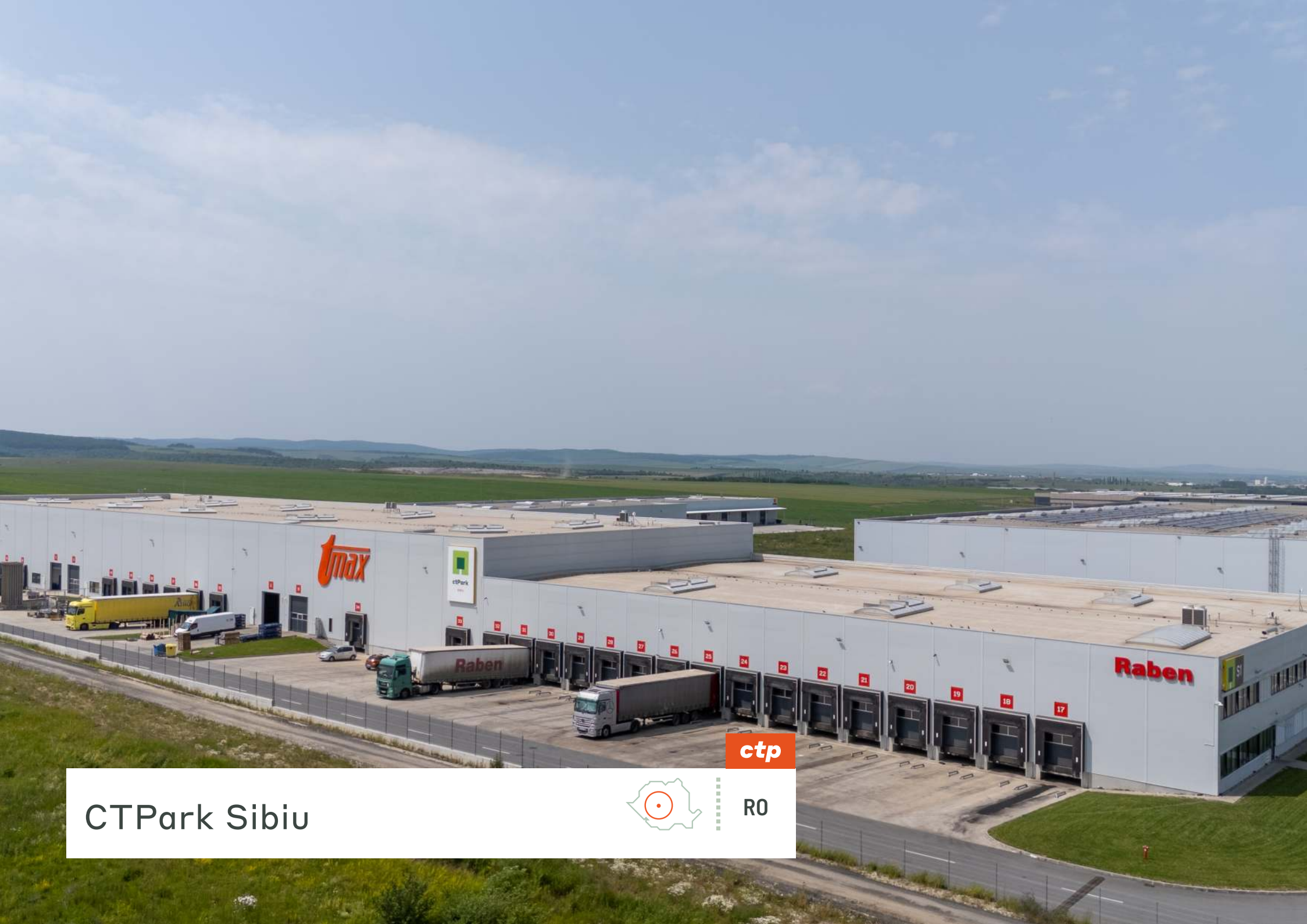




CTPark Sibiu



ctp

R0

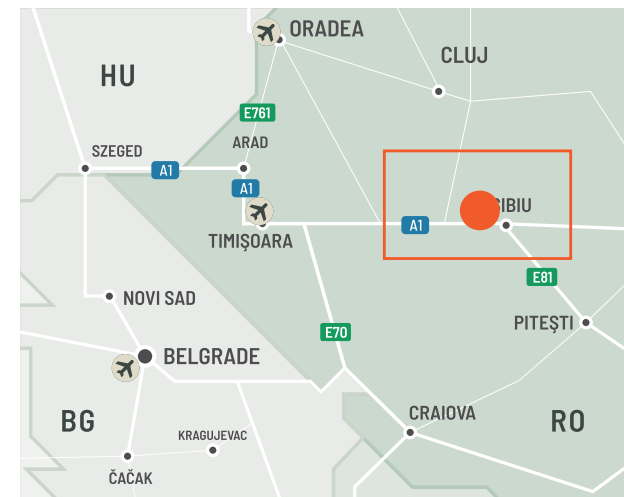
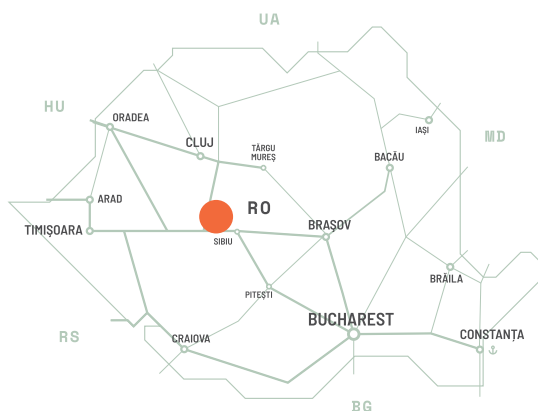
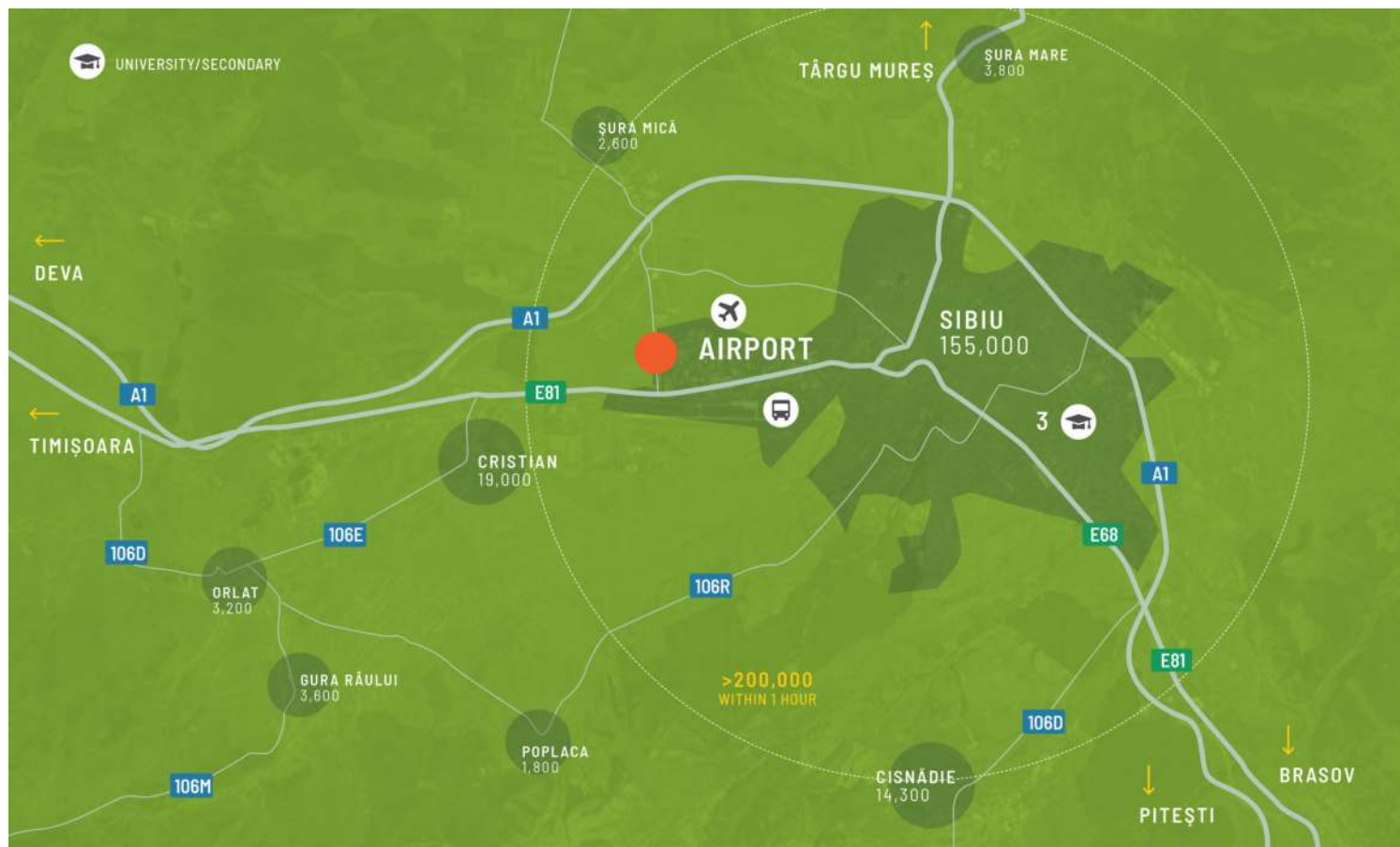
Odemykání příležitostí k úspěchu

CTPark Sibiu nabízí podnikům a průmyslovým odvětvím řadu výhod. Jeho strategická poloha v srdci Rumunska umožňuje snadný přístup na domácí i evropské trhy. Město těží z vynikajícího dopravního spojení, kvalifikované pracovní síly a zavedeného průmyslového klastru, který podporuje spolupráci a sdílení zdrojů. Podpora rumunské vlády, přístup ke službám a blízkost dodavatelů dále zvyšují atraktivitu parku. Kromě toho akademické a výzkumné instituce v Sibiu podporují inovace, zatímco vysoká kvalita života a kulturní atraktivita lákají do regionu kvalifikované odborníky a investory. Celkově je Sibiu slibnou lokalitou pro průmyslový park, který poskytuje solidní základ pro průmyslový úspěch a růst.

- ▶ Nedaleko silná technická univerzita
- ▶ 40% obyvatel regionu zaměstnaných v průmyslu
- ▶ Vícejazyčná oblast (němčina, rumunština, maďarština, angličtina)
- ▶ Moderní letiště s přímými lety do různých měst

VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Sibiu	8,5 km	10 min
Centrum Sibiu	16 km	15 min
Bukurešť	267 km	4h 30min
Timișoara	263 km	3h
Sofie	390	5h 30min
Budapešť	551 km	5h 30min



Ideální průmyslové centrum na křižovatce Evropy

CTPark Sibiu, strategicky umístěný mezi Bukureští (267 km) a maďarskou hranicí (268 km), leží v oblasti s bohatým průmyslovým dědictvím Rumunska. Ve městě Sibiu žije 148 000 obyvatel, z nichž 40% je zaměstnáno v průmyslových činnostech. Park se těší těsné blízkosti dvou hlavních evropských tras E68 a E81 a má výhodnou polohu u dálnice A1, která spojuje Sibiu s maďarskou hranicí. Díky vícejazyčnému charakteru regionu je CTPark Sibiu ideální volbou pro společnosti zabývající se lehkou výrobou, logistikou, ale i kancelářskými a výzkumnými a vývojovými činnostmi.

VLASTNOSTI PARKU

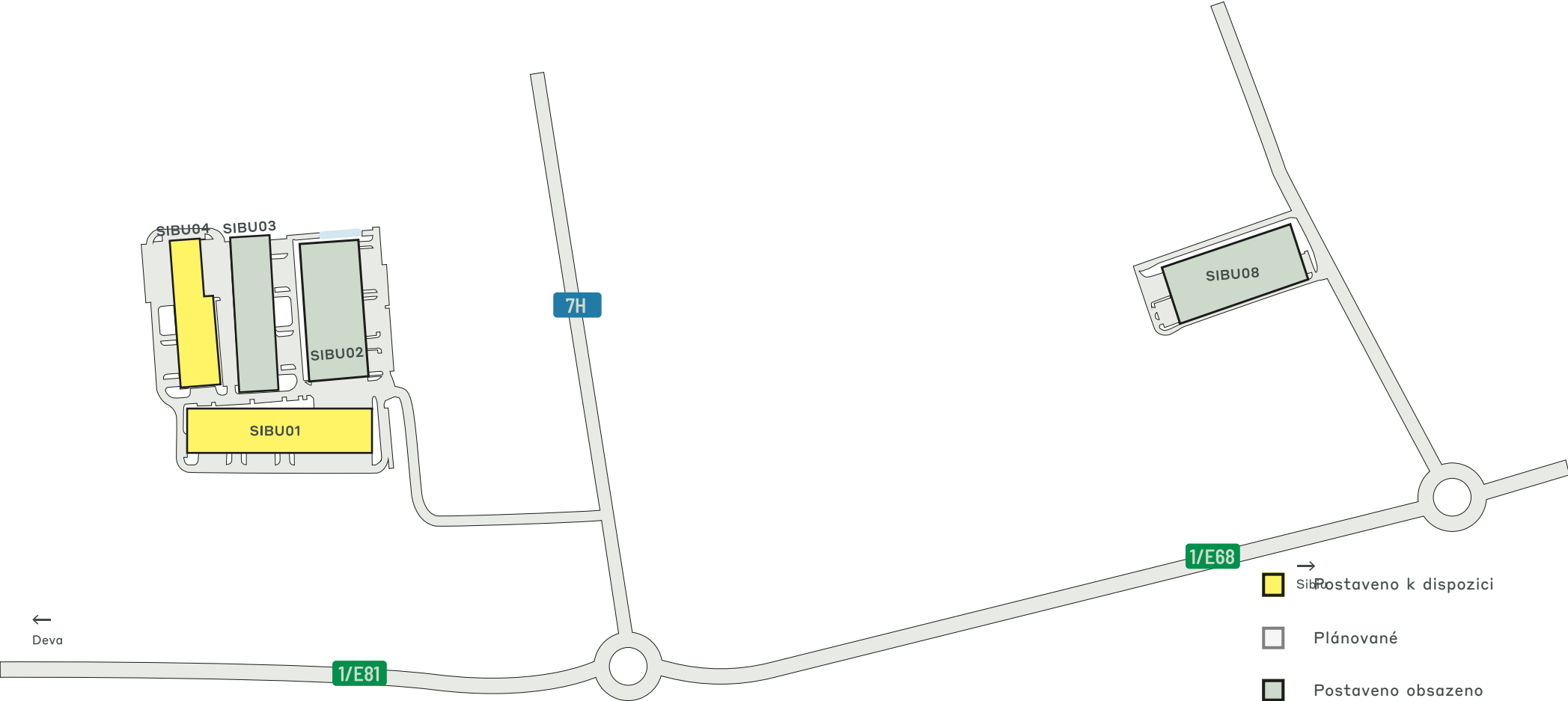
- ▶ Vícejazyčná oblast (němčina, rumunština, maďarština, angličtina)
- ▶ 40% obyvatel regionu zaměstnaných v průmyslu
- ▶ Moderní letiště s přímými lety do různých evropských měst
- ▶ Ideální poloha na hlavní silnici spojující letiště a průmyslovou zónu Sibiu.



Strategické uspořádání pro
průmyslový úspěch

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SIBU03	9 500 m ²	Ve Výstavbě
SIBU04	5 423 m ²	Postavené
SIBU01	635 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sibiu



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



3 KM



500 M

K DISPOZICI

6 058 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

9 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

48 707 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Grupo Antolin

ALTEX

Logistika Van Moera

Kontinentální

Marquardt

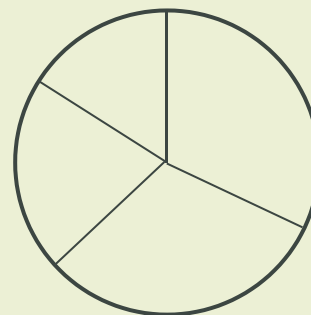
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

32% Automobilový Průmysl

31% Maloobchod

21% 3PL

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS