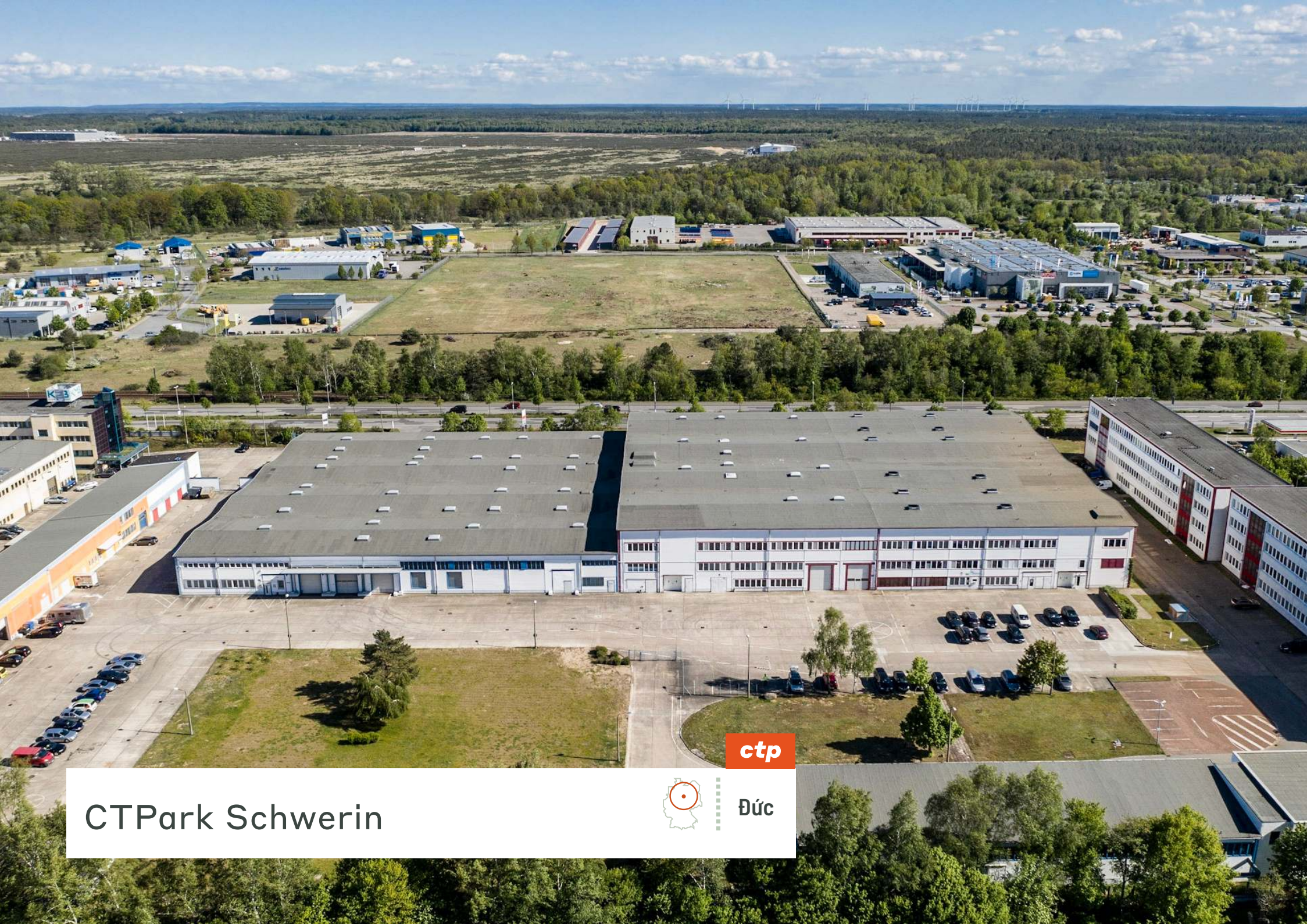




CTPark Schwerin



ctp

Đức

Trung tâm kinh tế và chính trị của Mecklenburg-Vorpommern

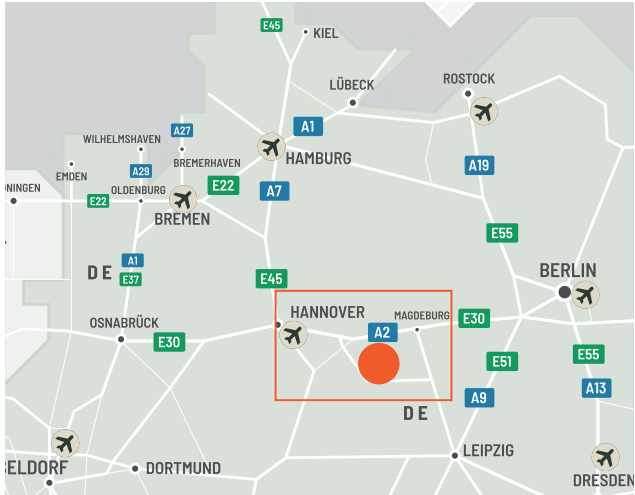
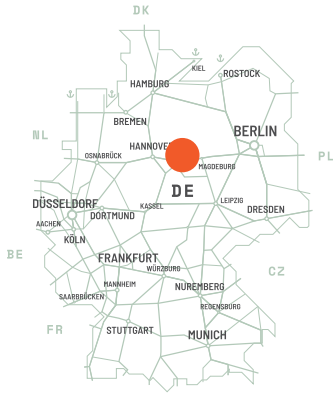
Schwerin, thủ phủ của bang Mecklenburg-Vorpommern, đóng vai trò trung tâm trong cơ cấu kinh tế của bang. Thành phố này là trung tâm chính trị, hành chính và kinh tế. Là thủ phủ của bang, Schwerin là nơi đặt trụ sở của các cơ quan chính phủ và hành chính quan trọng nhất của bang. Nơi đây thu hút nhiều quan chức, nhà cung cấp dịch vụ và nhà vận động hành lang, những người đóng góp vào hoạt động kinh tế của thành phố. Thành phố và khu vực lân cận là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty công nghiệp, bao gồm nhà máy Nestlé Deutschland AG, một công ty có đóng góp đáng kể cho nền kinh tế địa phương.

- ▶ Hosts key government institutions, attracting officials and service providers
- ▶ Home to significant industrial companies, including Nestlé Deutschland AG

 ROSTOCK-LAAGE 118KM	 SCHWERIN-WÜSTMARK 2,3KM
 SCHWERIN (MECKL) 0,2KM	 A24 14KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Rostock	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min



Một trung tâm công nghiệp quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và kết nối

Khu công nghiệp xung quanh CTPark đóng vai trò then chốt trong nền kinh tế Schwerin, với đa dạng các ngành công nghiệp bao gồm sản xuất, dịch vụ và hậu cần. Các địa điểm lớn như nhà máy Nestlé và Mubea Aviation, nhà cung cấp cho Airbus, tạo việc làm và thu hút các nhà cung cấp. Vị trí này được hưởng lợi từ việc dễ dàng tiếp cận các tuyến đường cao tốc B106, A14 và A24, kết nối Hamburg và Rostock về phía bắc, và Berlin về phía nam. Vị trí gần Hồ Schwerin và cảng Wismar cũng tăng cường lợi thế hậu cần cho việc vận chuyển hàng hóa.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

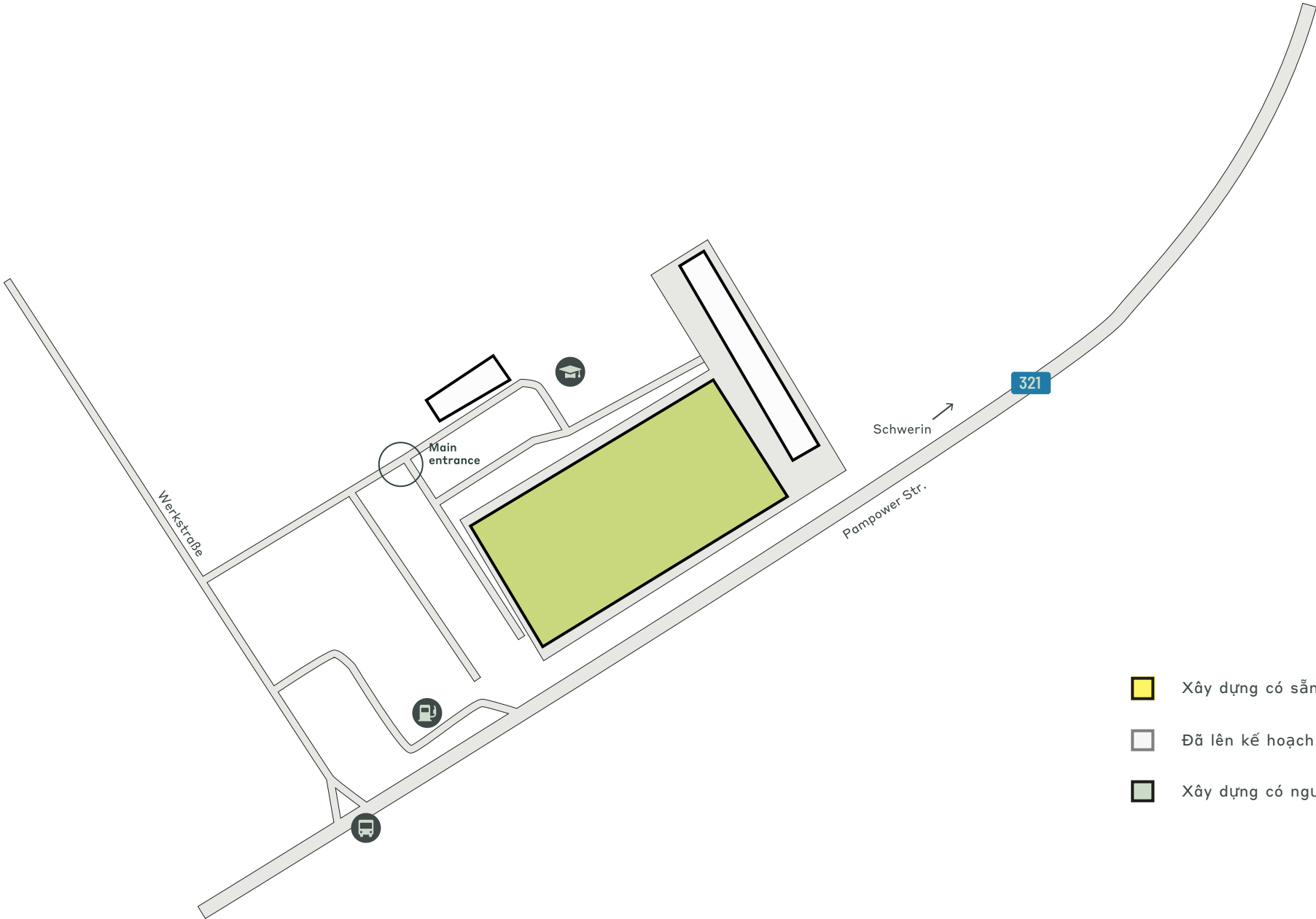
- ▶ Sự kết hợp giữa các xưởng thủ công và các nhà kho lớn
- ▶ Chiều cao hội trường rộng rãi
- ▶ Chỉ cách trung tâm thủ phủ tiểu bang vài phút
- ▶ Nằm trong khu thương mại sôi động



Không gian đa dạng và khả năng mở rộng

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

General area available Schwerin 4.690 m²Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Schwerin

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

4.690 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

19.450 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

3,22 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Landeshauptstadt Schwerin
Feuerwehr und Rettungsdienst

Landesamt für Kultur und
Denkmalpflege

UNITECHNICS

DS Cars

Autoteile Wilke

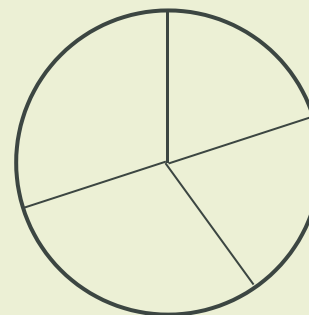
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

20% Ô Tô

20% Dịch Vụ

30% Bán Buôn

30% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI