



什未林CT公園



ctp

可选择  
丢弃



區域優勢  
.....

## 梅克倫堡-前波莫瑞州的經濟與政治中心

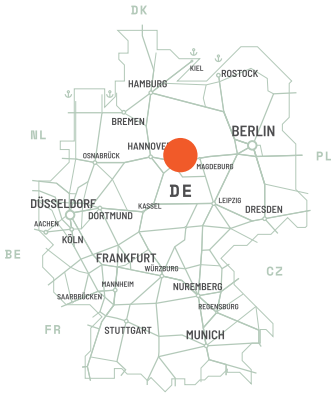
什未林是梅克倫堡-前波莫瑞州的首府，在聯邦國家的經濟結構中扮演核心角色。該市是政治、行政和經濟中心。身為州首府，什未林擁有聯邦州最重要的政府和行政機構。這吸引了眾多為城市經濟活動做出貢獻的官員、服務提供者和遊說者。該市及其周邊地區是各種工業公司的所在地，其中包括雀巢德國股份公司工廠，該工廠為當地經濟做出了重大貢獻。

- ▶ 重要政府機構的所在地，吸引官員和服務提供者
- ▶ 雀巢德國公司等重要工業公司的所在地



 ROSTOCK-LAAGE 118KM	 SCHWERIN-WÜSTMARK 2,3KM
 SCHWERIN (MECKL) 0,2KM	 A24 14KM

主要城市		
羅斯托克	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min





## 推動經濟成長和互聯互通的重要工業中心

CTPark 週邊的工業區在什末林經濟中發揮關鍵作用，擁有生產、服務和物流等多種行業。雀巢工廠和空中巴士供應商慕貝爾航空等主要工廠創造了就業機會並吸引了供應商。地理位置優越，可輕鬆抵達 B106、A14 和 A24 高速公路，向北可連接漢堡和羅斯托克，向南連接柏林。靠近什末林湖和維斯馬港也增強了貨物運輸的物流優勢。

### 公園特色

- ▶ 工匠庭院和大型倉庫的混合體
- ▶ 大廳高度寬敞
- ▶ 距離州首府中心僅幾分鐘路程
- ▶ 位於熱鬧的商業區

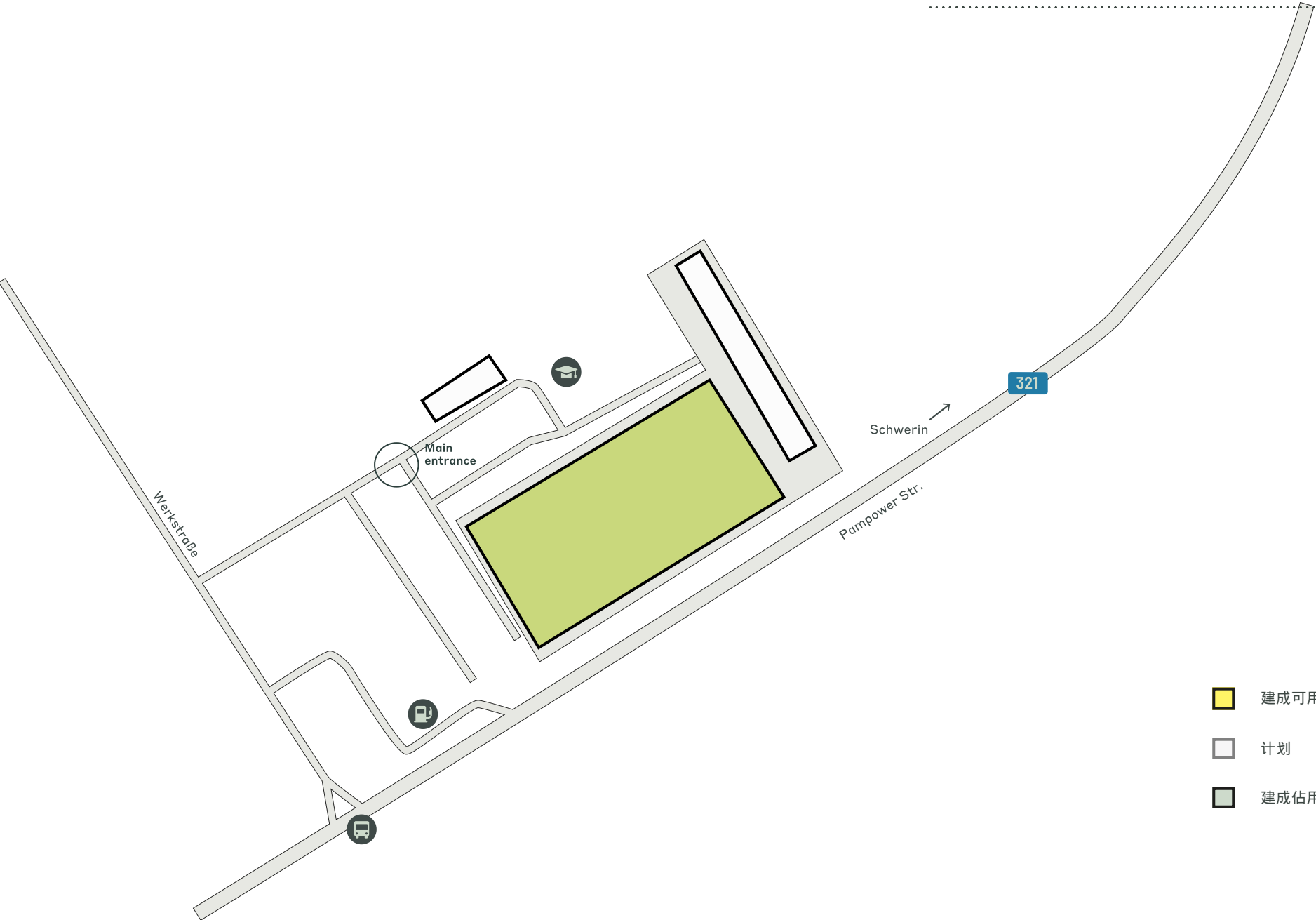


多样化的空间与扩展空间

供货情况 & 交付

什未林一般可用区域	4,690 平方米	已建成
-----------	-----------	-----

.....



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 什未林CT公園

現已上市

4,690 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

19,450 平方米

總面積

3.22 公頃

園區及附近投資者

什未林州郡火警和雷通斯迪恩斯特

文化和丹麥王國

聯合技術公司

DS汽車

威爾克汽車公司

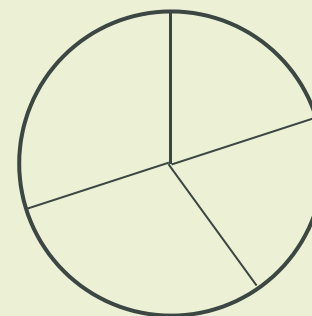
園區產業

20% 汽車

20% 服務

30% 批發貿易

30% 其他





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

聯絡我