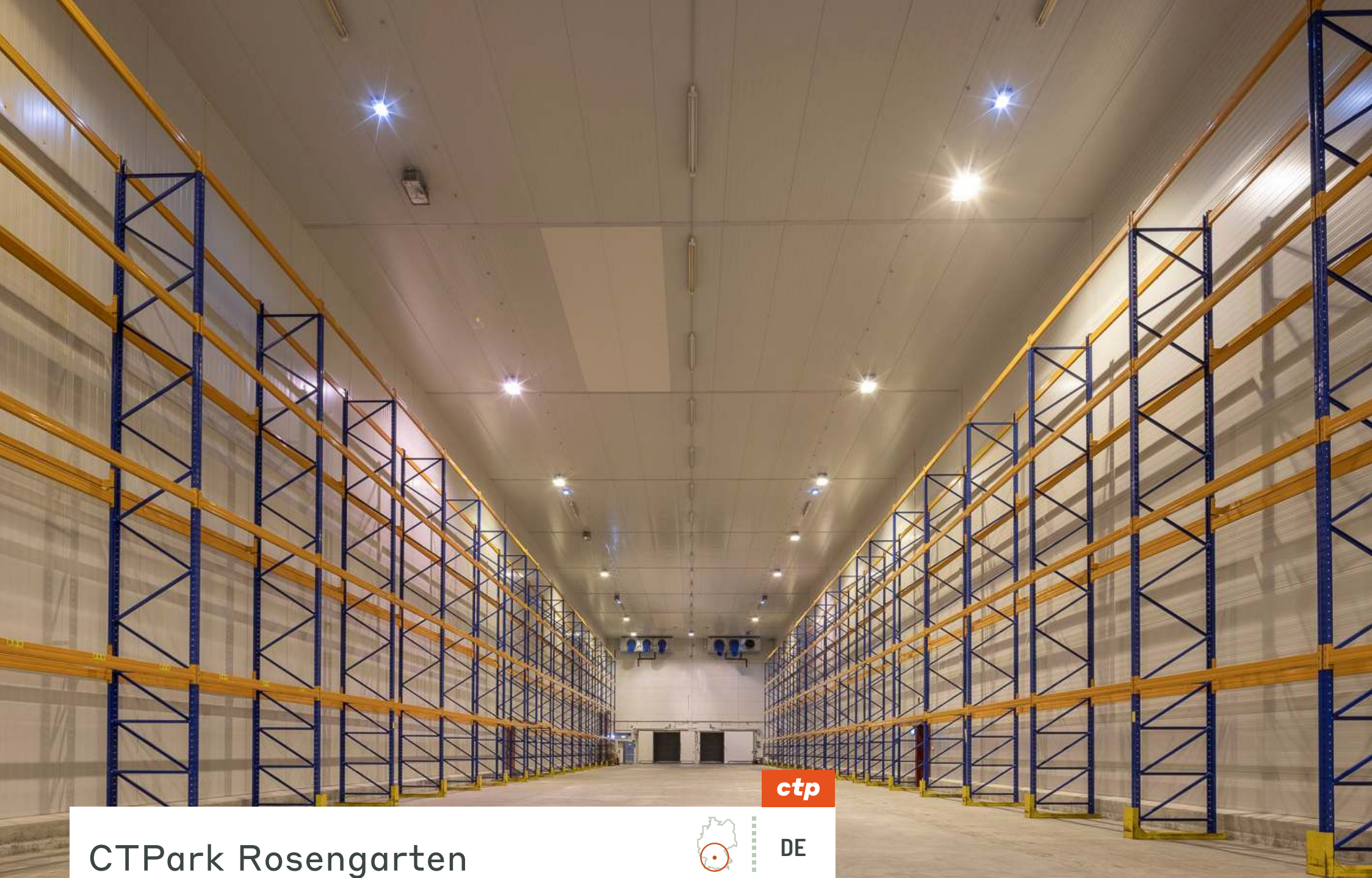




ctp

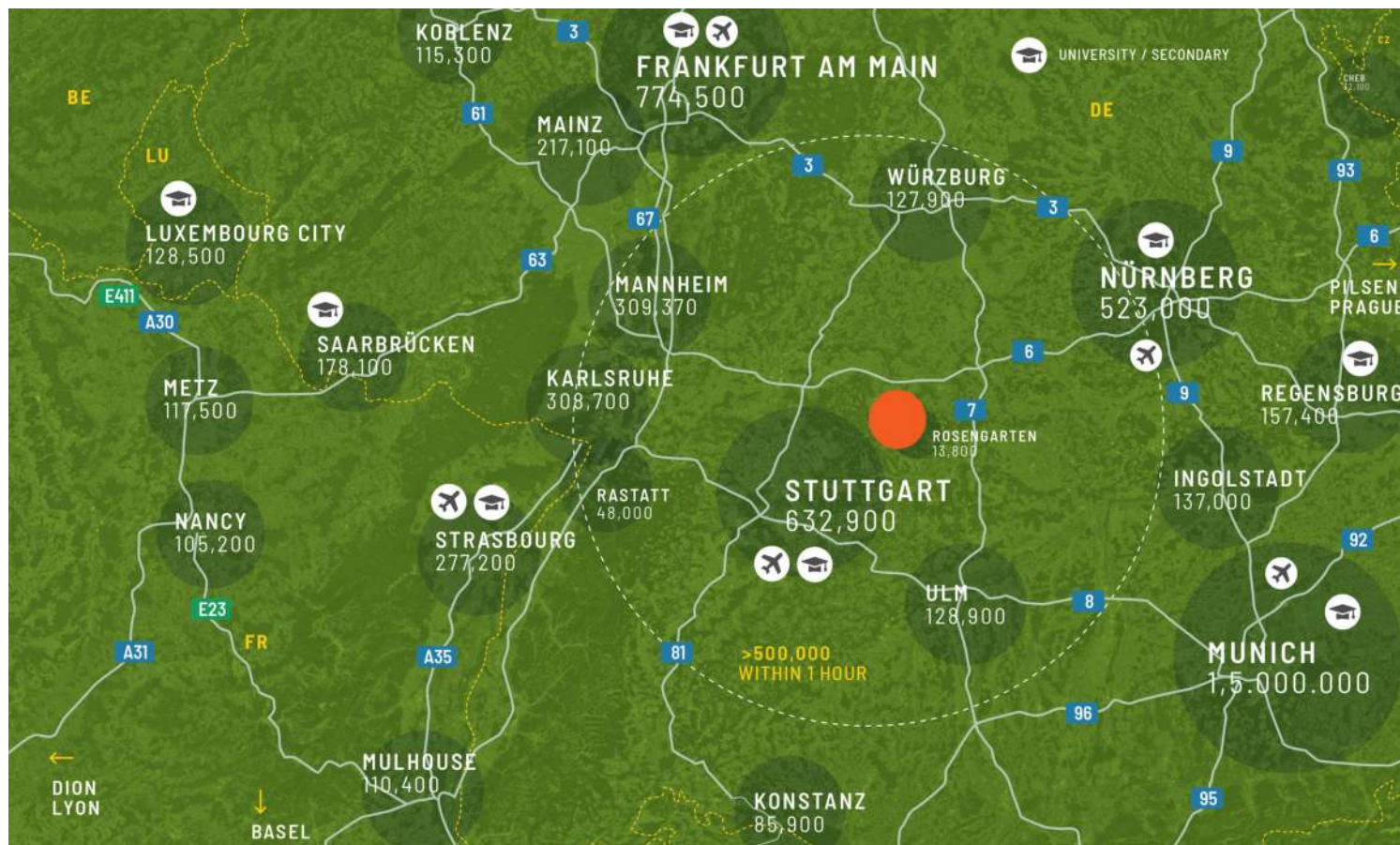


DE

CTPark Rosengarten

Prosperujúce ekonomické centrum s kvalitou života

Región obklopujúci nehnuteľnosť sa vyznačuje úspešnou kombináciou priemyselnej tradície a modernej ekonomickej sily. Rosengarten sa nachádza v srdci Bádenska-Württemberska a je známy svojou úzkou integráciou vidieckeho šarmu a progresívneho priemyslu. Miestne podniky prispievajú k vytváraniu regionálnej hodnoty a poskytujú množstvo pracovných miest. Región zároveň ponúka vysokú kvalitu života umocnenú prístupom do prírody a výborným dopravným spojením. Táto rovnováha robí z Rosengartenu významné ekonomické centrum, ktoré ponúka atraktívne príležitosti pre podniky aj obyvateľov.

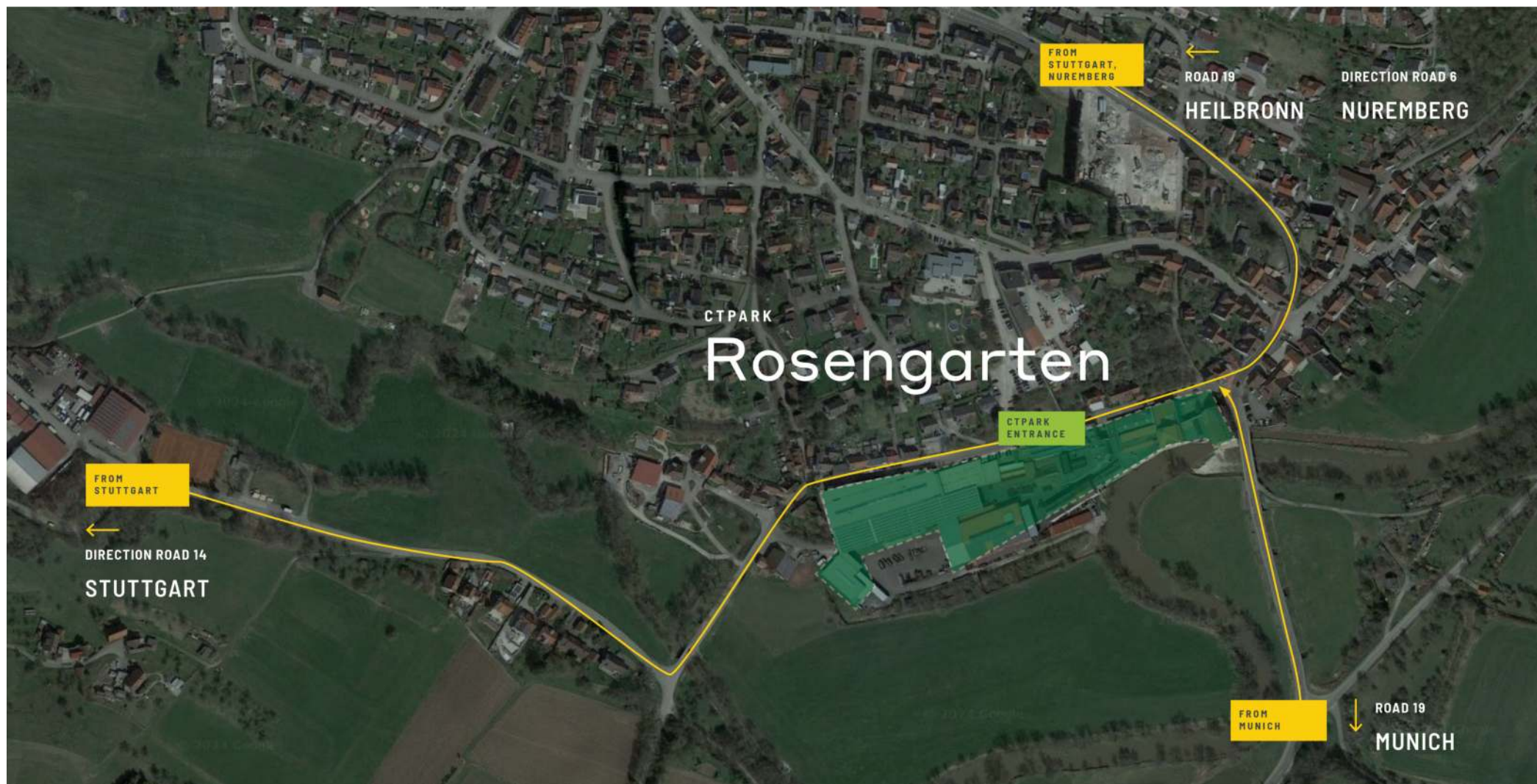


Strategická poloha so silným ekonomickým prepojením

Nehnuteľnosť má výhodnú polohu a je ľahko dostupná z neďalekej federálnej cesty B19. Táto oblasť je domovom mnohých spoločností v oblasti strojárstva, spracovania kovov a priemyselnej výroby, ktoré vytvárajú silnú hospodársku sieť v regióne. Okrem toho dobré spojenie na regionálnu železničnú stanicu Schwäbisch Hall-Hessental, ktorá je vzdialená asi 5 km, poskytuje rýchly prístup do Heilbronnu a hlavného mesta Stuttgart.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná poloha
- ▶ Prostredie orientované na priemysel
- ▶ Atraktívny ekonomický región
- ▶ komunita a kultúra



Flexibilné priemyselné vlastníctvo vo výbornej lokalite



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Rosengarten

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

20 368 m²

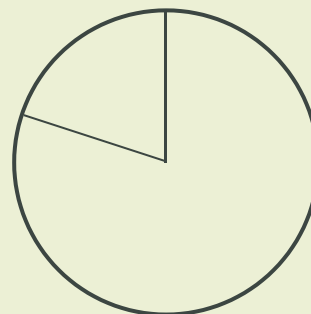
CELKOVÁ PLOCHA

3,85 ha

PRIEMYSEL V PARKU

80% Automobilový Priemysel

20% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA