

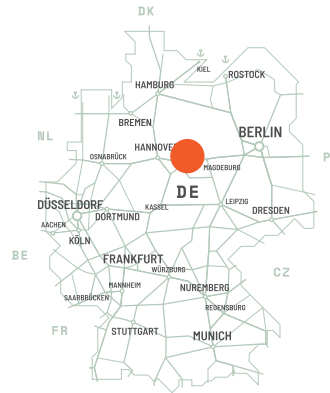
DE

CTPark Schwerin

Wirtschaftliches und politisches Zentrum Mecklenburg-Vorpommerns

Schwerin, die Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, spielt eine zentrale Rolle in der wirtschaftlichen Struktur des Bundeslandes. Die Stadt fungiert als politisches, administratives und wirtschaftliches Zentrum. Als Landeshauptstadt beherbergt Schwerin die wichtigsten Regierungs- und Verwaltungsinstitutionen des Bundeslandes. Dies zieht zahlreiche Beamte, Dienstleister und Lobbyisten an, die zur wirtschaftlichen Aktivität der Stadt beitragen. Die Stadt und ihre Umgebung beherbergen diverse Industrieunternehmen. Ein Beispiel ist das Werk von Nestlé Deutschland AG, das einen wichtigen Beitrag zur lokalen Wirtschaft leistet. Schwerin fungiert als wirtschaftlicher Motor für den nordöstlichen Teil Deutschlands. Durch seine Unternehmen, Bildungseinrichtungen und administrativen Funktionen trägt die Stadt zur wirtschaftlichen Stabilität und Entwicklung in einer Region bei, die oft strukturelle Herausforderungen bewältigen muss. Die gute logistische Anbindung Schwerins an das nationale Verkehrsnetz (Straßen, Schienen und Wasserwege) fördert den Waren- und Personenverkehr und unterstützt damit die wirtschaftliche Integration in den bundesweiten Markt.

- ▶ Beherbergt wichtige Regierungsinstitutionen und zieht Beamte und Dienstleister an
- ▶ Sitz bedeutender Industrieunternehmen, darunter Nestlé Deutschland AG



Ein wichtiger Industriestandort, der Wirtschaftswachstum und Konnektivität vorantreibt

Das Industriegebiet rund um den CTPark spielt eine Schlüsselrolle für die Schweriner Wirtschaft und bietet ein vielfältiges Branchenspektrum aus Produktion, Dienstleistung und Logistik. Wichtige Standorte wie das Nestlé-Werk und Mubea Aviation, ein Zulieferer von Airbus, schaffen Arbeitsplätze und ziehen Zulieferer an. Der Standort profitiert von der guten Anbindung an die Autobahnen B106, A14 und A24, die im Norden Hamburg und Rostock sowie im Süden Berlin verbinden. Die Nähe zum Schweriner See und zum Wismarer Hafen bietet zudem logistische Vorteile für den Gütertransport.

PARKMERKMALE

- ▶ Mix aus Handwerkerhöfen und großen Lagerhallen
- ▶ Großzügige Hallenhöhen
- ▶ Nur wenige Minuten vom Zentrum der Landeshauptstadt entfernt
- ▶ Liegt in einem lebhaften Geschäftsviertel

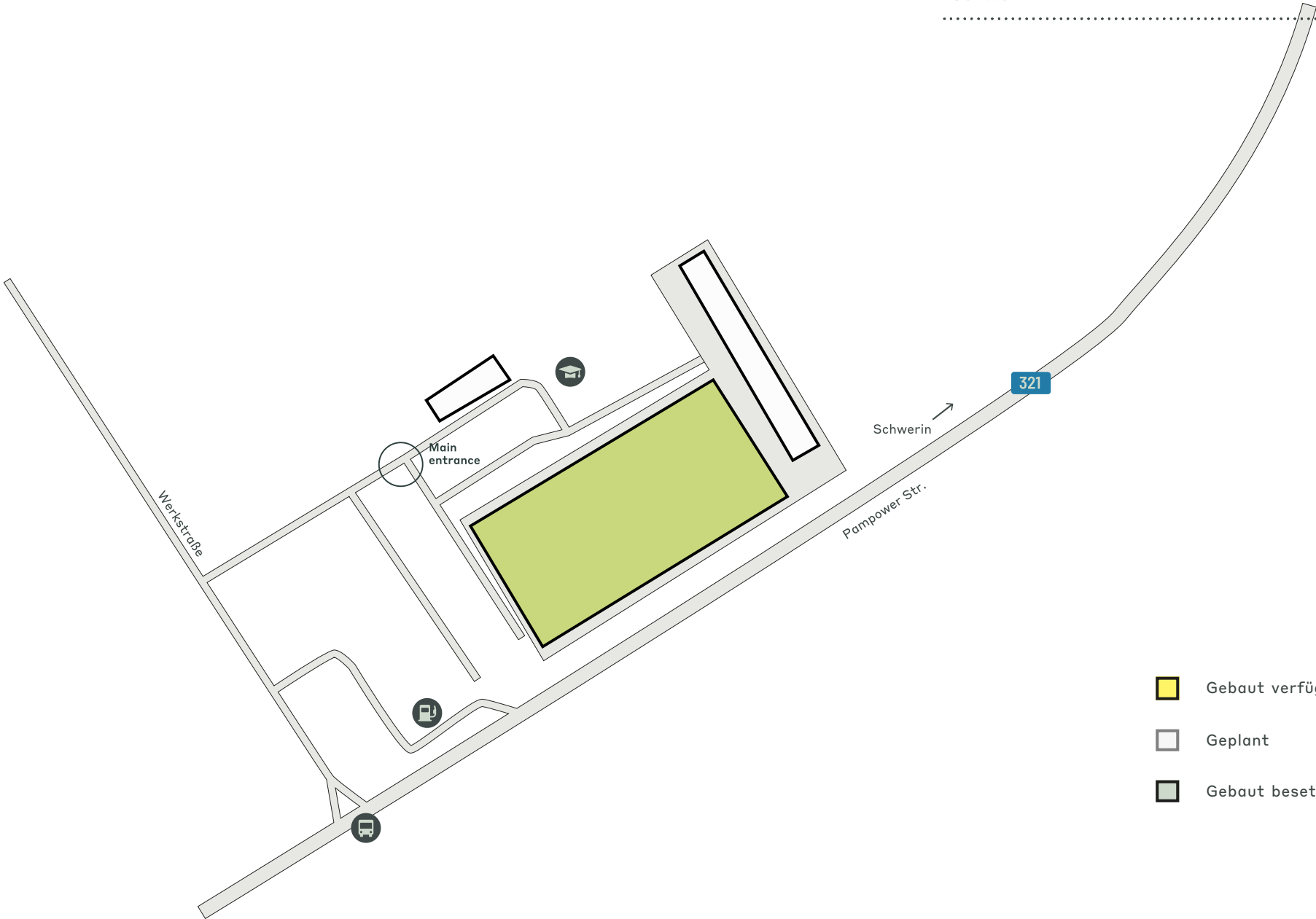


Vielfältige Räumlichkeiten und
Raum für Erweiterungen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|---------------------------------------|----------|--------|
| Allgemeine verfügbare Fläche Schwerin | 4.690 m² | Gebaut |
|---------------------------------------|----------|--------|

.....



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Schwerin

JETZT VERFÜGBAR

4.690 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

19.450 m²

GESAMTFLÄCHE

3,22 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Landeshauptstadt Schwerin
Feuerwehr und Rettungsdienst
.....

Landesamt für Kultur und
Denkmalpflege
.....

UNITECHNICS
.....

DS Autos
.....

Autoteile Wilke

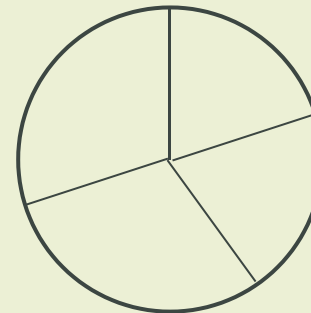
INDUSTRIEN IM PARK

20% Automobilindustrie

20% Dienstleistungen

30% Großhandel

30% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH