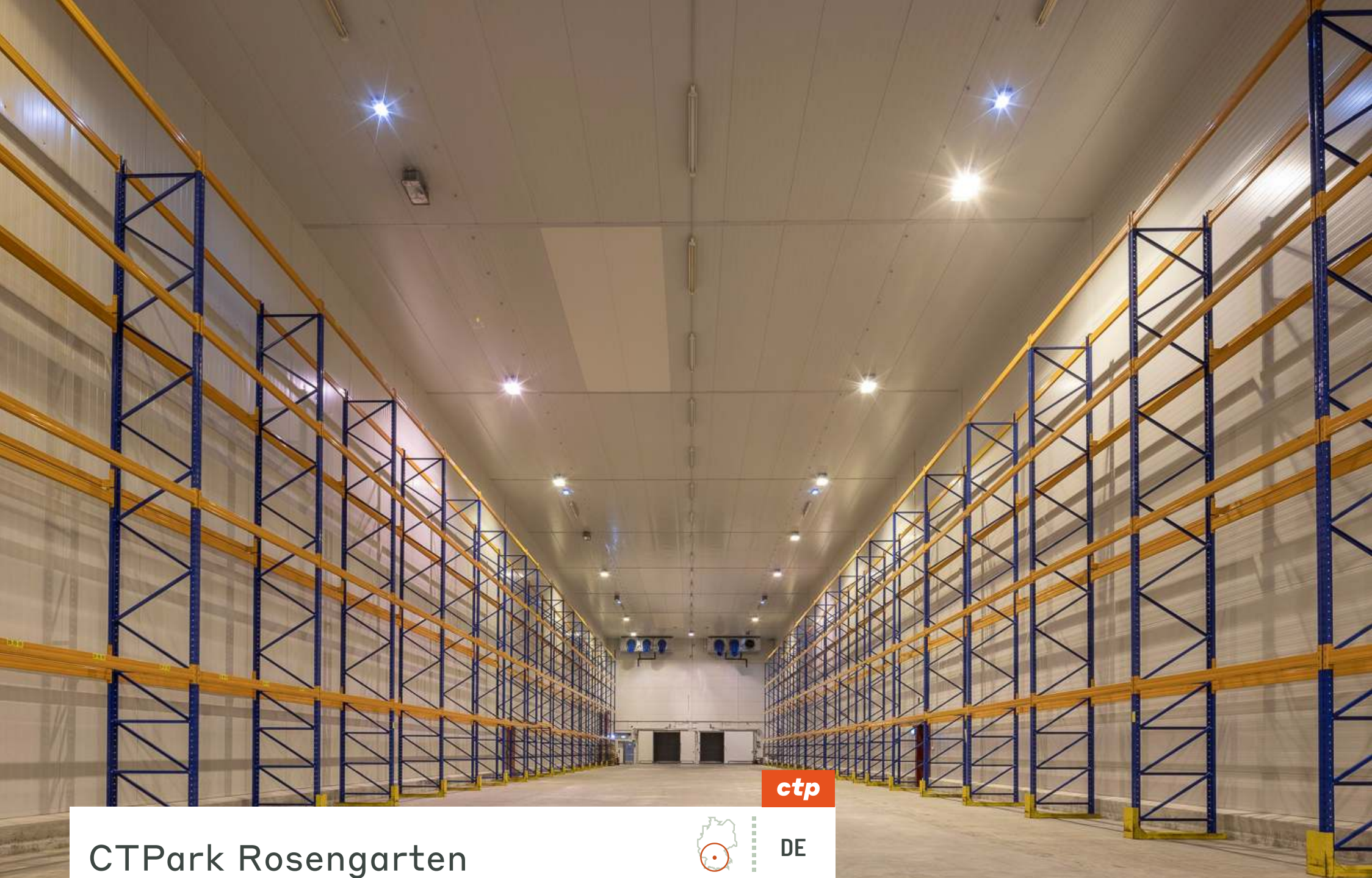




ctp

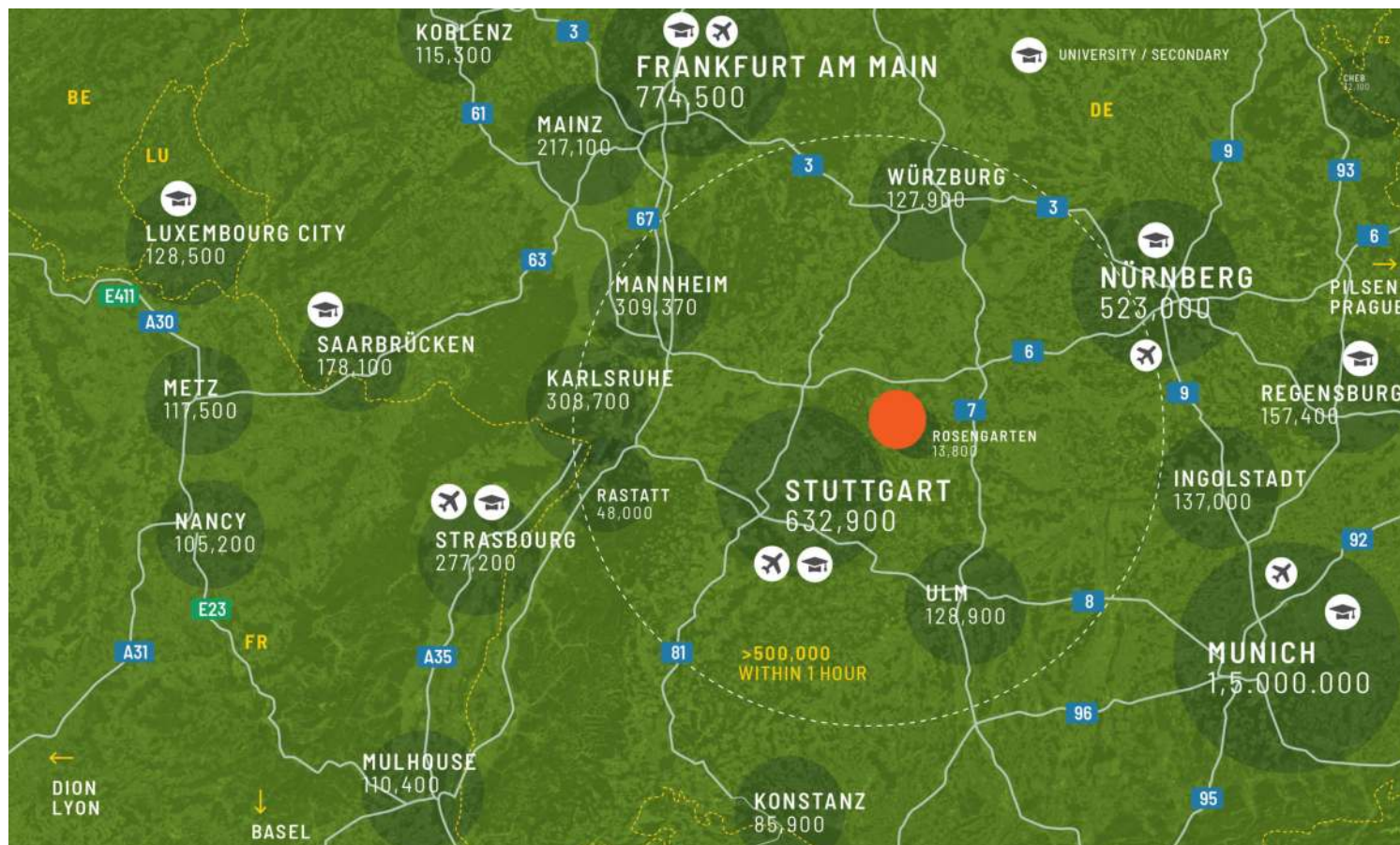
CTPark Rosengarten



DE

Prosperující ekonomické centrum s kvalitou života

Region obklopující nemovitost se vyznačuje úspěšnou kombinací průmyslové tradice a moderní ekonomické síly. Rosengarten se nachází v srdci Bádenska-Württemberska a je známý svou úzkou integrací venkovského šarmu a progresivního průmyslu. Místní podniky přispívají k vytváření regionální hodnoty a poskytují četná pracovní místa. Region zároveň nabízí vysokou kvalitu života umocněnou přístupem k přírodě a výborným dopravním spojením. Tato rovnováha dělá z Rosengartenu významné ekonomické centrum, které nabízí atraktivní příležitosti pro podniky i obyvatele.



STUTT GART 86 KM

SCHWÄBISCH HALL-
HESSENTAL 5 KM

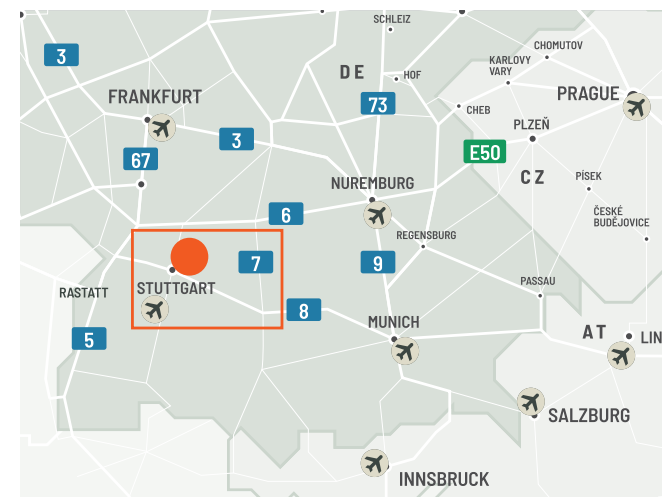
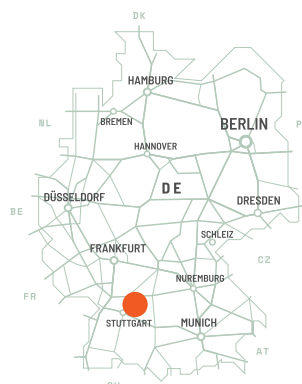
1,5 KM



A6 12 KM

VELKÁ MĚSTA

Aalen	50 km	55 minut
Heilbronn	66 km	55 minut
Stuttgart	70 km	1 h 10 min

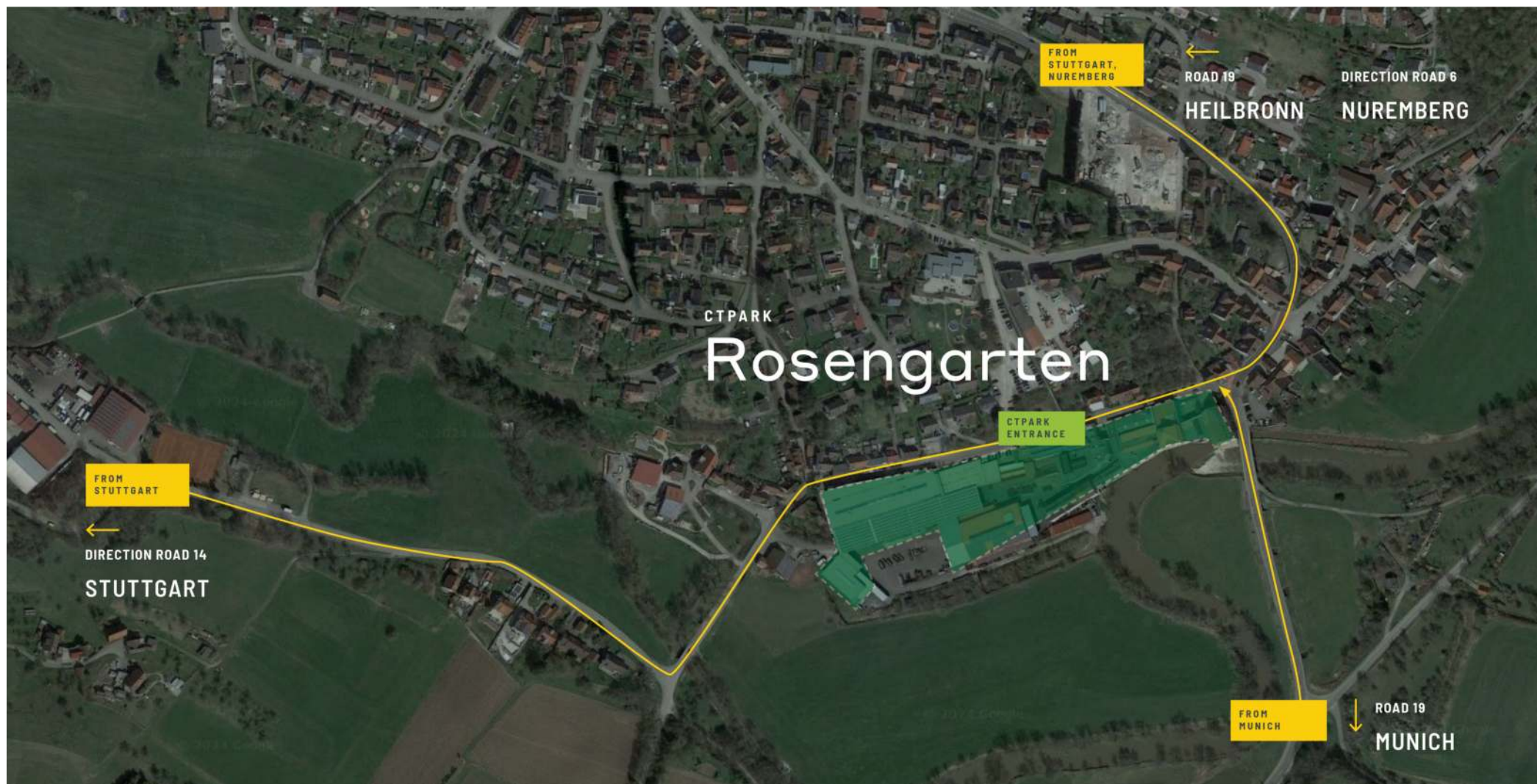


Strategická poloha se silnou ekonomickou konektivitou

Nemovitost má výhodnou polohu a je snadno dostupná po nedaleké federální silnici B19. V této oblasti sídlí řada společností z oblasti strojírenství, zpracování kovů a průmyslové výroby, které vytvářejí silnou ekonomickou síť v regionu. Dobré spojení na regionální vlakové nádraží Schwäbisch Hall-Hessental, vzdálené asi 5 km, navíc poskytuje rychlý přístup do Heilbronnu a hlavního města Stuttgartu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná lokalita
- ▶ Průmyslově orientované prostředí
- ▶ Atraktivní ekonomický region
- ▶ Komunita a kultura



Flexibilní průmyslová nemovitost na skvělém místě



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Rosengarten

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

20 368 m²

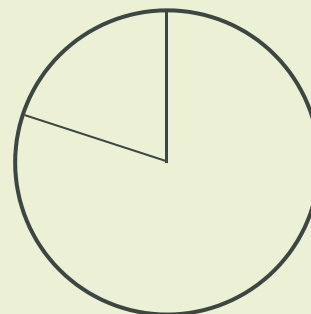
CELKOVÁ PLOCHA

3,85 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

80% Automobilový Průmysl

20% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS