



CTPark Sibiu (Nagyszeben)



ctp

R0

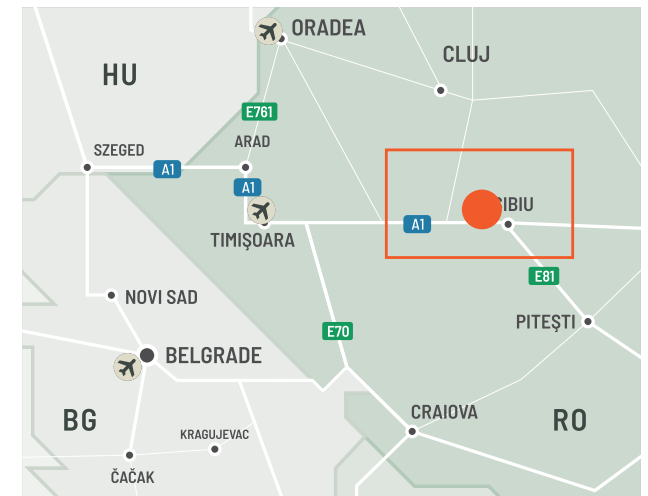
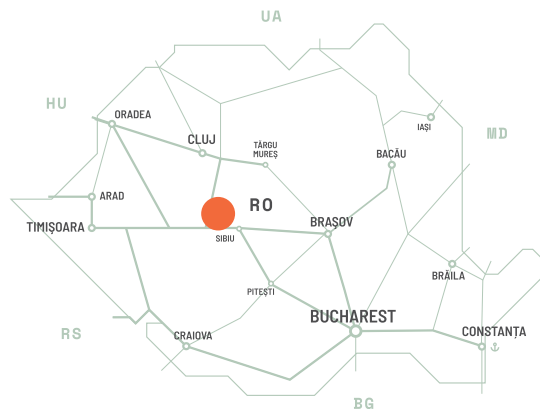
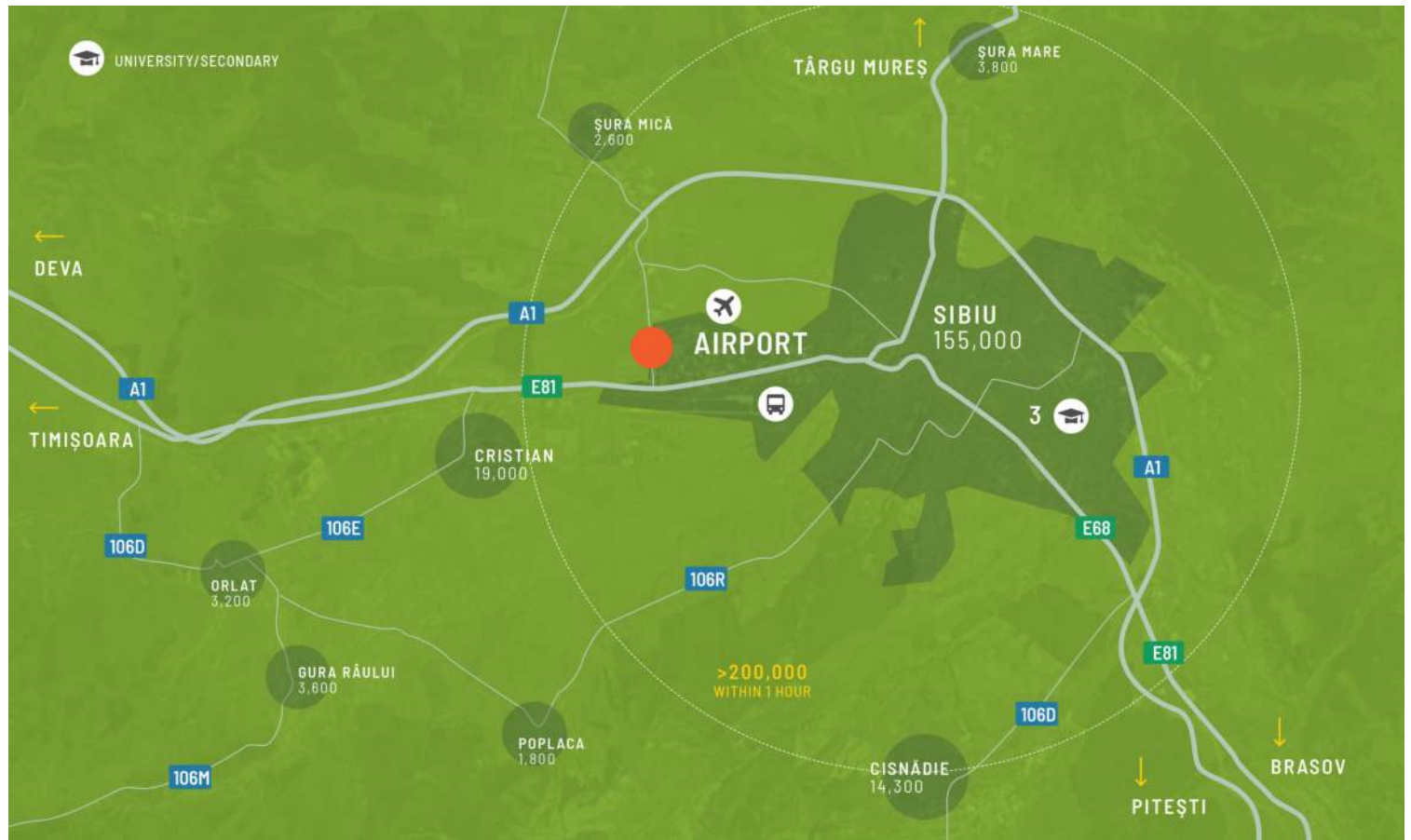
Lehetőségek felszabadítása a sikerhez

A CTPark Sibiu számos előnyt kínál a vállalkozások és az iparágak számára. Stratégiai elhelyezkedése Románia szívében könnyű hozzáférést biztosít mind a hazai, mind az európai piacokhoz. A város kiváló közlekedési kapcsolatokkal, képzett munkaerővel és egy kialakult ipari klaszterrel rendelkezik, ami elősegíti az együttműködést és az erőforrások megosztását. A román kormány támogatása, a közművekhez való hozzáférés és a beszállítók közelsége tovább növeli a park vonzerejét. Emellett Nagyszeben tudományos és kutatóintézetek elősegítik az innovációt, míg a magas életminőség és a kulturális látnivalók képzett szakembereket és befektetőket vonzanak a régióba. Összességében Nagyszeben ígéretes helyszín egy ipari park számára, amely szilárd alapot biztosít az ipari sikerhez és növekedéshez.

- ▶ A közelben erős műszaki egyetem
- ▶ 40% A regionális népesség ipari foglalkoztatottjainak aránya
- ▶ Többnyelvű régió (német, román, magyar, angol)
- ▶ Modern repülőtér közvetlen járatokkal különböző városokba

MAGYOBB VÁROSOK

Nagyszeben nemzetközi repülőtér	8,5 km	10 perc
Nagyszeben központ	16 km	15 perc



EZT KÍNÁLJA

Ideális ipari központ Európa választóján

A CTPark Sibiu, amely stratégiai szempontból Bukarest (267 km) és a magyar határ (268 km) között helyezkedik el, Románia gazdag ipari örökséggel rendelkező területén fekszik. Nagyszeben városában 148 000 lakos él, és 40% ipari tevékenységet folytat. A park közel van két fontos európai útvonalhoz, az E68-hoz és az E81-hez, és kényelmesen fekszik az A1-es autópálya mellett, amely Nagyszeben és a magyar határ között összeköti. A régió többnyelvűsége miatt a CTPark Sibiu ideális választás a könnyűipari, logisztikai, valamint irodai és K+F tevékenységet folytató vállalatok számára.

PARK JELLEMZŐI

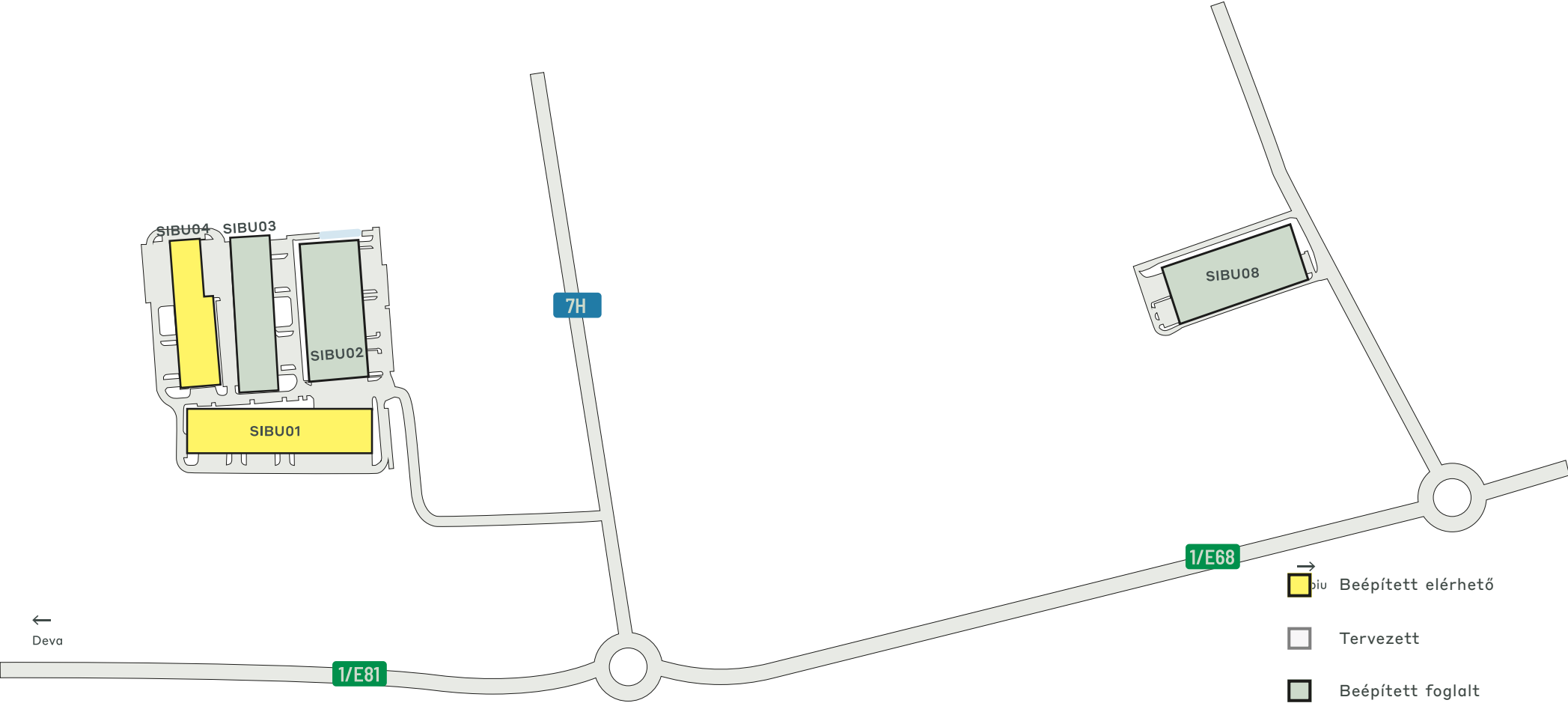
- ▶ Többnyelvű régió (német, román, magyar, angol)
- ▶ 40% A regionális népesség ipari foglalkoztatottjainak aránya
- ▶ Modern repülőtér közvetlen járatokkal Európa különböző városaiba
- ▶ Ideális helyen, a repülőtér és a nagyszebeni ipari övezetet összekötő főútvonalon található.



Stratégiai elrendezés az ipari
sikerhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SIBU03	9 500 m ²	Építés Alatt
SIBU04	5 423 m ²	Megépült
SIBU01	635 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Sibiu (Nagyszeben)



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



3 KM



500 M

ÉRHEŐ EL MOST

6 058 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

9 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

48 707 m²

TELJES TERÜLET

11,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logisztika

Kontinentális

Marquardt

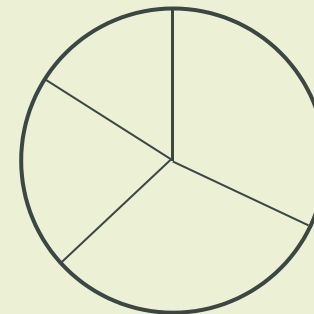
IPARÁGAK A PARKBAN

32% Járműipar

31% Kiskereskedelem

21% 3PL

16% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

