

CTPark Sibiu



ctp

R0

REGIONALE VORTEILE

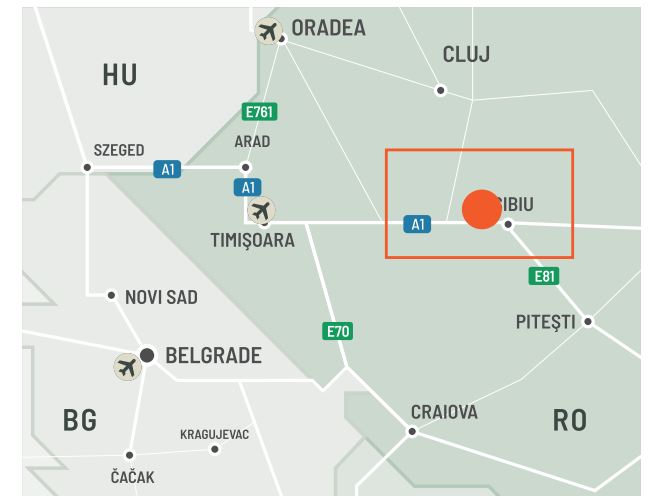
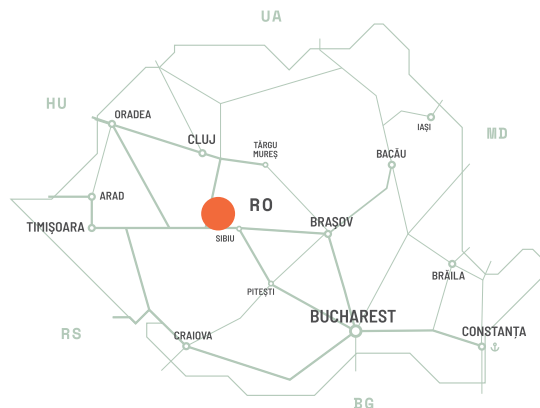
Chancen für den Erfolg erschließen

Der CTPark Sibiu bietet zahlreiche Vorteile für Unternehmen und Industrie. Seine strategische Lage im Herzen Rumäniens ermöglicht einen einfachen Zugang zu den nationalen und europäischen Märkten. Die Stadt profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, qualifizierten Arbeitskräften und einem etablierten Industriecenter, was die Zusammenarbeit und die gemeinsame Nutzung von Ressourcen fördert. Die Unterstützung durch die rumänische Regierung, der Zugang zu Versorgungseinrichtungen und die Nähe zu Zulieferern erhöhen die Attraktivität des Parks zusätzlich. Darüber hinaus fördern die Hochschul- und Forschungseinrichtungen von Sibiu die Innovation, während die hohe Lebensqualität und die kulturellen Attraktionen qualifizierte Fachkräfte und Investoren in die Region locken. Insgesamt ist Sibiu ein vielversprechender Standort für einen Industriepark, der eine solide Grundlage für industriellen Erfolg und Wachstum bietet.

- ▶ In der Nähe einer starken technischen Universität
- ▶ 40% der regionalen Bevölkerung in der Industrie beschäftigt
- ▶ Mehrsprachige Region (Deutsch, Rumänisch, Ungarisch, Englisch)
- ▶ Moderner Flughafen mit Direktflügen in zahlreiche Städte

GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Sibiu 8,5 km 10 Minuten



Ein idealer Industriestandort am Schnittpunkt Europas

Der CTPark Sibiu, strategisch günstig zwischen Bukarest (267 km) und der ungarischen Grenze (268 km) gelegen, befindet sich in einem Gebiet mit einem reichen industriellen Erbe in Rumänien. In der Stadt Sibiu leben 148.000 Einwohner, von denen 40% in der Industrie beschäftigt sind. Der Park liegt in unmittelbarer Nähe zweier wichtiger europäischer Verkehrsachsen, der E68 und der E81, und ist verkehrsgünstig an der Autobahn A1 gelegen, die Sibiu mit der ungarischen Grenze verbindet. Die Mehrsprachigkeit der Region macht den CTPark Sibiu zu einem idealen Standort für Unternehmen, die in der Leichtindustrie, der Logistik, im Bürobereich und in der Forschung und Entwicklung tätig sind.

PARKMERKMALE

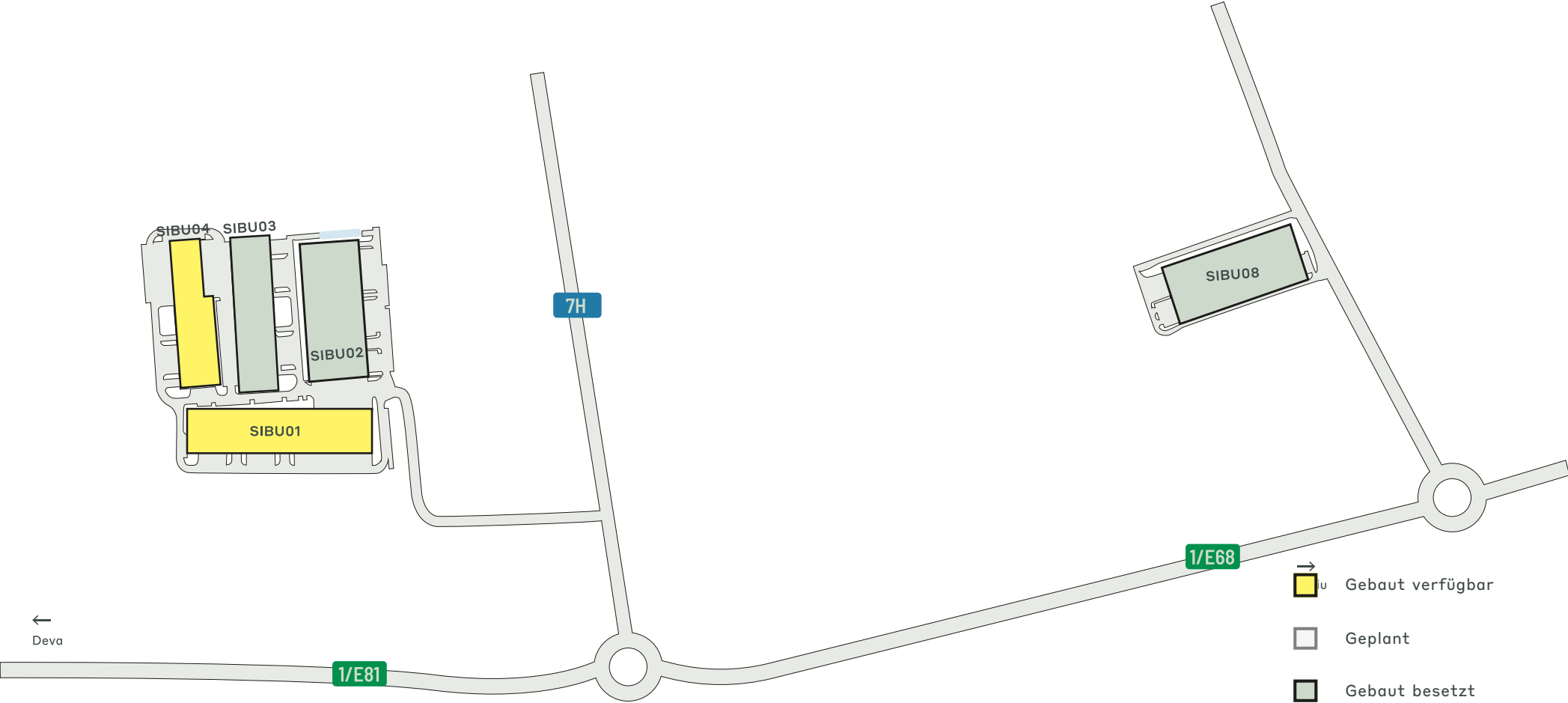
- ▶ Mehrsprachige Region (Deutsch, Rumänisch, Ungarisch, Englisch)
- ▶ 40% der regionalen Bevölkerung in der Industrie beschäftigt
- ▶ Moderner Flughafen mit Direktflügen zu verschiedenen Städten in Europa
- ▶ Ideale Lage an der Hauptverbindungsstraße zwischen dem Flughafen und dem Industriegebiet von Sibiu



Strategische Ausrichtung für industriellen Erfolg

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SIBU03	9.500 m ²	Im Bau
SIBU04	5.423 m ²	Gebaut
SIBU01	635 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sibiu



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



3 KM



500 M

JETZT VERFÜGBAR

6.058 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

9.500 m²

BEBAUTE FLÄCHE

48.707 m²

GESAMTFLÄCHE

11,54 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logistics

Kontinental

Marquardt

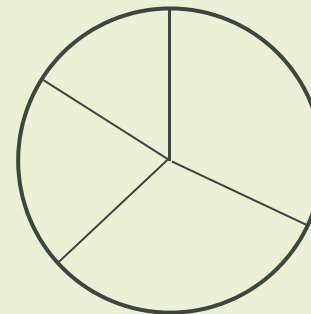
INDUSTRIEN IM PARK

32% Automobilindustrie

31% Einzelhandel

21% 3PL

16% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH