
SIBU04	5.423 m ²	Изграђен
SIBU01	635 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Сибиу



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



3 КМ



500 М

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.058 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

9.500 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

48.707 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

11,54 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Групо Антолин

АЛТЕКС

Ван Моер Логистицс

Цонтинентал

Маркуардт

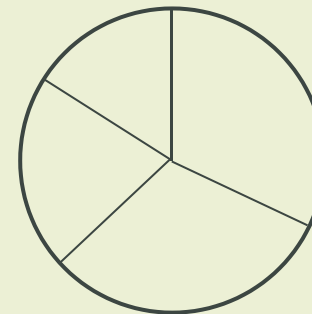
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

32% Аутомotive

31% Трговина На Мало

21% ЗПЛ

16% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ