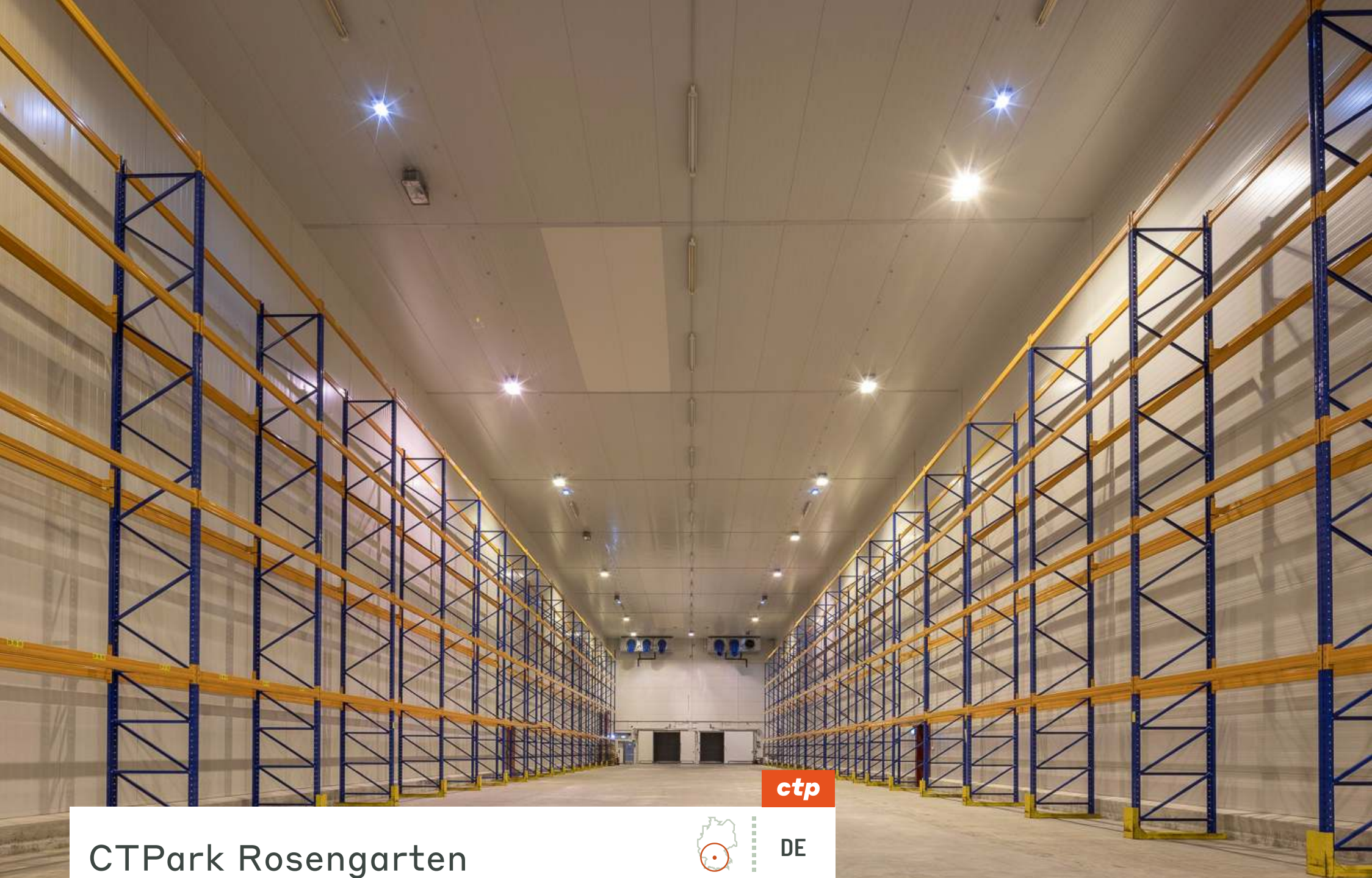




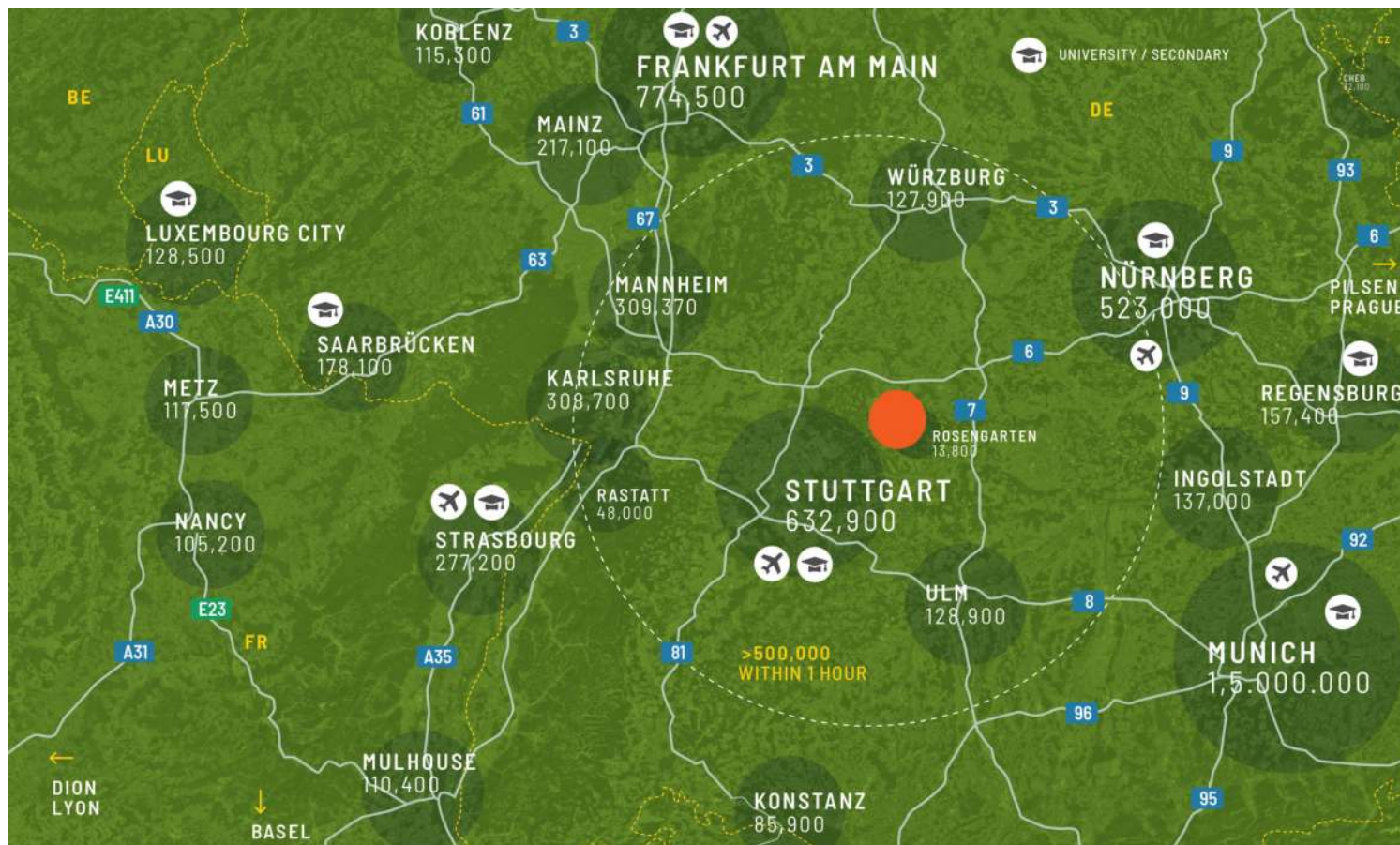
ctp



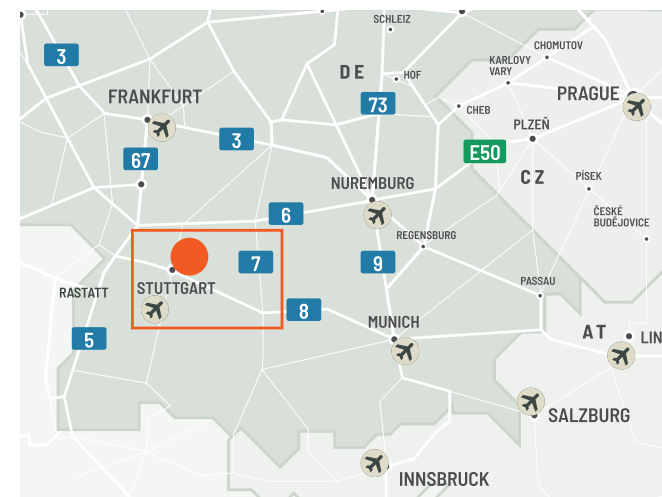
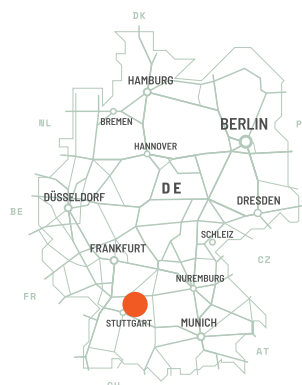
DE

CTPark Rosengarten

Az ingatlant körülvevő régiót az ipari hagyományok és a modern gazdasági erő sikeres ötvözte jellemzi. A Baden-Württemberg szívében található Rosengarten a vidéki báj és a progresszív ipar szoros integrációjáról ismert. A helyi vállalkozások hozzájárulnak a regionális értéktermeléshez, és számos munkahelyet biztosítanak. A régió ugyanakkor magas életminőséget kínál, amelyet a természethez való hozzáférés és a kiváló közlekedési kapcsolatok fokoznak. Ez az egyensúly teszi Rosengartent jelentős gazdasági központtá, amely vonzó lehetőségeket kínál mind a vállalkozások, mind a lakosok számára.



Aalen	50 km	55 perc
Heilbronn	66 kilométer	55 perc
Stuttgart	70 kilométer	1 óra 10 perc



Stratégiai helyszín erős gazdasági kapcsolatokkal

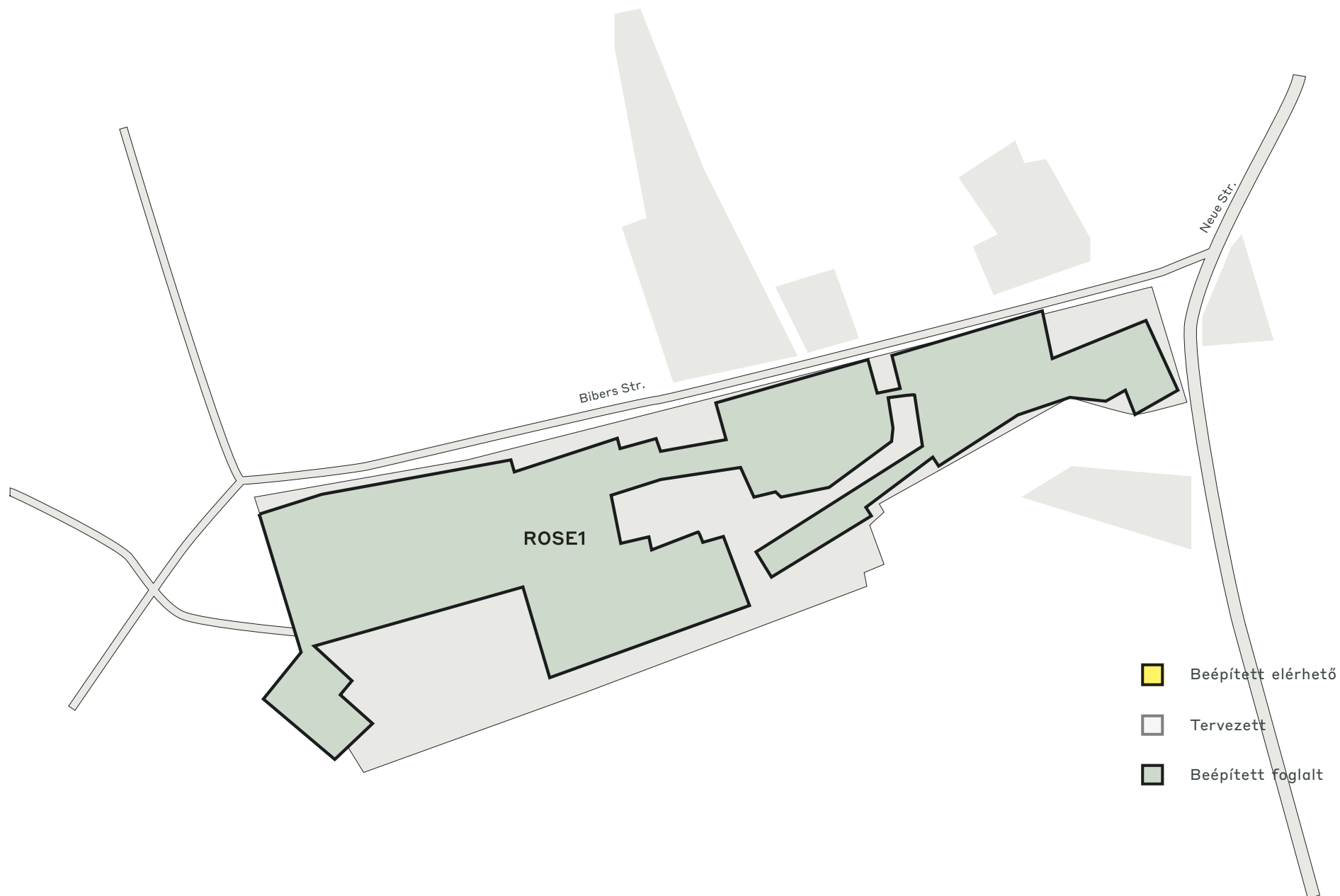
Az ingatlan kényelmes helyen található, és könnyen megközelíthető a közeli B19-es szövetségi úton. Ez a terület számos gépészeti, fémfeldolgozási és ipari gyártási területen tevékenykedő cégnek ad otthont, erős gazdasági hálózatot hozva létre a régióban. Ezenkívül a körülbelül 5 km-re található Schwäbisch Hall-Hessental regionális vasútállomás jó összeköttetése gyors hozzáférést biztosít Heilbronnhoz és Stuttgart nagyvárosához.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kényelmes elhelyezkedés
- ▶ Ipar-orientált környezet
- ▶ Vonzó gazdasági régió
- ▶ Közösség és kultúra



Rugalmas ipari ingatlan kiváló helyen



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Rosengarten

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

20 368 m²

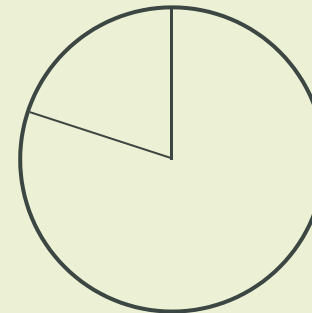
TELJES TERÜLET

3,85 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

80% Járműipar

20% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets