



CT公園肖滕斯



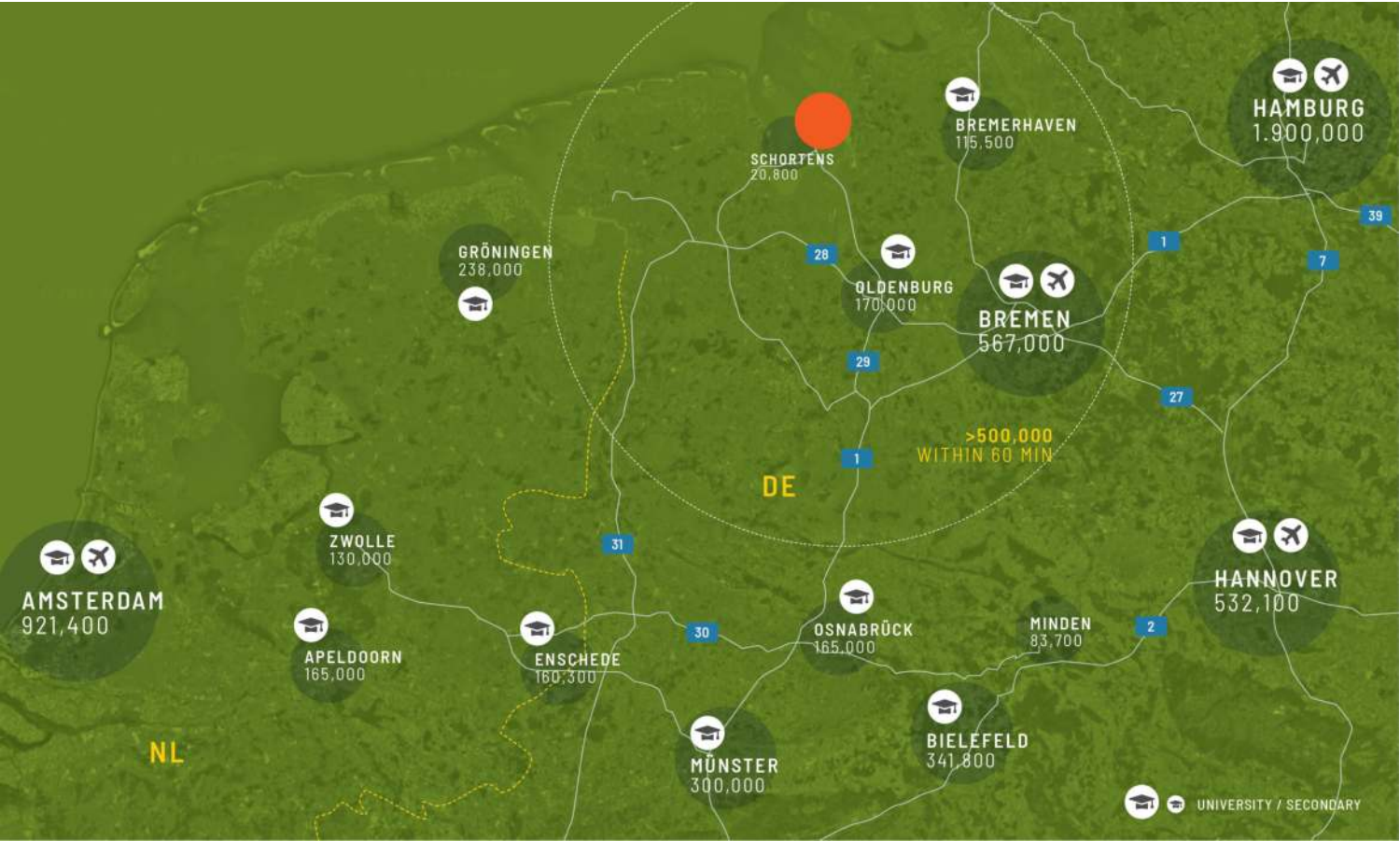
ctp

可选择  
丢弃



# 肖爾滕斯：戰略海軍樞紐和瓦登海門戶

紹爾滕斯市是下薩克森州弗里斯蘭區的獨立市，也是該區僅次於瓦雷爾的第二大城市。鄰近的威廉港市直接位於翡翠灣，自 1870 年代以來一直是海軍基地，至今仍是德國最大、最重要的海軍基地，也是最大的聯邦國防軍基地。透過對基礎設施和設施的持續投資，德國聯邦國防軍成為區域經濟的重要客戶。除了對海軍的重要性之外，這座城市靠近瓦登海的地理位置使其年復一年成為受歡迎的旅遊目的地。



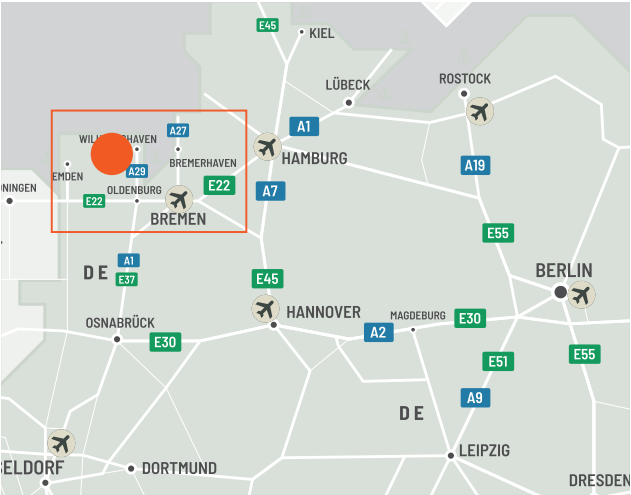
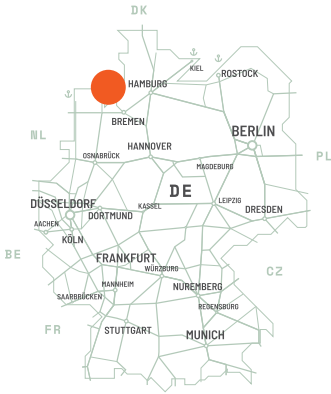
不來梅 90 公里

桑德 6 公里

2公里

A29 2公里

主要城市		
奧斯納布呂克	164 公里	1小時46分鐘
不來梅	105公里	1小時10分鐘
不來梅港	81公里	1小時10分鐘





## 地理位置優越：與主要交通樞紐的良好連接

紹爾滕斯 (Schortens) 的飯店位於威廉港 (Wilhelmshaven) 以西 5 公里處。只需幾分鐘車程即可直達 B210 和 A29 高速公路，輕鬆前往奧爾登堡 (52 公里) 和不萊梅 (90 公里) 等城市以及玉威悉港 (德國唯一的深水港)。最近的機場位於不來梅。附近的巴士站提供前往威廉港 (Wilhelmshaven) 火車總站的便利交通，大約 30 分鐘即可抵達。

### 公園特色

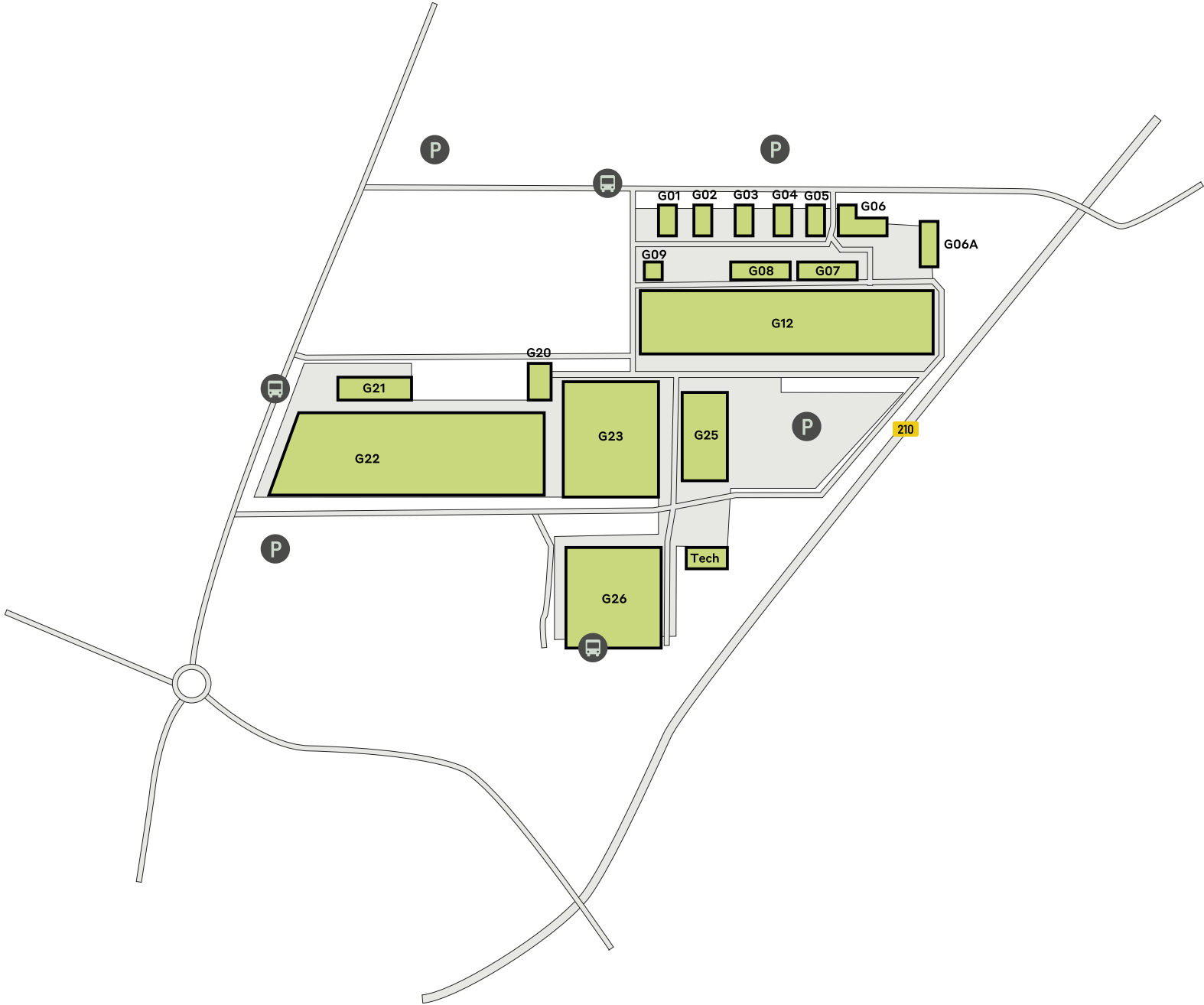
- ▶ 24/7 全天候運營
- ▶ 具有多種大廳和辦公室尺寸的理想多租戶物業
- ▶ 極具吸引力的生活品質且靠近瓦登海
- ▶ 強大的區域連通性



威廉港附近的靈活設施

供貨情況及交付

可用的一般區域 53,884 平方米 已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# CT公園肖滕斯

現已上市

53,884 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

174,249 平方米

總面積

24.20 公頃

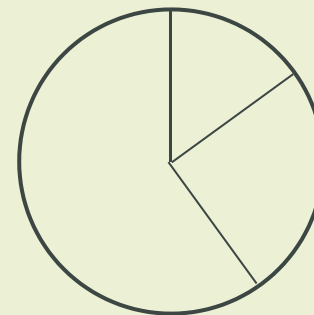


園區產業

15% 第三方物流

25% 服务

60% 其他





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



薩爾曼·阿什拉夫  
德國北部區域租賃經理

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

聯絡我