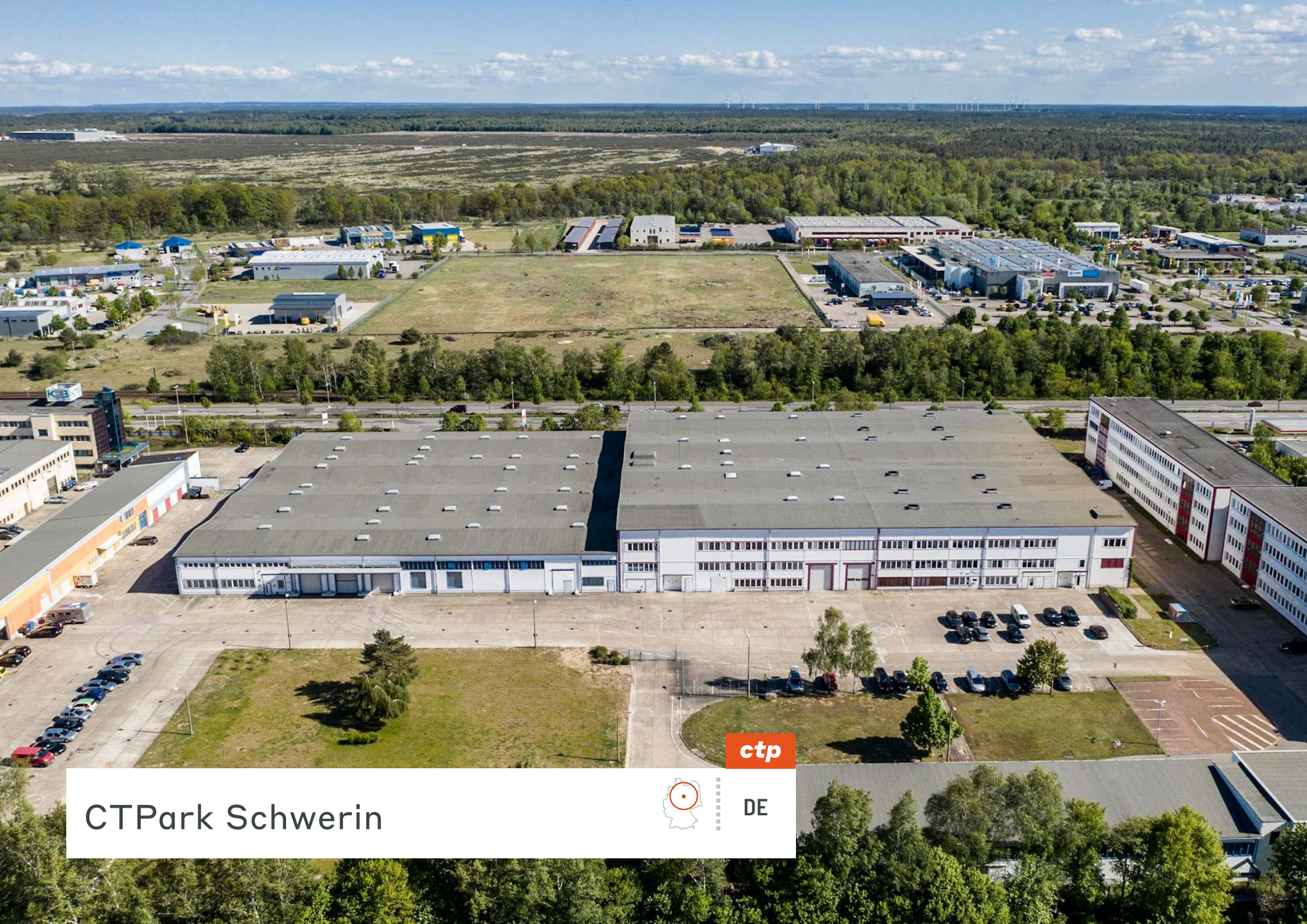




DE

CTPark Schwerin

## Mecklenburg-Vorpommern gazdasági és politikai központja

Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern fővárosa központi szerepet játszik a szövetségi állam gazdasági szerkezetében. A város politikai, közigazgatási és gazdasági központként szolgál. Az állam fővárosaként Schwerin ad otthont a szövetségi állam legfontosabb kormányzati és közigazgatási intézményeinek. Ez számos tisztviselőt, szolgáltatót és lobbistát vonz, akik hozzájárulnak a város gazdasági tevékenységéhez. A város és környéke különböző ipari cégeknek ad otthont, köztük a Nestlé Deutschland AG üzemnek, amely jelentős mértékben hozzájárul a helyi gazdasághoz.

- ▶ Kulcsfontosságú kormányzati intézményeknek ad otthont, tisztviselőket és szolgáltatókat vonz be
- ▶ Jelentős ipari vállalatok, köztük a Nestlé Deutschland AG otthona



ROSTOCK-LAAGE  
118KM



SCHWERIN-WÜSTMARK  
2,3KM



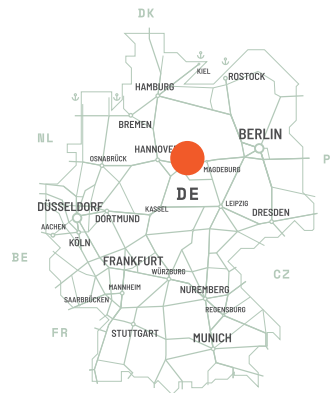
SCHWERIN (MECKL)  
0,2KM



A24 14KM

### MAGYOBBI VÁROSOK

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| Rostock | 103 km | 67 min |
| Hamburg | 103 km | 75 min |



## Kulcsfontosságú ipari központ, amely elősegíti a gazdasági növekedést és az összeköttetést

The industrial area around CTPark plays a key role in Schwerin's economy, with a diverse range of industries including production, services, and logistics. Major sites like the Nestlé plant and Mubea Aviation, a supplier to Airbus, create jobs and attract suppliers. The location benefits from easy access to B106, A14, and A24 highways, connecting northward to Hamburg and Rostock, and southward to Berlin. Proximity to Lake Schwerin and Wismar port also enhances logistical advantages for transporting goods.

### Park jellemzői

- ▶ Kézműves udvarok és nagy raktárak keveréke
- ▶ Nagyvonalú teremmagasságok
- ▶ Csak néhány percre az állam fővárosának központjától
- ▶ Nyüzsgő kereskedelmi övezetben található



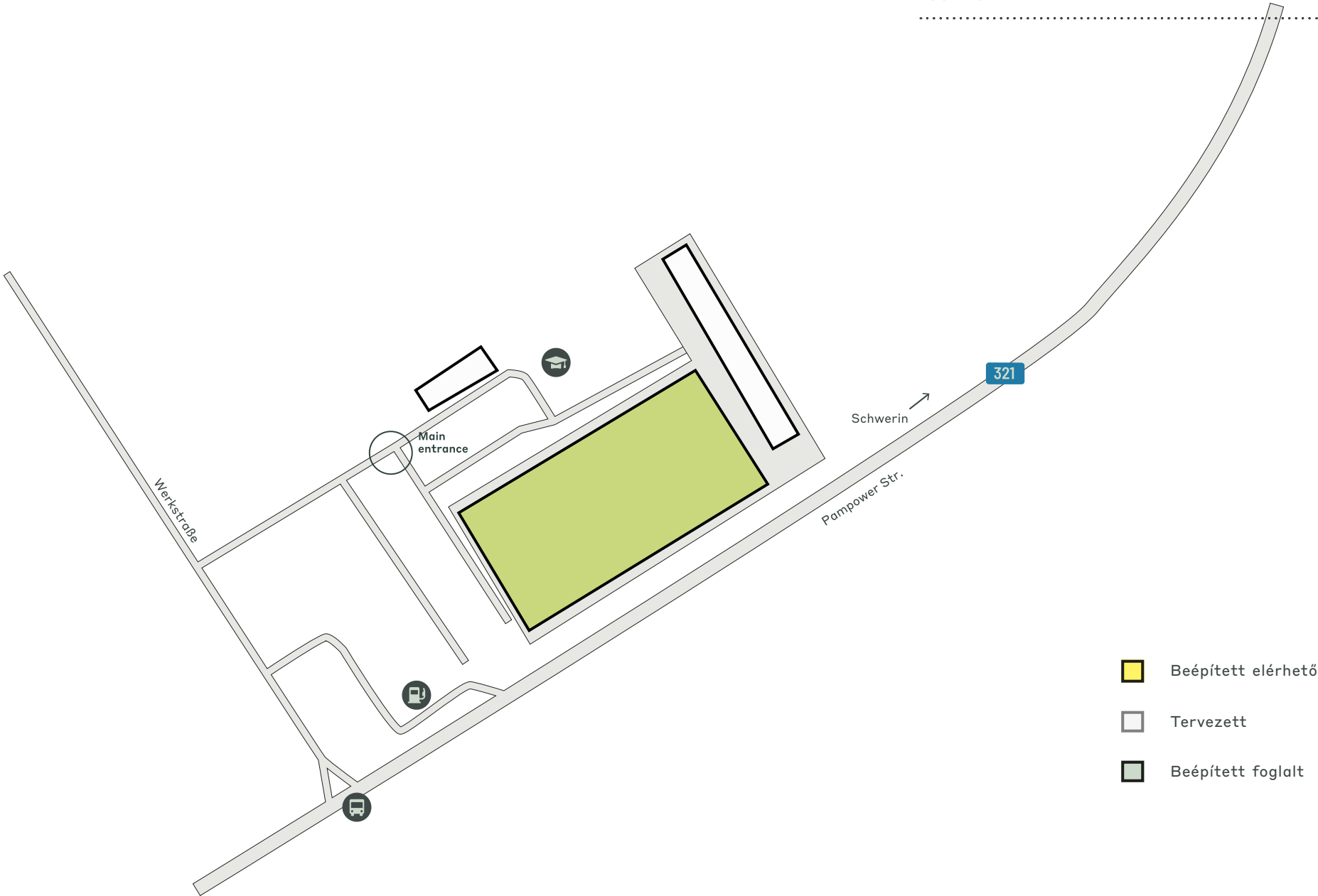
Varied Spaces and Room for Expansion

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető Schwerin

4 690 m<sup>2</sup>

Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI  
.....

# CTPark Schwerin

ÉRHETŐ EL MOST

4 690 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

19 450 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

3,22 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

Landeshauptstadt Schwerin  
Feuerwehr und Rettungsdienst  
.....

Landesamt für Kultur und  
Denkmalpflege  
.....

UNITECHNIKA  
.....

DS autók  
.....

Autoteile Wilke

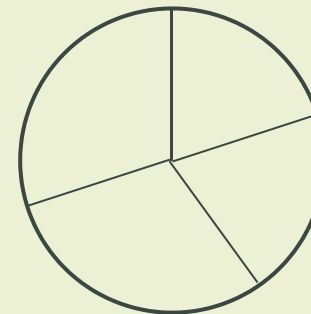
IPARÁGAK A PARKBAN

20% Járműipar

20% Szolgáltatások

30% Nagykereskedelem

30% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Jöran Redies**

Senior üzletfejlesztő, Kelet-  
Németország

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG