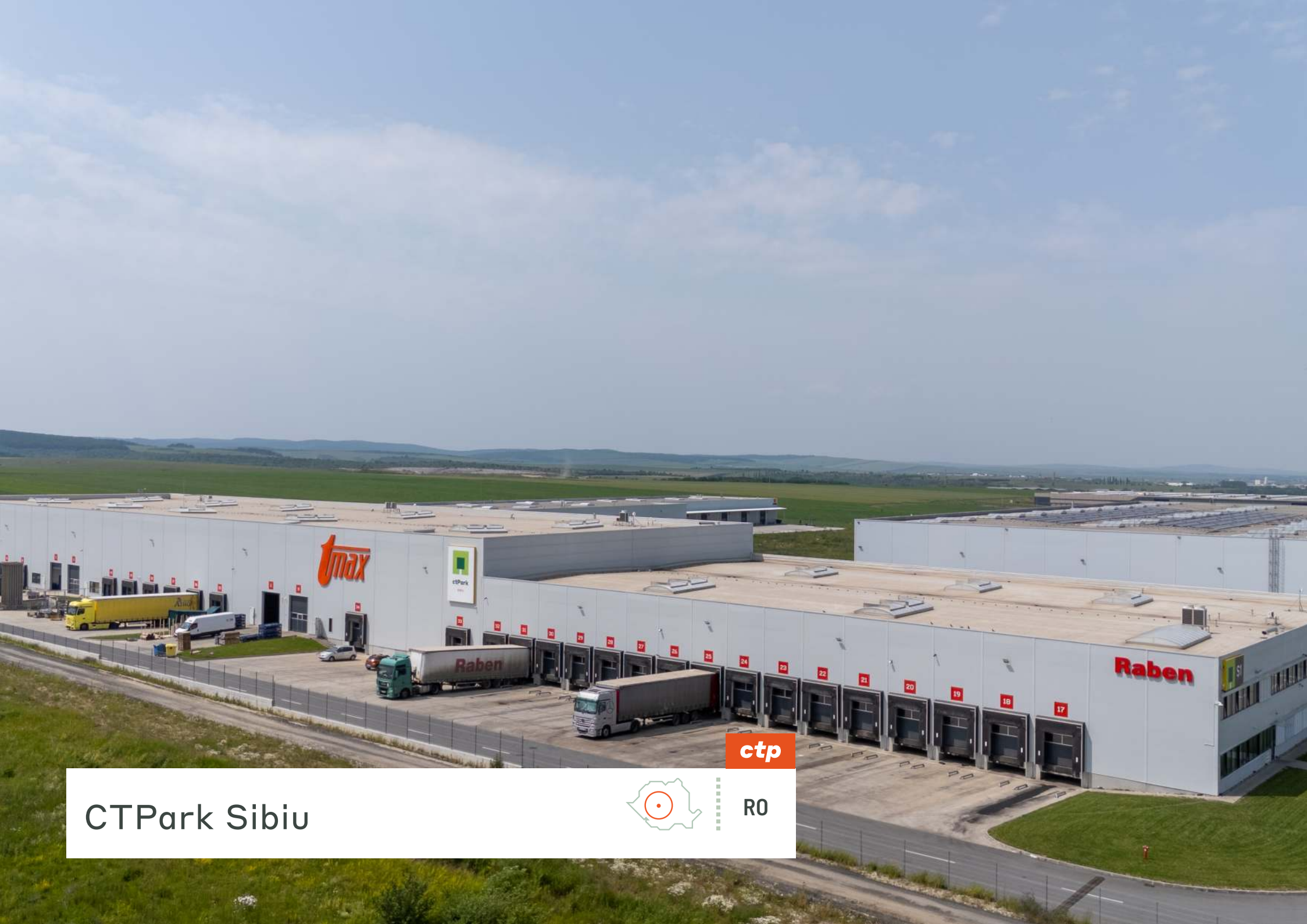




CTPark Sibiu



ctp

R0

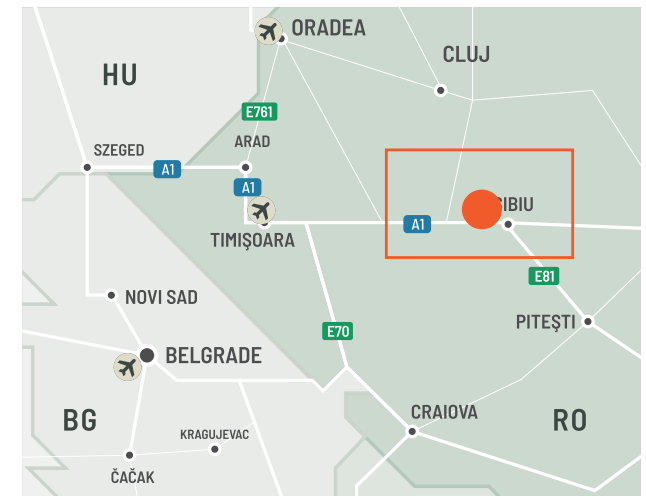
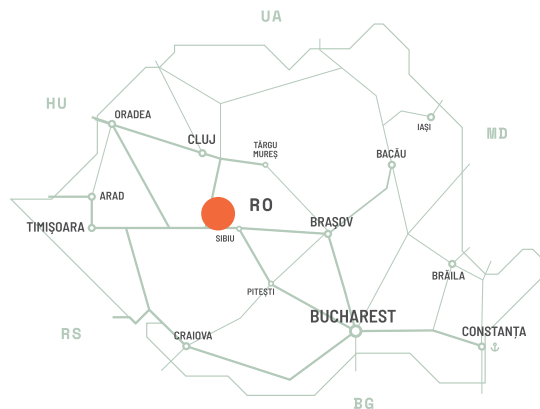
Odomknutie príležitostí na úspech

CTPark Sibiu ponúka podnikom a priemyselným odvetviám množstvo výhod. Jeho strategická poloha v srdci Rumunska umožňuje ľahký prístup na domáce aj európske trhy. Mesto ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia, kvalifikovanej pracovnej sily a vytvoreného priemyselného klastra, ktorý podporuje spoluprácu a zdieľanie zdrojov. Podpora rumunskej vlády, prístup k verejným službám a blízkosť dodávateľov ďalej zvyšujú príťažlivosť parku. Okrem toho akademické a výskumné inštitúcie v Sibiu podporujú inovácie, zatiaľ čo vysoká kvalita života a kultúrne atrakcie lákajú do regiónu kvalifikovaných odborníkov a investorov. Celkovo je Sibiu sľubnou lokalitou pre priemyselný park, ktorý poskytuje pevný základ pre priemyselný úspech a rast.

- ▶ Nearby strong technical university
- ▶ 40% regionálneho obyvateľstva zamestnaného v priemysle
- ▶ Multilingual region: German, Romanian, Hungarian, English
- ▶ Modern airport with direct flights to various cities

HLAVNÉ MESTÁ

Sibiu	8,5 km	10 min
International Airport		
Sibiu Centre	16 km	15 min
Bukurešť	267 km	4 h 30 min
Timișoara	263 km	3h



Ideálne priemyselné centrum na križovatke Európy

CTPark Sibiu, strategicky umiestnený medzi Bukurešťou (267 km) a maďarskými hranicami (268 km), leží v oblasti s bohatým priemyselným dedičstvom Rumunska. V meste Sibiu žije 148 000 obyvateľov, pričom 40% je zamestnaných v priemyselných činnostiach. Park sa nachádza v tesnej blízkosti dvoch hlavných európskych ciest E68 a E81 a má výhodnú polohu pri diaľnici A1, ktorá spája Sibiu s maďarskou hranicou. Vďaka viacjazyčnému charakteru regiónu je CTPark Sibiu ideálnou voľbou pre spoločnosti zaoberajúce sa ľahkou výrobou, logistikou, ako aj kancelárskymi a výskumno-vývojovými činnosťami.

VLASTNOSTI PARKU

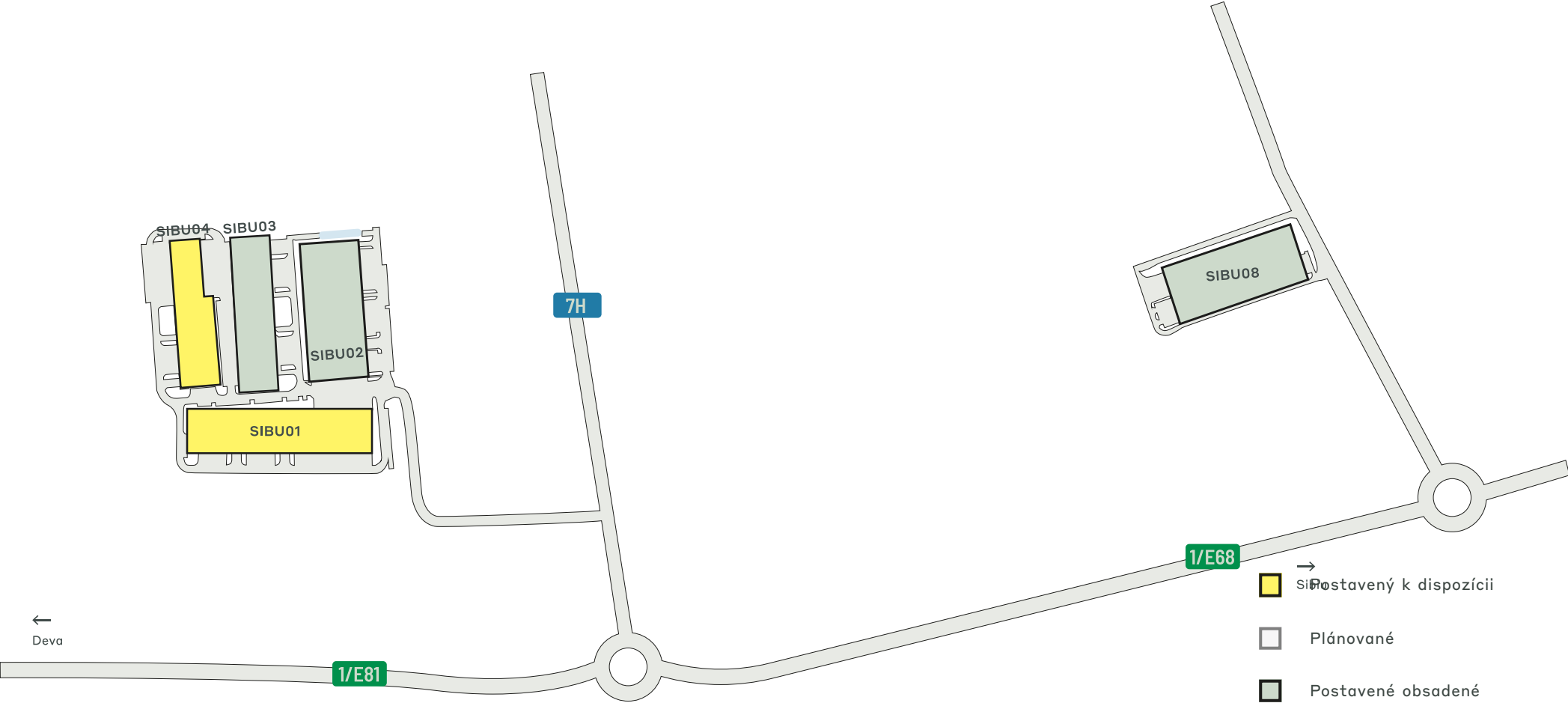
- ▶ Viacjazyčný región (nemčina, rumunčina, maďarčina, angličtina)
- ▶ 40% regionálneho obyvateľstva zamestnaného v priemysle
- ▶ Moderné letisko s priamymi letmi do rôznych miest v Európe
- ▶ Ideálna poloha na hlavnej ceste spájajúcej letisko a priemyselnú zónu Sibiu



Strategické usporiadanie pre
priemyselný úspech

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SIBU03	9 500 m ²	Vo Výstavbe
SIBU04	5 423 m ²	Postavené
SIBU01	635 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sibiu



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



3 KM



500 M

K DISPOZÍCII TERAZ

6 058 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

9 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

48 707 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logistics

kontinentálny

Marquardt

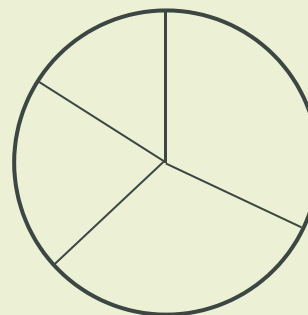
PRIEMYSEL V PARKU

32% Automobilový Priemysel

31% Maloobchod

21% 3PL

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA