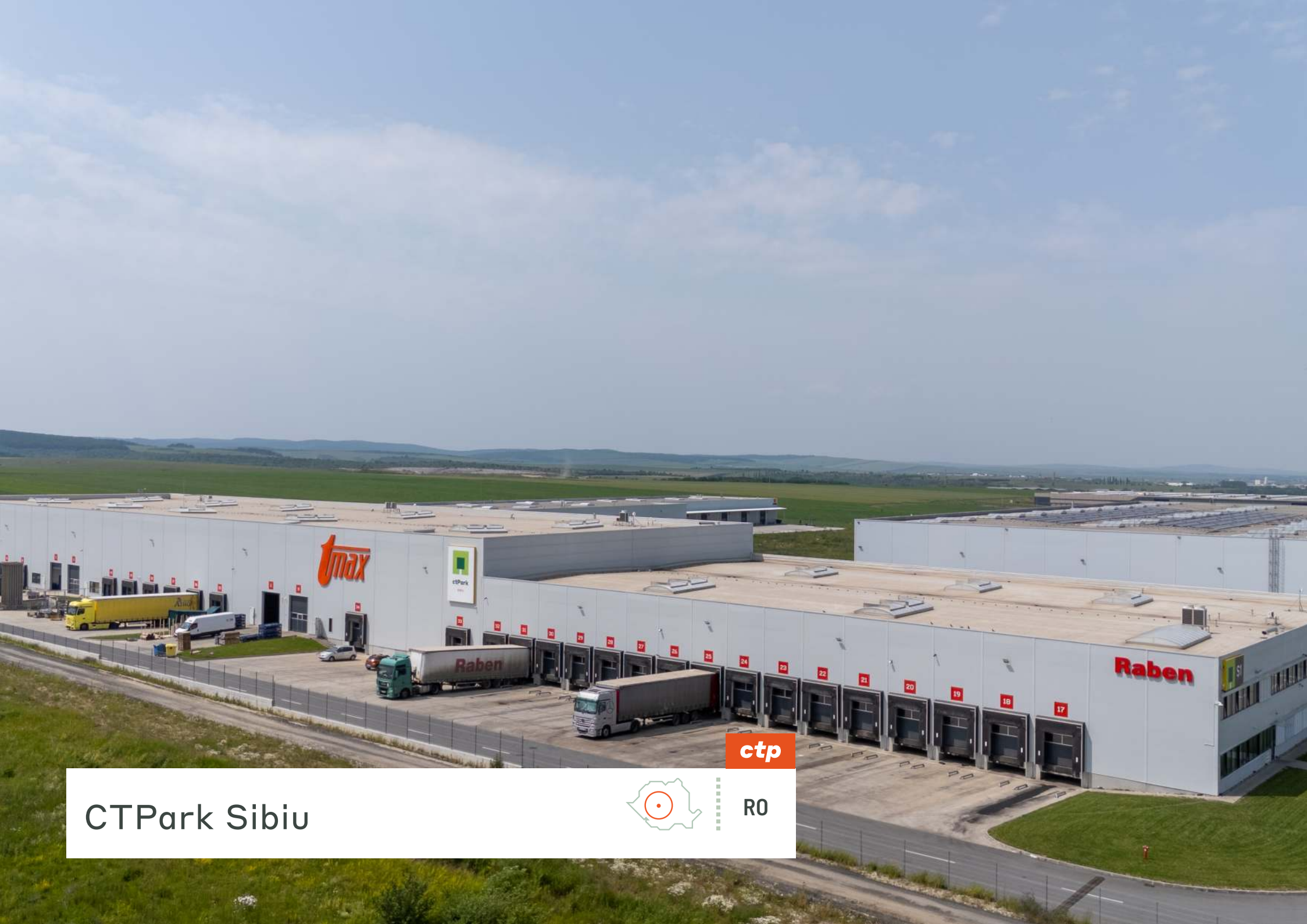




ctp

CTPark Sibiu



R0

Odblokowanie szans na sukces

CTPark Sibiu oferuje liczne korzyści dla firm i przemysłu. Jego strategiczna lokalizacja w sercu Rumunii zapewnia łatwy dostęp zarówno do rynków krajowych, jak i europejskich. Miasto korzysta z doskonałej łączności transportowej, wykwalifikowanej siły roboczej i ugruntowanego klastra przemysłowego, sprzyjającego współpracy i dzieleniu się zasobami. Wsparcie rumuńskiego rządu, dostęp do mediów i bliskość dostawców dodatkowo zwiększają atrakcyjność parku. Ponadto instytucje akademickie i badawcze w Sybinie promują innowacje, a wysoka jakość życia i atrakcje kulturalne przyciągają do regionu wykwalifikowanych specjalistów i inwestorów. Ogólnie rzecz biorąc, Sybin to obiecująca lokalizacja dla parku przemysłowego, zapewniająca solidne podstawy dla sukcesu i rozwoju przemysłu.

- ▶ W pobliżu silna uczelnia techniczna
- ▶ 40% ludności regionu zatrudnionej w przemyśle
- ▶ Region wielojęzyczny (niemiecki, rumuński, węgierski, angielski)
- ▶ Nowoczesne lotnisko z bezpośrednimi lotami do różnych miast

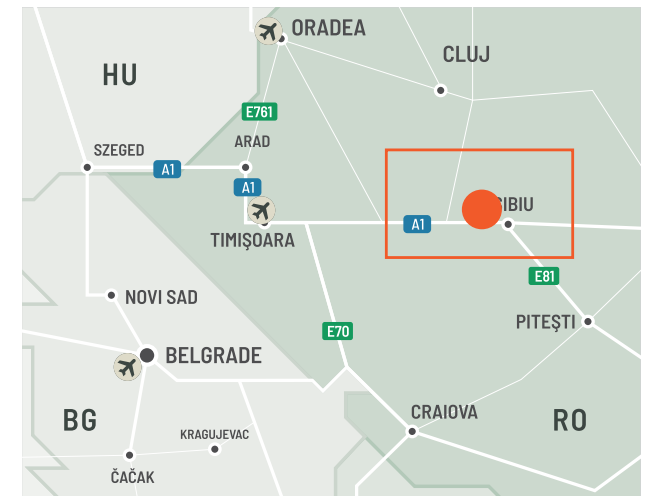
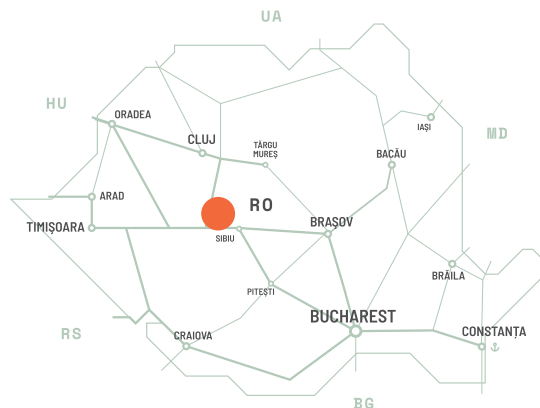
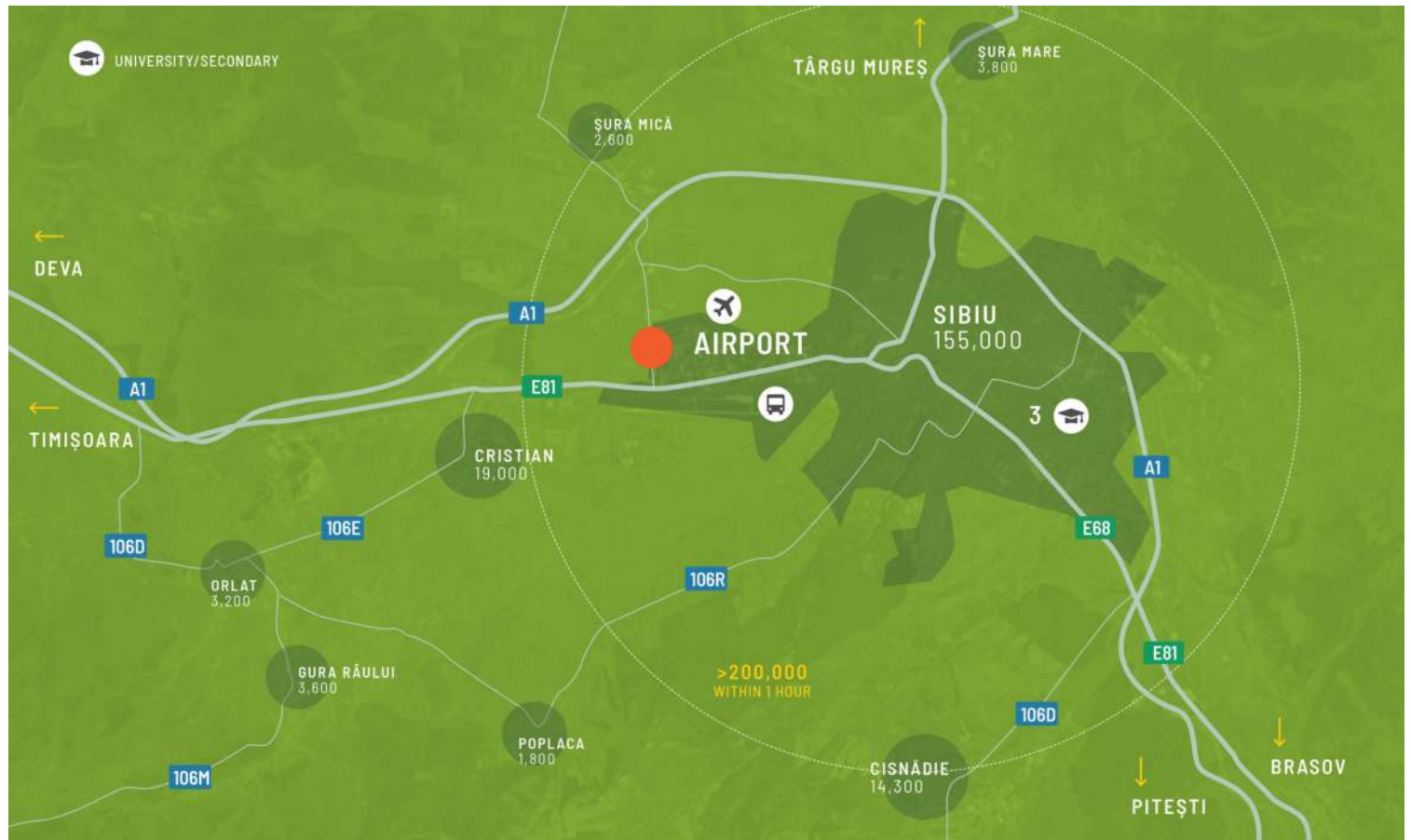
GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowy Port Lotniczy w Sybinie	8,5 kilometra	10 minut
--	---------------	----------

Centrum Sybinu	16 km	15 minut
----------------	-------	----------

Bukareszt	267 kilometrów	4h 30min
-----------	----------------	----------

Timișoara	262 kilometrów	2 godz.
-----------	----------------	---------



Idealny ośrodek przemysłowy na skrzyżowaniu Europy

CTPark Sibiu, strategicznie położony między Bukaresztem (267 km) a granicą węgierską (268 km), leży na obszarze o bogatym dziedzictwie przemysłowym w Rumunii. Miasto Sybin jest domem dla 148 000 mieszkańców, z których 40% jest zatrudnionych w działalności przemysłowej. Park znajduje się w pobliżu dwóch głównych tras europejskich, E68 i E81, i jest dogodnie zlokalizowany przy autostradzie A1, łączącej Sybin z granicą węgierską. Wielojęzyczny charakter regionu sprawia, że CTPark Sibiu jest idealnym wyborem dla firm zajmujących się lekką produkcją, logistyką, a także działalnością biurową i badawczo-rozwojową.

FUNKCJE PARKU

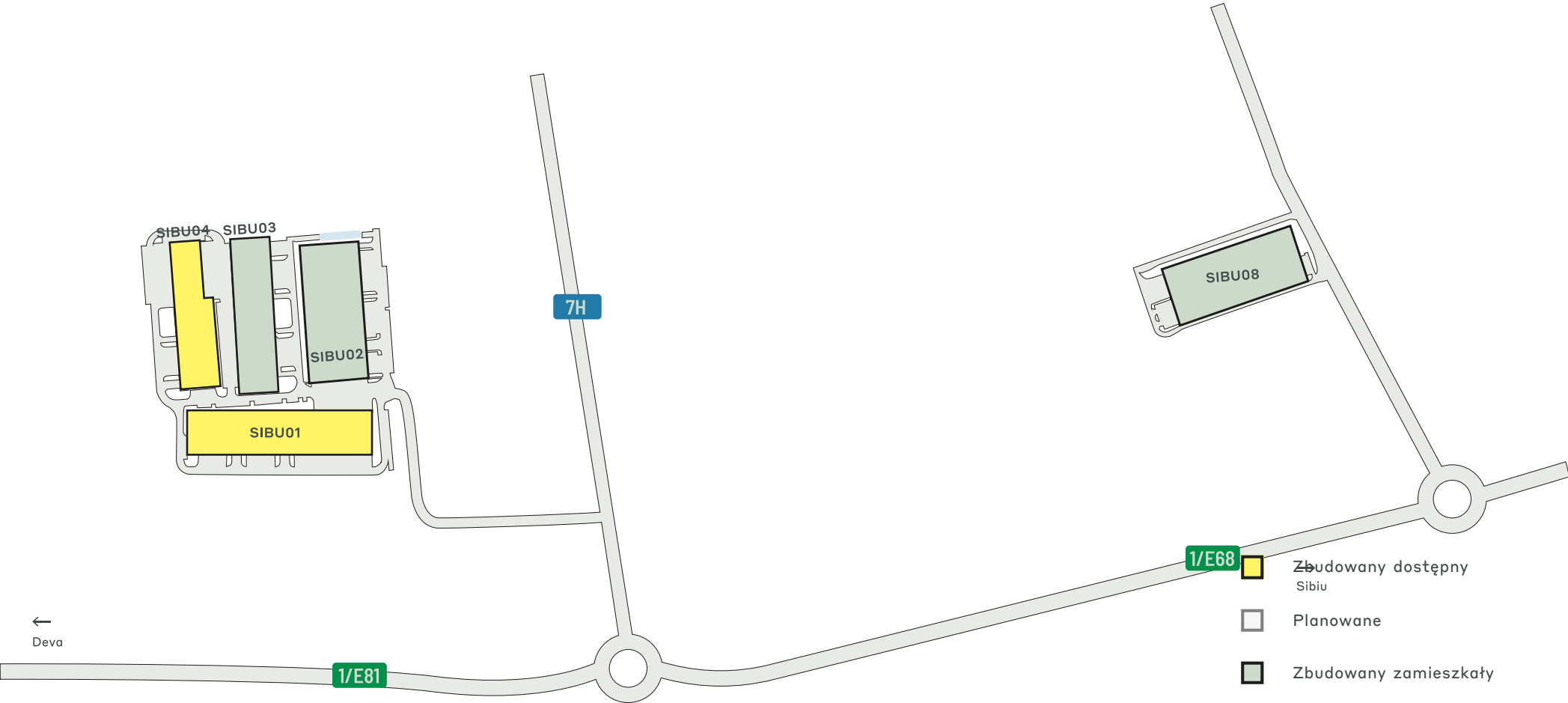
- ▶ Region wielojęzyczny (niemiecki, rumuński, węgierski, angielski)
- ▶ 40% ludności regionu zatrudnionej w przemyśle
- ▶ Nowoczesne lotnisko z bezpośrednimi lotami do różnych miast w Europie
- ▶ Idealna lokalizacja przy głównej drodze łączącej lotnisko i strefę przemysłową Sibiu



Układ strategiczny
zapewniający sukces
przemysłowy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SIBU03	9 500 m ²	W Budowie
SIBU04	5 423 m ²	Zbudowany
SIBU01	635 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sibiu



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



3 KM



500 M

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 058 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

9 500 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

48 707 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

11,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Grupo Antolin

ALTEX

Logistyka Van Moera

Kontynentalny

Marquardt

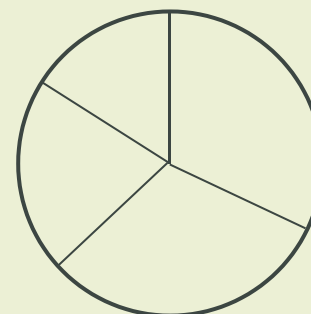
PRZEMYSŁY W PARKU

32% Motoryzacja

31% Handel Detaliczny

21% 3PL

16% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA