



ctp



Đức

CTPark Schortens

Schortens: Trung tâm hải quân chiến lược và cửa ngõ vào biển Wadden

Thành phố Schortens là một đô thị độc lập thuộc quận Friesland, bang Lower Saxony và là thành phố lớn thứ hai trong quận này sau Varel. Nằm ngay trên Vịnh Jade, thành phố lân cận Wilhelmshaven đã là một căn cứ hải quân từ những năm 1870 và vẫn là căn cứ hải quân lớn nhất và quan trọng nhất ở Đức, đồng thời là căn cứ Bundeswehr lớn nhất. Nhờ các khoản đầu tư liên tục vào cơ sở hạ tầng và trang thiết bị, Bundeswehr đóng vai trò là một khách hàng quan trọng của nền kinh tế khu vực. Ngoài tầm quan trọng đối với hải quân, vị trí gần Biển Wadden của thành phố khiến nơi đây trở thành điểm đến du lịch nổi tiếng hàng năm.

 BREMEN 90 KM

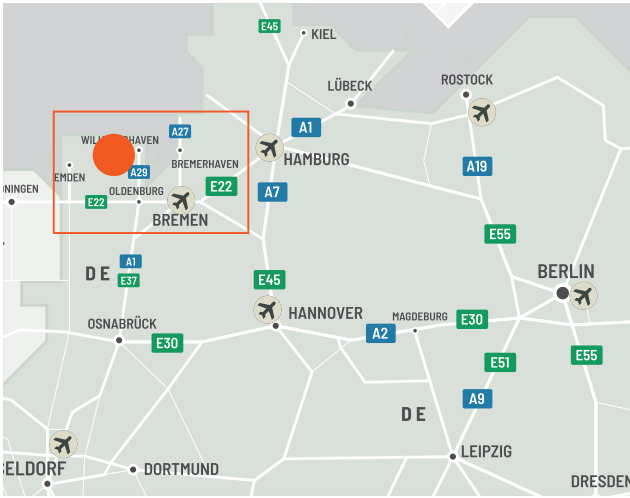
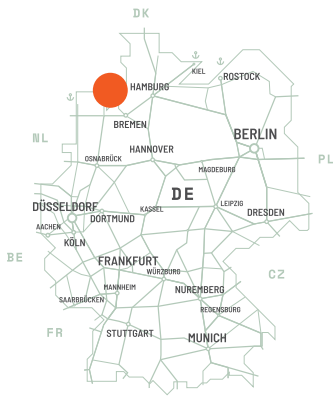
 SANDE 6 KM

 2 KM

 A29 2 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Osnabrück	164 km	1 giờ 46 phút
Bremen	105 km	1 giờ 10 phút
Bremerhaven	81 km	1 giờ 10 phút



Vị trí chiến lược: Kết nối tuyệt vời với các trung tâm giao thông quan trọng

Khu bất động sản tại Schortens nằm cách Wilhelmshaven 5 km về phía Tây. Với lối đi thẳng ra đường B210 và đường A29 chỉ cách đó vài phút lái xe, du khách có thể dễ dàng di chuyển đến các thành phố như Oldenburg (52 km) và Bremen (90 km) cũng như Jade-Weser-Port—cảng nước sâu duy nhất của Đức. Sân bay gần nhất nằm ở Bremen. Một trạm xe buýt gần đó cung cấp kết nối thuận tiện đến ga tàu chính của Wilhelmshaven, cách đó khoảng 30 phút.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

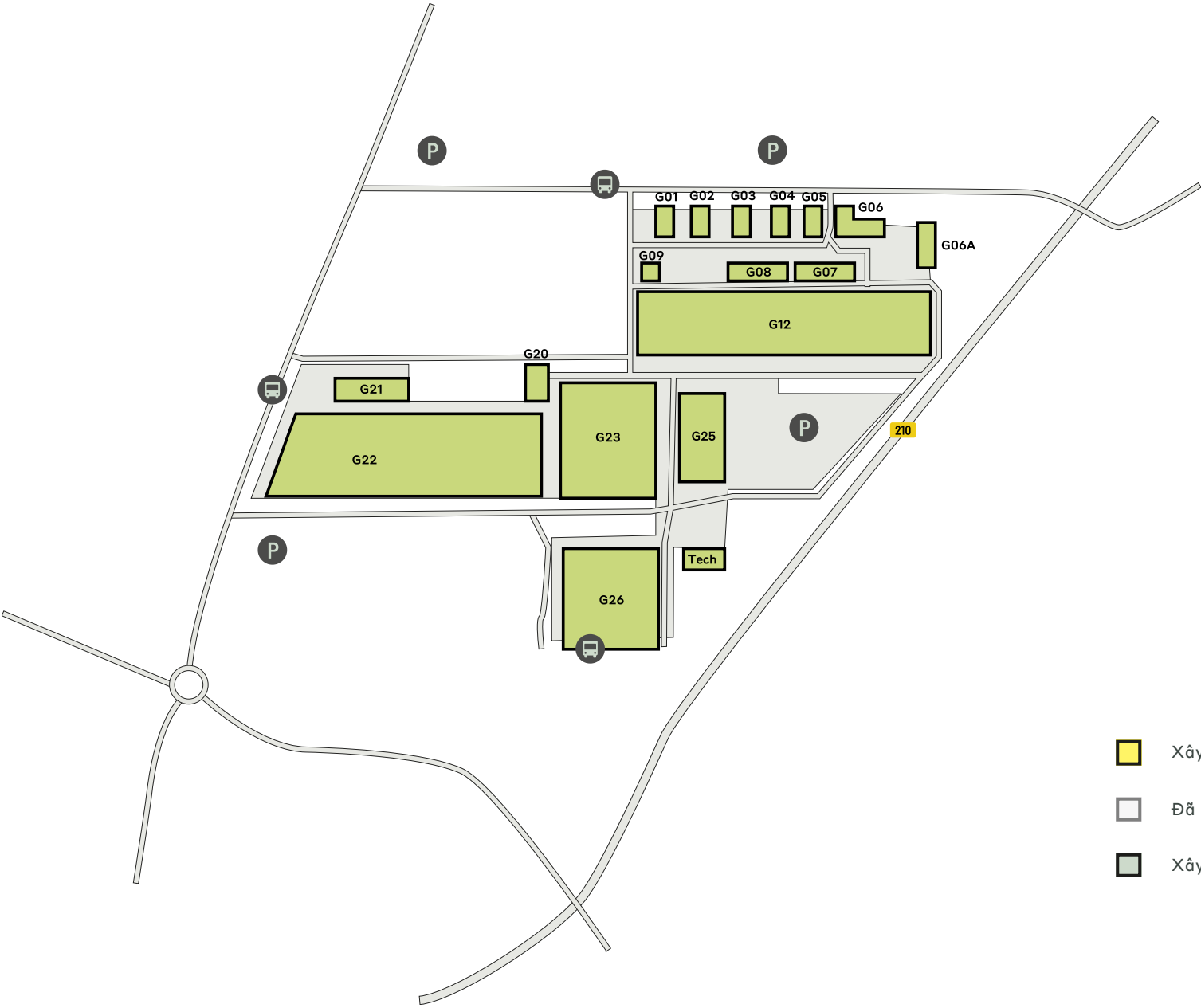
- ▶ Có thể hoạt động 24/7
- ▶ Bất động sản lý tưởng cho nhiều người thuê với nhiều kích thước sảnh và văn phòng khác nhau
- ▶ Chất lượng cuộc sống hấp dẫn và gần biển Wadden
- ▶ Kết nối khu vực mạnh mẽ



Tiện nghi linh hoạt gần
Wilhelmshaven

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Khu vực 53.884 m²Đã Xây Dựng
chung có sẵn
Schortens
.....



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Schortens

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

53.884 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

174.249 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

24,20 ha

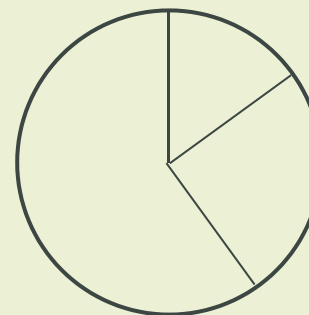


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

15% 3PL

25% Dịch Vụ

60% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Salman Ashraf

Quản lý cho thuê khu vực, Bắc
Đức

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI