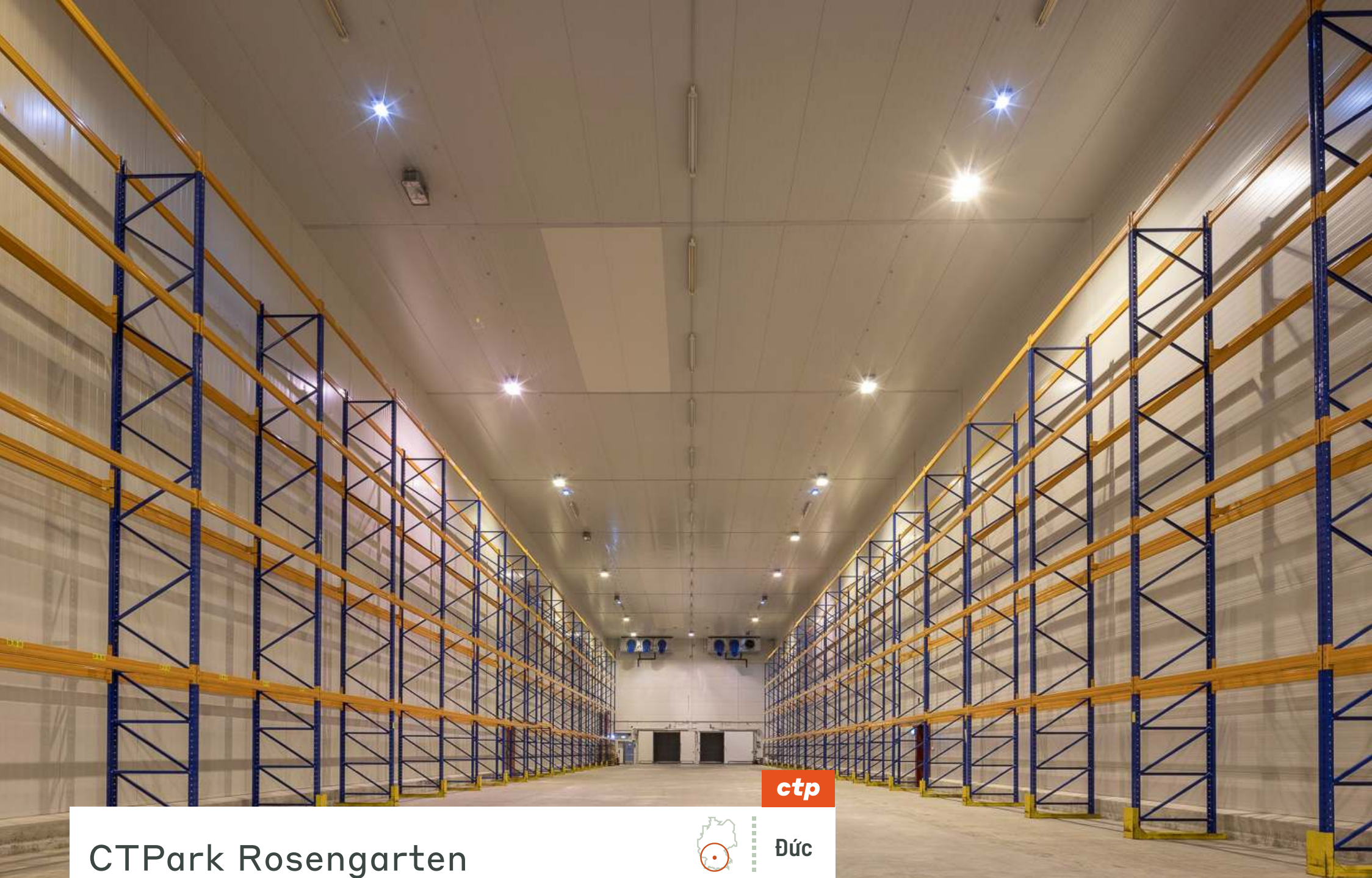




ctp



Đức

CTPark Rosengarten

Trung tâm kinh tế thịnh vượng với chất lượng cuộc sống

Khu vực xung quanh bất động sản này nổi bật với sự kết hợp thành công giữa truyền thống công nghiệp và sức mạnh kinh tế hiện đại. Tọa lạc tại trung tâm bang Baden-Württemberg, Rosengarten nổi tiếng với sự kết hợp chặt chẽ giữa nét duyên dáng nông thôn và nền công nghiệp tiên tiến. Các doanh nghiệp địa phương đóng góp vào việc tạo ra giá trị cho khu vực và tạo ra nhiều việc làm. Đồng thời, khu vực này mang đến chất lượng cuộc sống cao, được nâng cao nhờ khả năng tiếp cận thiên nhiên và kết nối giao thông thuận tiện. Sự cân bằng này biến Rosengarten thành một trung tâm kinh tế quan trọng, mang đến những cơ hội hấp dẫn cho cả doanh nghiệp và cư dân.

 STUTTGART 86 KM

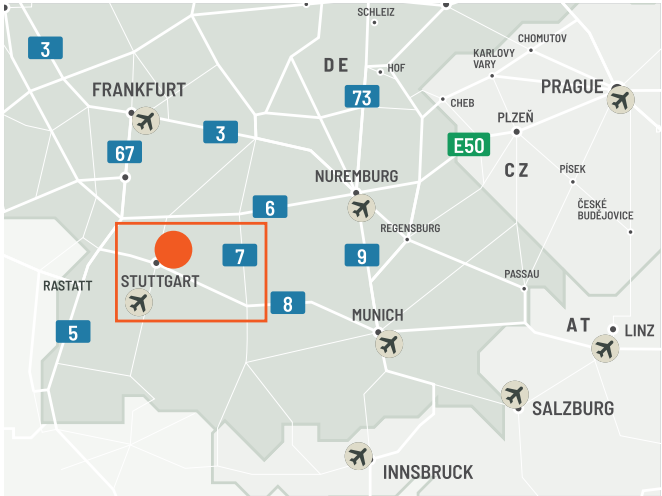
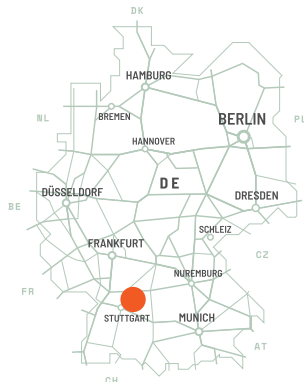
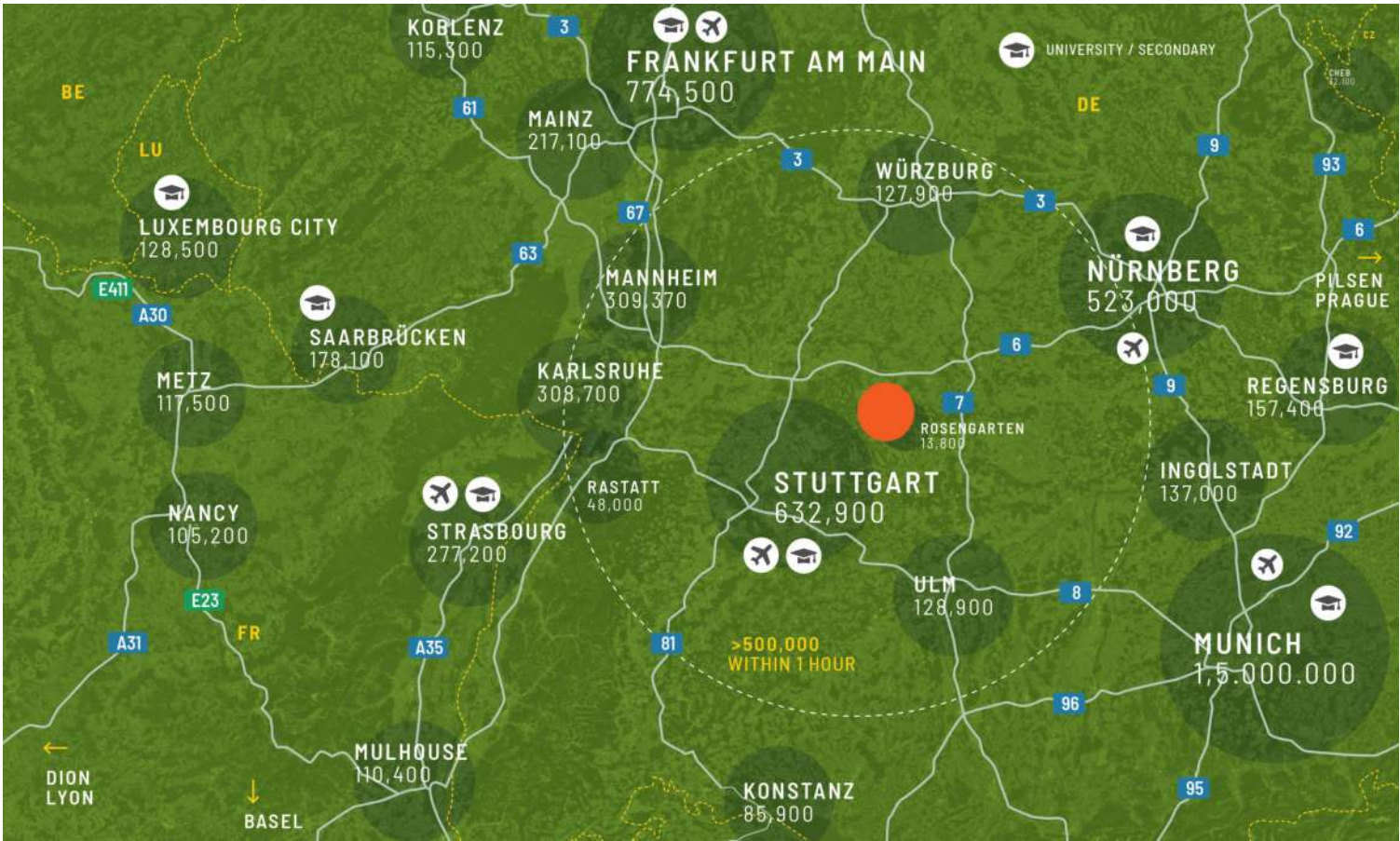
 SCHWÄBISCH HALL-
HESSENTAL 5 KM

 1,5 KM

 A6 12 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Aalen	50 km	55 phút
Heilbronn	66 km	55 phút
Stuttgart	70 km	1 giờ 10 phút



Vị trí chiến lược với kết nối kinh tế mạnh mẽ

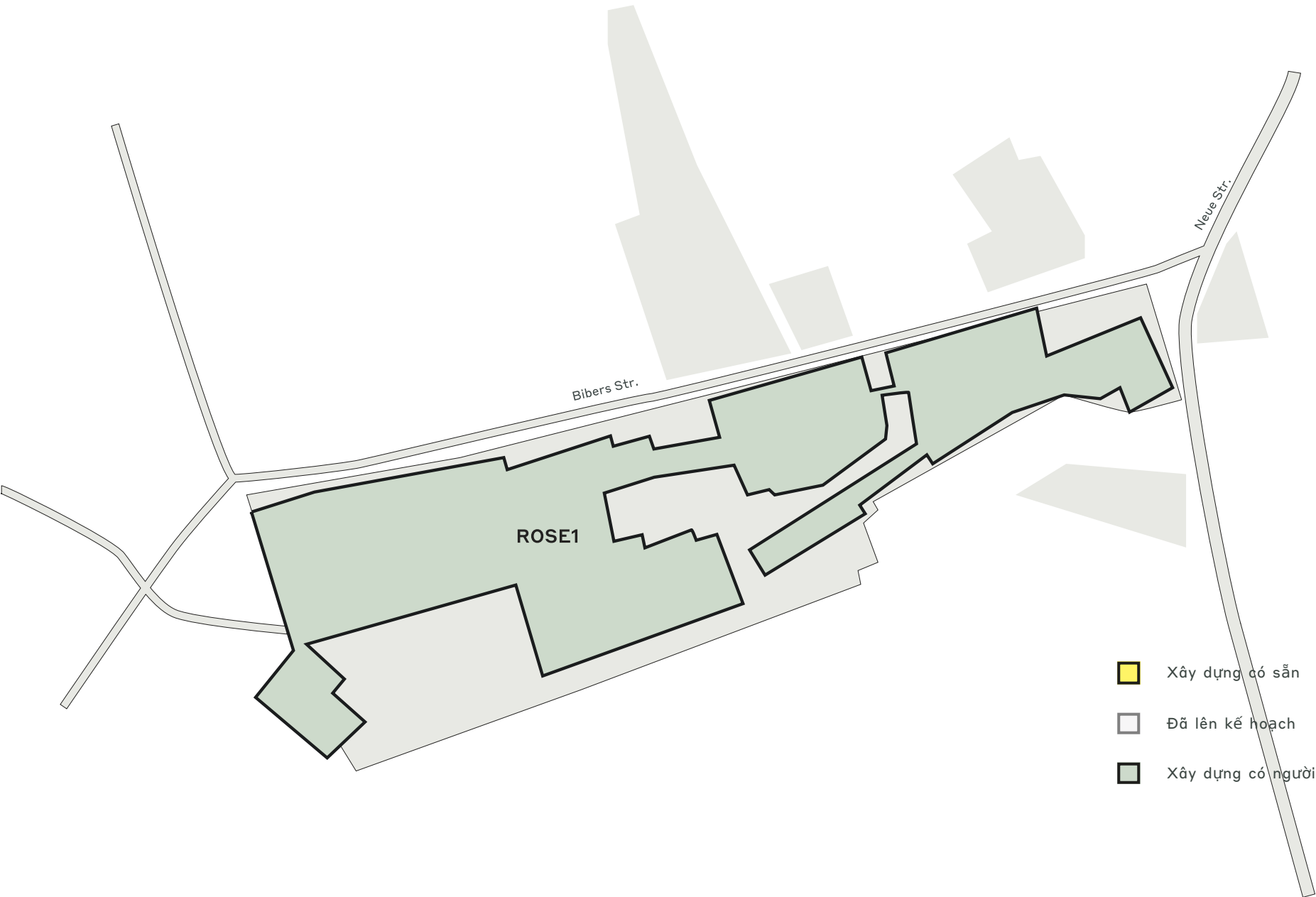
Bất động sản này tọa lạc tại vị trí thuận tiện và dễ dàng di chuyển qua đường liên bang B19 gần đó. Khu vực này là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty trong lĩnh vực cơ khí, chế biến kim loại và sản xuất công nghiệp, tạo nên một mạng lưới kinh tế vững mạnh trong khu vực. Ngoài ra, kết nối thuận tiện với ga tàu khu vực Schwäbisch Hall-Hessental, cách đó khoảng 5 km, giúp dễ dàng di chuyển đến Heilbronn và thành phố lớn Stuttgart.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí thuận tiện
- ▶ Môi trường hướng đến ngành công nghiệp
- ▶ Vùng kinh tế hấp dẫn
- ▶ Cộng đồng và văn hóa



Bất động sản công nghiệp linh
hoạt tại vị trí đặc địa



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Rosengarten

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

20.368 m²

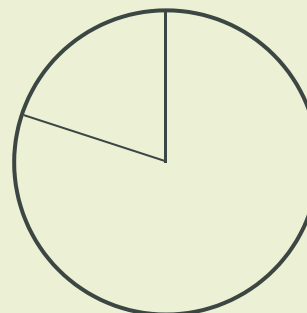
TỔNG DIỆN TÍCH

3,85 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

80% Ô Tô

20% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI