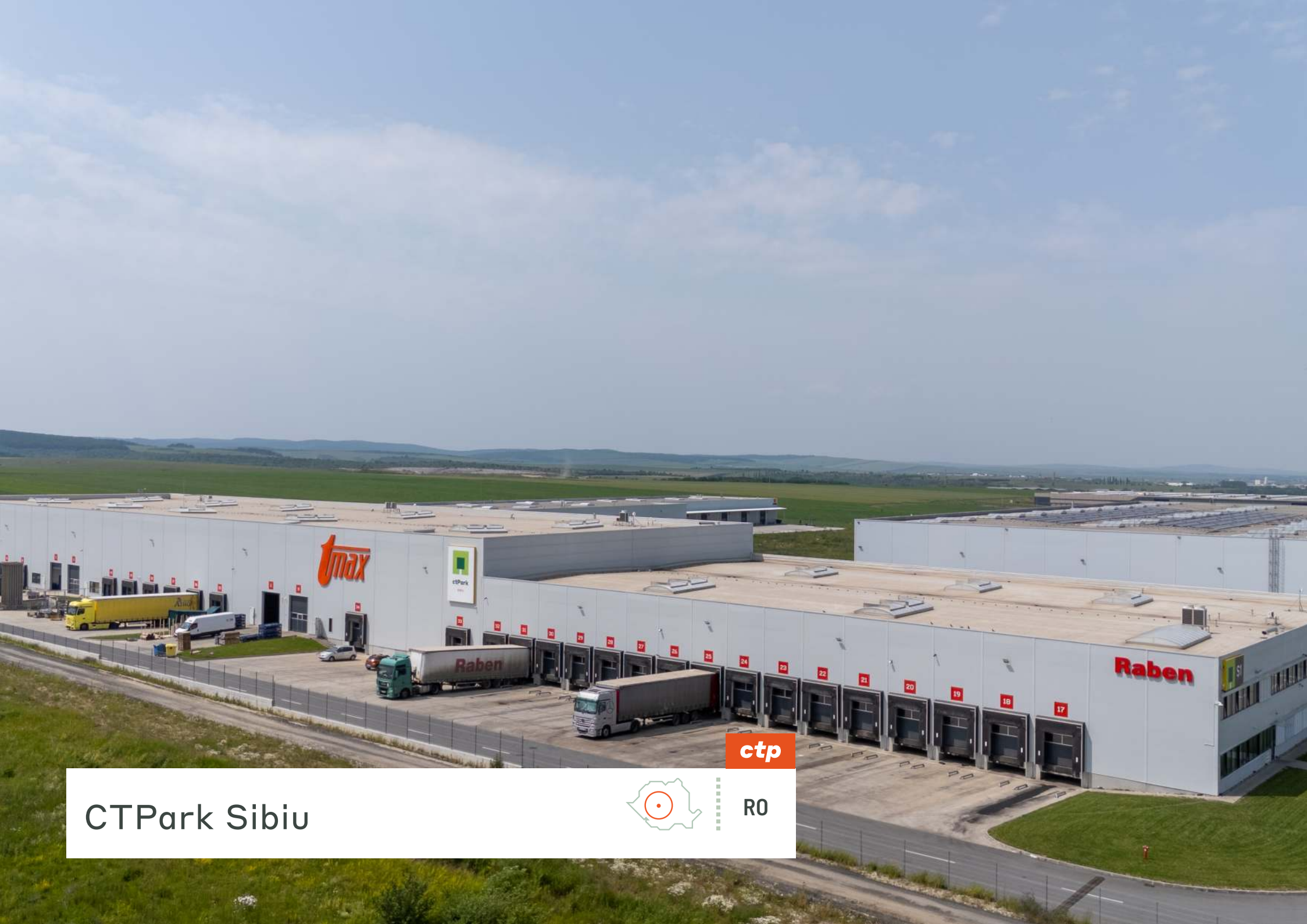




CTPark Sibiu



ctp

R0

Deblocarea oportunităților de succes

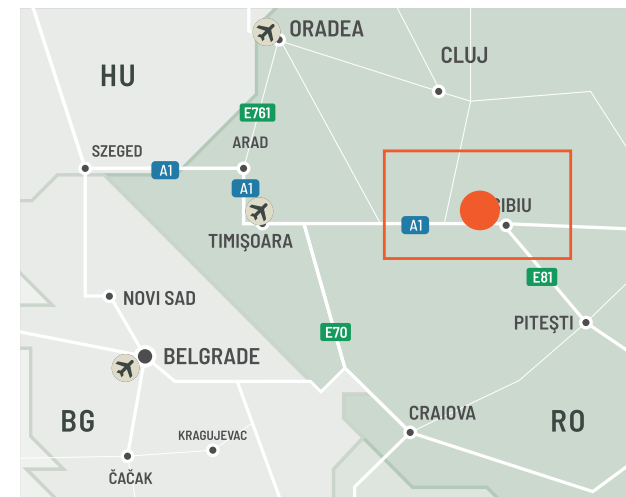
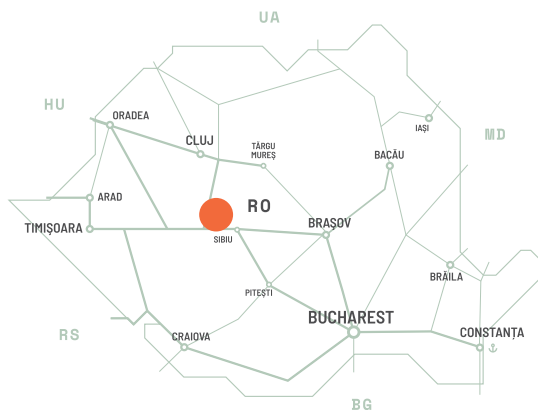
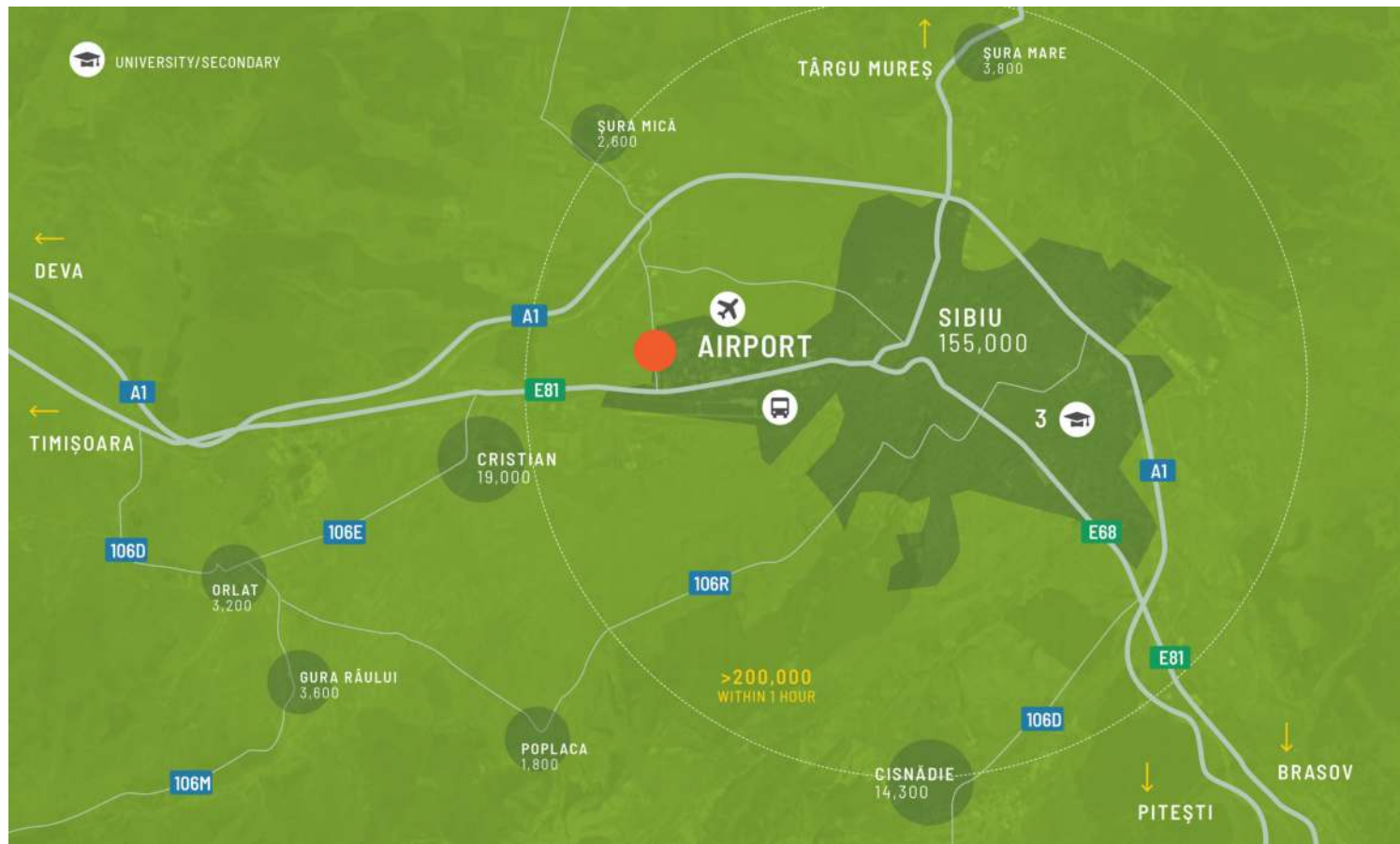
CTPark Sibiu oferă numeroase avantaje pentru întreprinderi și industrii. Amplasarea sa strategică în inima României asigură un acces ușor atât la piețele interne, cât și la cele europene. Orașul beneficiază de o conectivitate excelentă în materie de transport, de forță de muncă calificată și de un cluster industrial stabilit, care încurajează colaborarea și schimbul de resurse. Sprijinul guvernului român, accesul la utilități și proximitatea față de furnizori sporesc și mai mult atractivitatea parcului. În plus, instituțiile academice și de cercetare din Sibiu promovează inovarea, în timp ce calitatea ridicată a vieții și atracțiile culturale atrag profesioniști calificați și investitori în regiune. În general, Sibiu este o locație promițătoare pentru un parc industrial, oferind o bază solidă pentru succesul și creșterea industrială.

- Universitatea tehnică puternică din apropiere
- 40% din populația regională ocupată în industrie
- Regiune multilingvă (germană, română, maghiară, engleză)
- Aeroport modern cu zboruri directe către diverse orașe

MARILE ORAȘE

Aeroportul Internațional Sibiu	8,5 km	10 minute
--------------------------------	--------	-----------

Centrul Sibiu	16 km	15 minute
---------------	-------	-----------



Un centru industrial ideal la răscrucea Europei

CTPark Sibiu, poziționat strategic între București (267 km) și granița cu Ungaria (268 km), se află într-o zonă cu un bogat patrimoniu industrial din România. Orașul Sibiu are 148.000 de locuitori, cu 40% angajați în activități industriale. Parcul se bucură de o proximitate apropiată de două rute europene majore, E68 și E81, și este situat convenabil în afara autostrăzii A1, care leagă Sibiu de granița cu Ungaria. Caracterul multilingv al regiunii face din CTPark Sibiu o alegere ideală pentru companiile implicate în producția ușoară, logistică, precum și în operațiuni de birouri și de cercetare și dezvoltare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

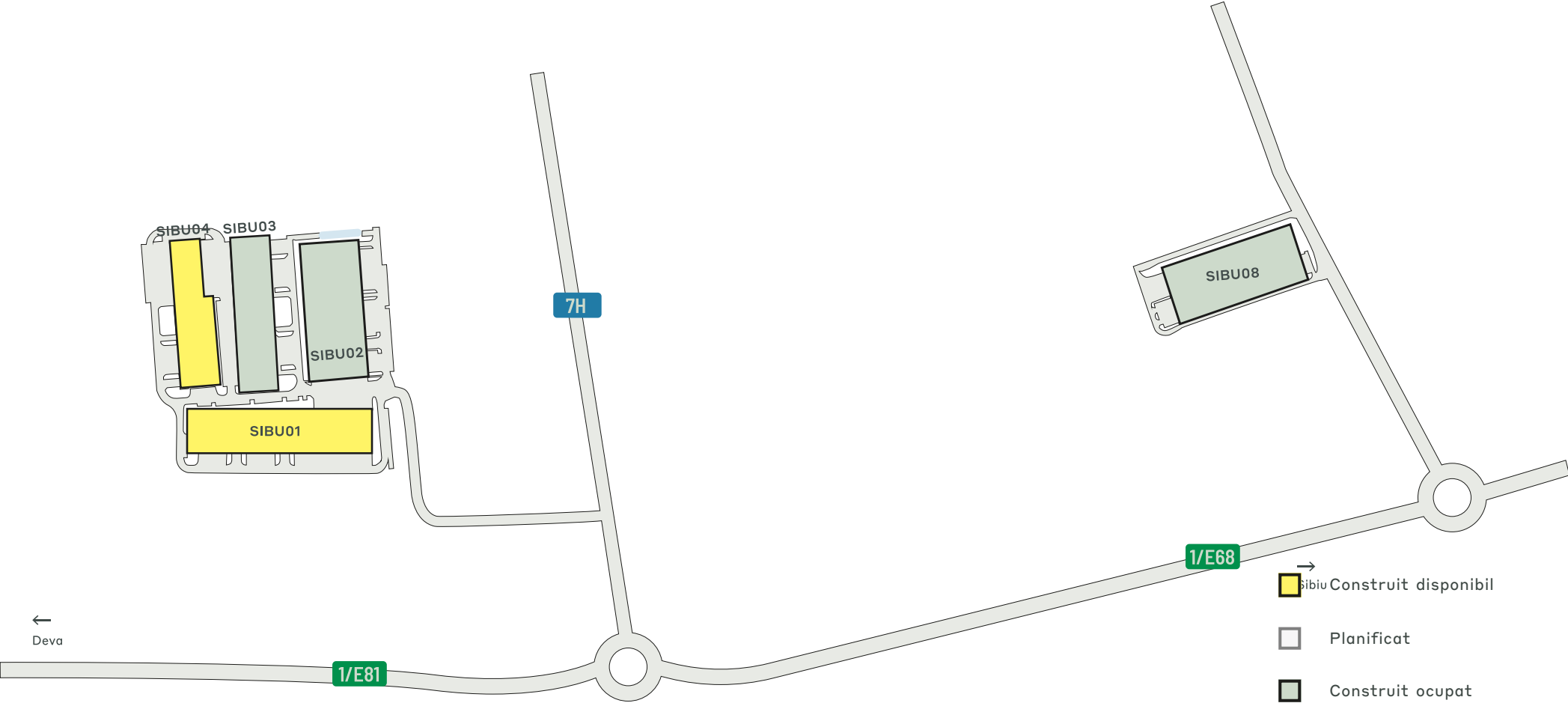
- ▶ Regiune multilingvă (germană, română, maghiară, engleză)
- ▶ 40% din populația regională ocupată în industrie
- ▶ Aeroport modern, cu zboruri directe către diverse orașe din Europa
- ▶ Situat ideal pe drumul principal care leagă aeroportul de zona industrială a Sibiului



Aspect strategic pentru
succesul industrial

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SIBU03	9.500 m ²	În Construcție
SIBU04	5.423 m ²	Construit
SIBU01	635 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Sibiu



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



3 KM



500 M

DISPONIBIL ACUM

6.058 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

9.500 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

48.707 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

11,54 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logistica

Continental

Marquardt

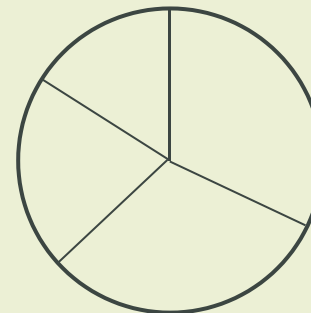
INDUSTRII ÎN PARC

32% Automotive

31% Comerț Cu Amănuntul

21% 3PL

16% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA