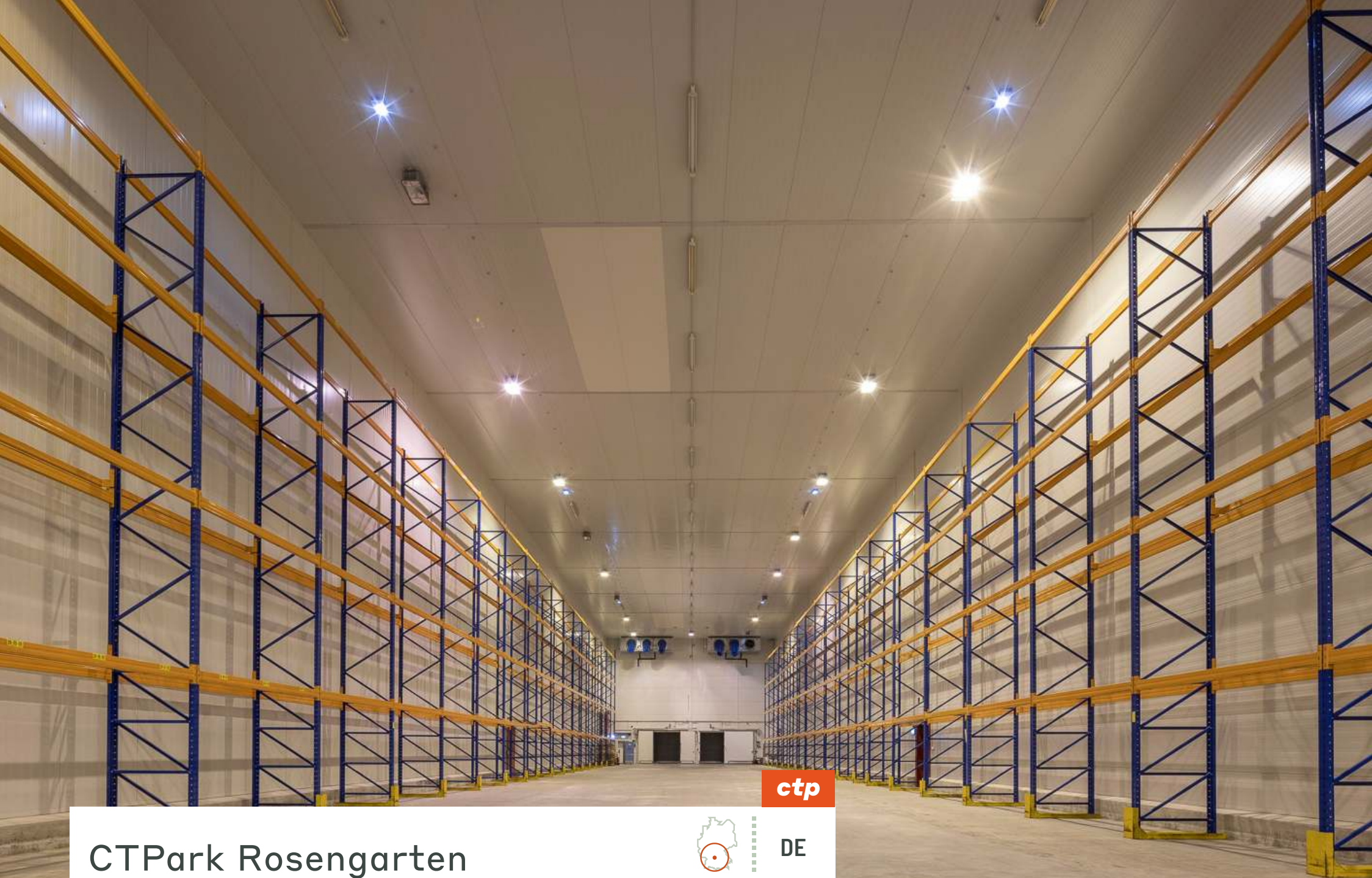




ctp



DE

CTPark Rosengarten

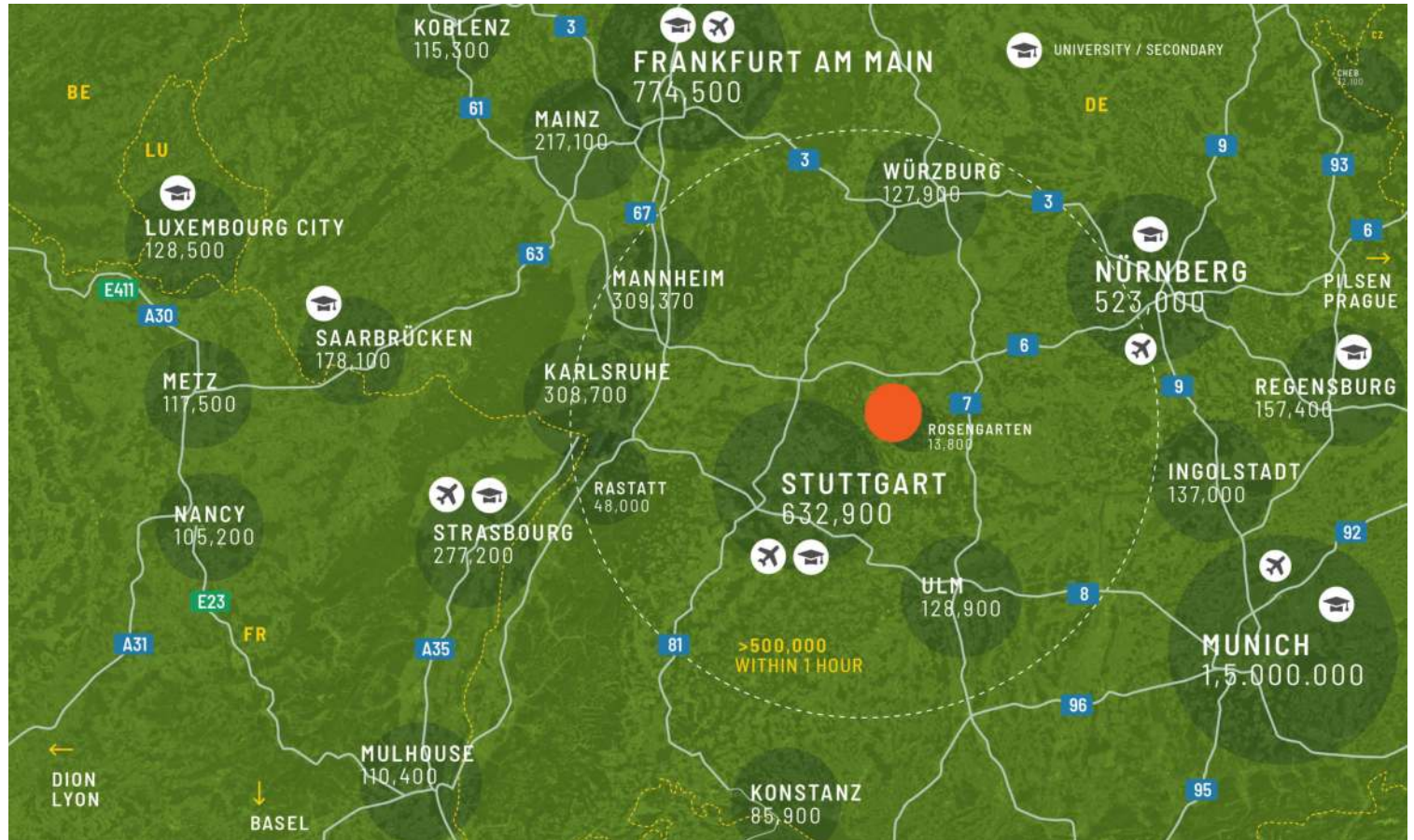
Rozwijający się ośrodek gospodarczy z jakością życia

Region otaczający nieruchomość charakteryzuje się udanym połączeniem tradycji przemysłowej i nowoczesnej siły gospodarczej. Położony w sercu Badenii-Wirtembergii, Rosengarten jest znany ze ścisłej integracji wiejskiego uroku i postępowego przemysłu. Lokalne przedsiębiorstwa przyczyniają się do tworzenia wartości regionalnej i zapewniają liczne miejsca pracy. Jednocześnie region oferuje wysoką jakość życia, wzmocnioną dostępem do natury i doskonałymi połączeniami transportowymi. Ta równowaga sprawia, że Rosengarten jest znaczącym centrum gospodarczym, oferującym atrakcyjne możliwości zarówno dla przedsiębiorstw, jak i mieszkańców.



GŁÓWNE MIASTA

Aalen	50 km	55 minut
Heilbronn	66 kilometrów	55 minut
Stuttgart	70 kilometrów	1 godz. 10 min



Strategiczne położenie z silnymi powiązaniami gospodarczymi

Nieruchomość jest dogodnie zlokalizowana i łatwo dostępna przez pobliską drogę federalną B19. W tym obszarze znajduje się wiele firm z branży inżynierii mechanicznej, obróbki metali i produkcji przemysłowej, tworząc silną sieć ekonomiczną w regionie. Ponadto dobre połączenie z regionalną stacją kolejową Schwäbisch Hall-Hessental, oddaloną o około 5 km, zapewnia szybki dostęp do Heilbronn i dużego miasta Stuttgart.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dogodna lokalizacja
- ▶ Środowisko zorientowane na przemysł
- ▶ Atrakcyjny region gospodarczy
- ▶ Społeczność i kultura



Elastyczna nieruchomość przemysłowa w doskonałej lokalizacji



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rosengarten

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

20 368 m²

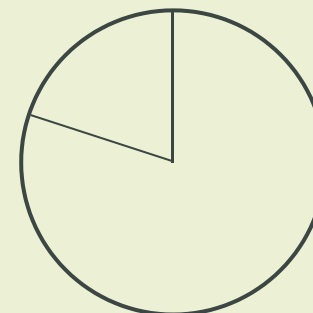
CAŁKOWITY OBSZAR

3,85 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

80% Motoryzacja

20% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA