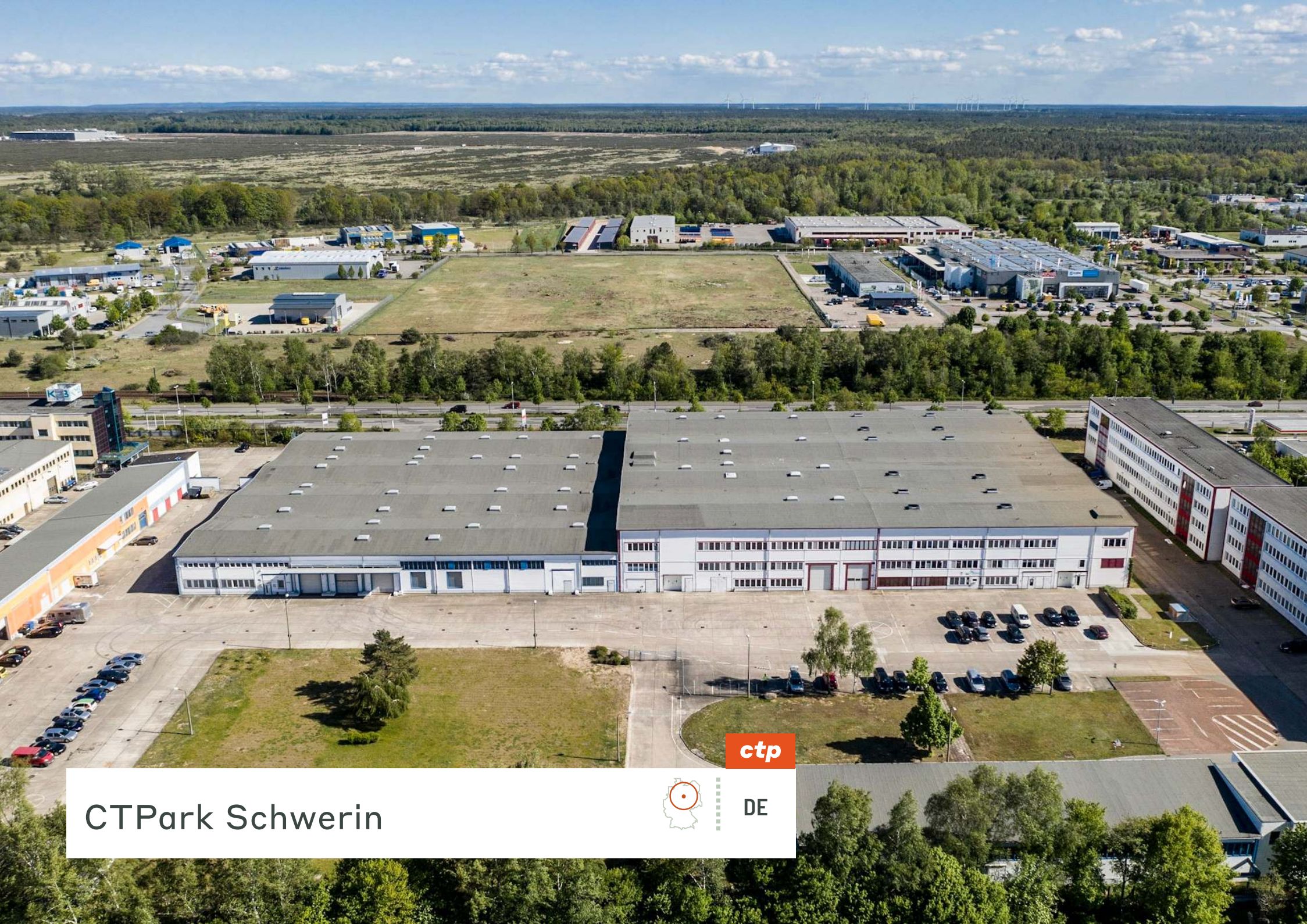




DE

CTPark Schwerin

Centrum gospodarcze i polityczne Meklemburgii-Pomorza Przedniego

Schwerin, stolica Meklemburgii-Pomorza Przedniego, odgrywa centralną rolę w strukturze gospodarczej kraju związkowego. Miasto pełni funkcję politycznego, administracyjnego i gospodarczego centrum. Jako stolica kraju związkowego, Schwerin jest siedzibą najważniejszych instytucji rządowych i administracyjnych kraju związkowego. Przyciąga to licznych urzędników, dostawców usług i lobbystów, którzy przyczyniają się do działalności gospodarczej miasta. Miasto i jego okolice są siedzibą różnych przedsiębiorstw przemysłowych, w tym zakładu Nestlé Deutschland AG, który wnosi znaczący wkład w lokalną gospodarkę.

- ▶ Jest gospodarzem najważniejszych instytucji rządowych, przyciągając urzędników i dostawców usług
- ▶ Siedziba znaczących firm przemysłowych, w tym Nestlé Deutschland AG



ROSTOCK-LAAGE
118KM



SCHWERIN-WÜSTMARK
2,3KM



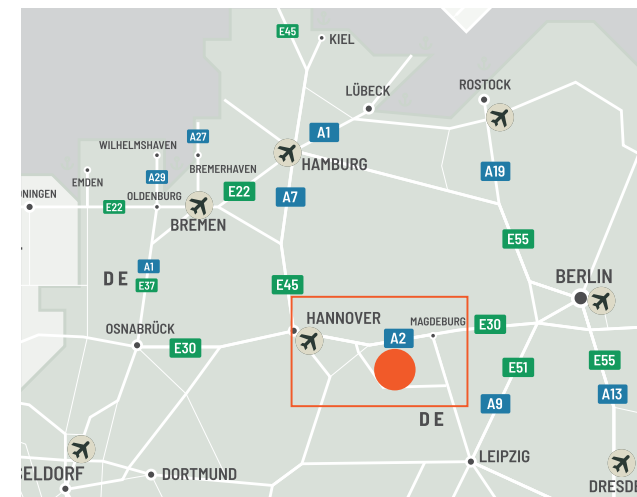
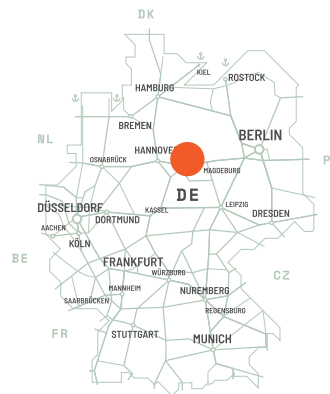
SCHWERIN (MECKL)
0,2KM



A24 14KM

GŁÓWNE MIASTA

Rostock	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min



Kluczowy ośrodek przemysłowy napędzający wzrost gospodarczy i łączność

Obszar przemysłowy wokół CTPark odgrywa kluczową rolę w gospodarce Schwerin, z różnorodnym zakresem branż, w tym produkcją, usługami i logistyką. Główne miejsca, takie jak zakład Nestlé i Mubea Aviation, dostawca Airbusa, tworzą miejsca pracy i przyciągają dostawców. Lokalizacja korzysta z łatwego dostępu do autostrad B106, A14 i A24, łączących północ z Hamburgiem i Rostockiem, a południe z Berlinem. Bliskość jeziora Schwerin i portu w Wismar zwiększa również zalety logistyczne w zakresie transportu towarów.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Mieszanka warsztatów rzemieślniczych i dużych magazynów
- ▶ Hojne wysokości hal
- ▶ Załedwie kilka minut od centrum stolicy stanu
- ▶ Znajduje się w tętniącej życiem dzielnicy handlowej

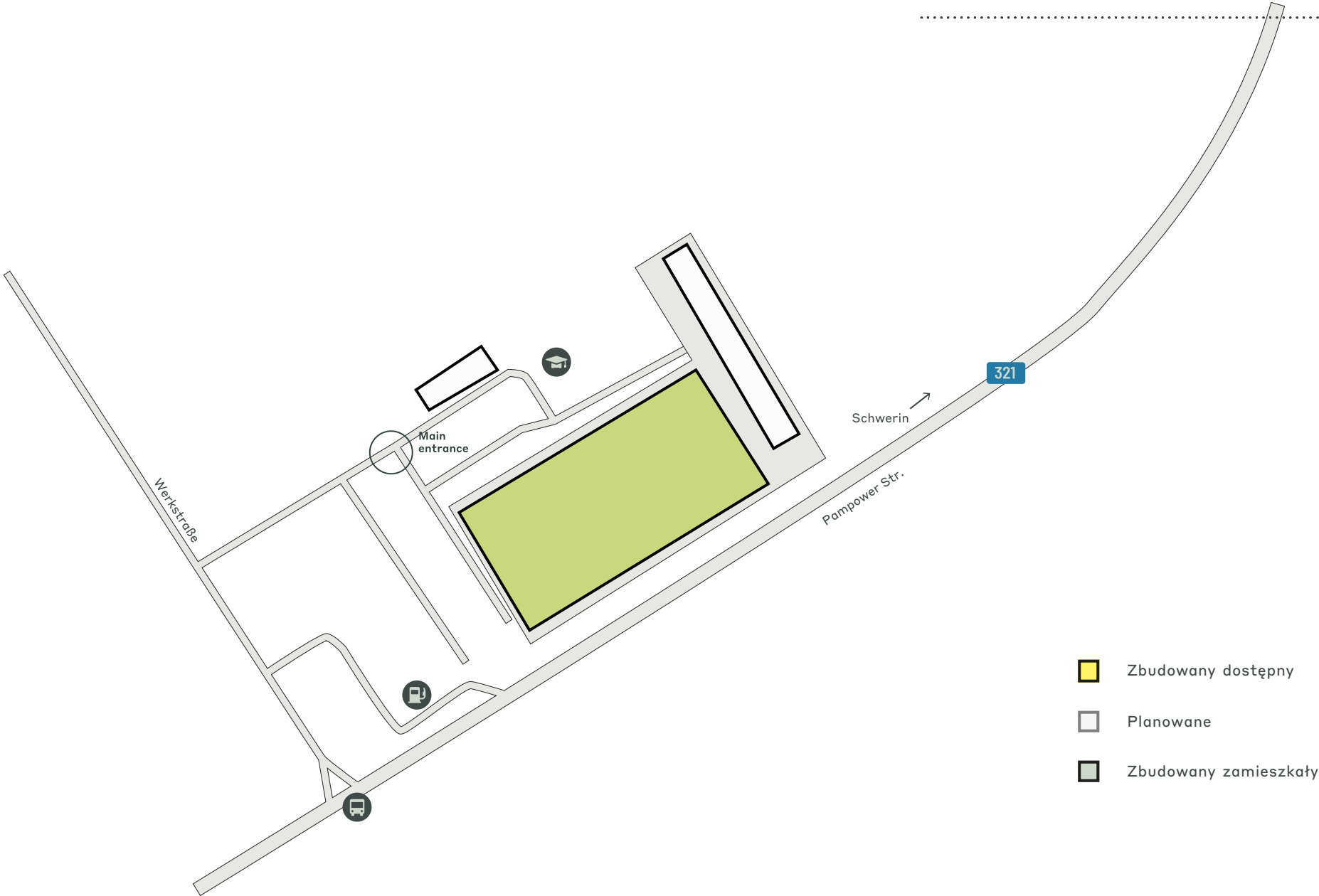


Różnorodne przestrzenie i
możliwości rozbudowy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny 4 690 m² Zbudowany
obszar
ogólny
Schwerin

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Schwerin

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 690 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

19 450 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3,22 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Landeshauptstadt Schwerin
Feuerwehr i Rettungsdienst

Landesamt für Kultur und
Denkmalpflege

UNITECHNIKA

Samochody DS

Części samochodowe Wilke

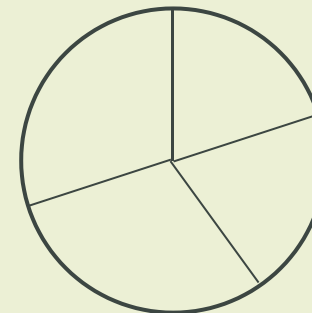
PRZEMYSŁY W PARKU

20% Motoryzacja

20% Usługi

30% Handel Hurtowy

30% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA