

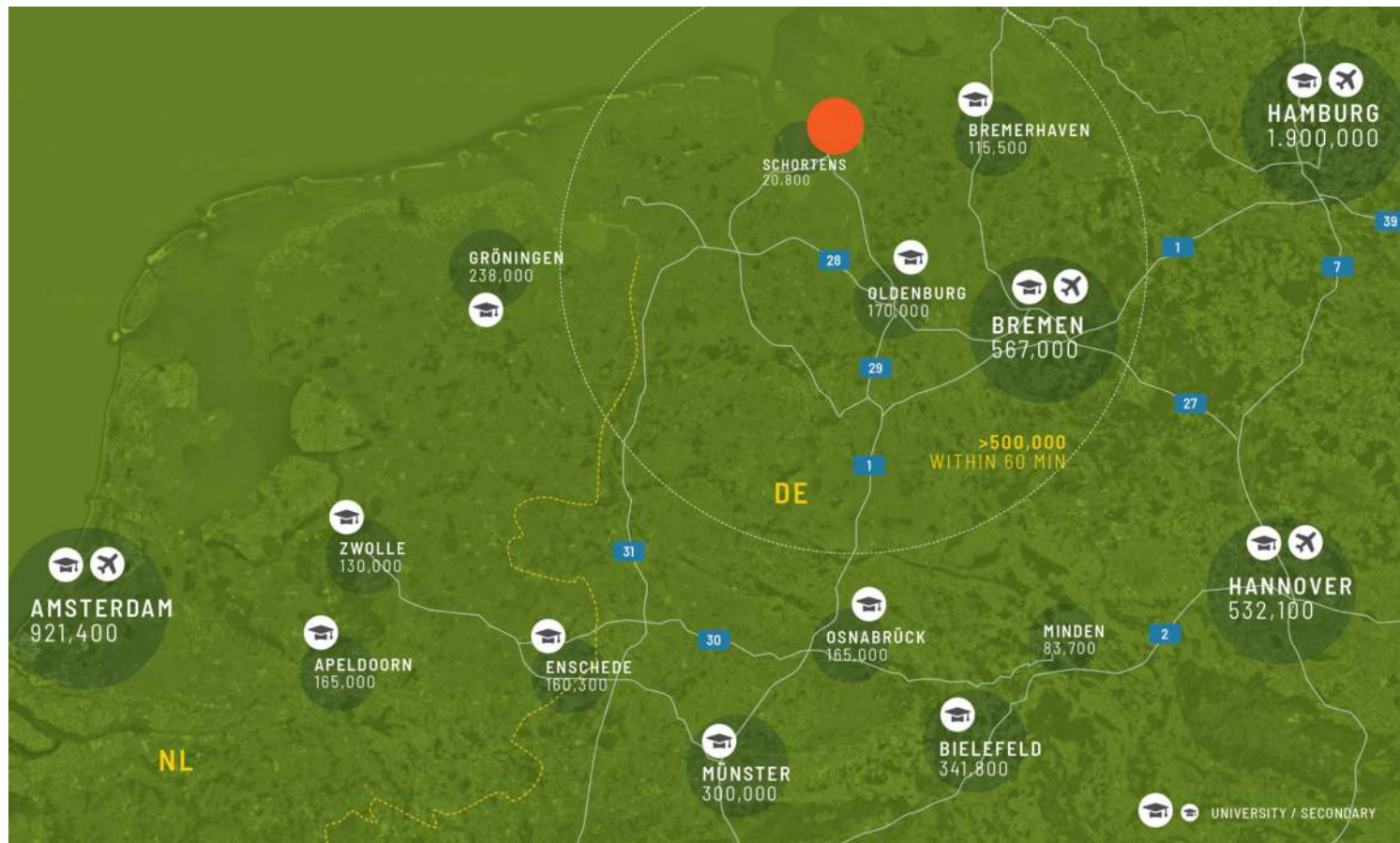


DE

CTPark Schortens

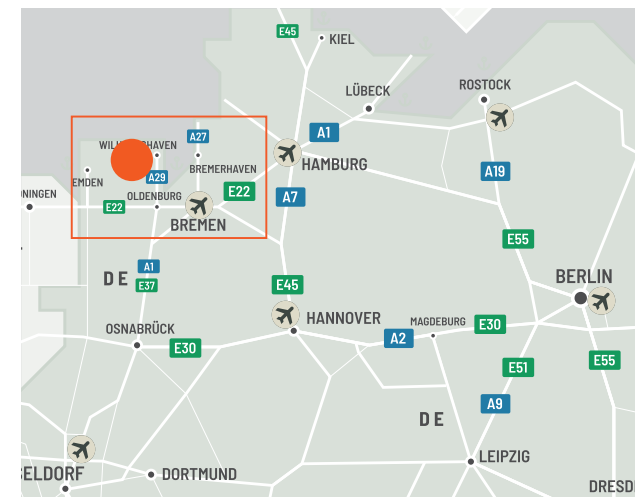
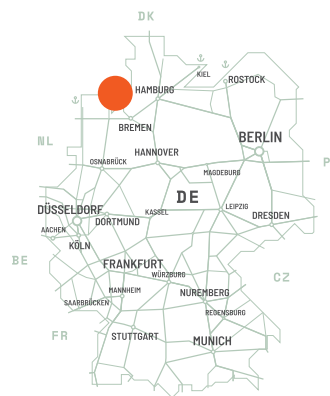
Schortens: Strategické námorné centrum a brána do Waddenského mora

Mesto Schortens je samostatná obec v okrese Friesland v Dolnom Sasku a po Vareli je druhým najväčším mestom v okrese. Susedné mesto Wilhelmshaven, ktoré sa nachádza priamo na Jade Bight, je námornou základňou od 70. rokov 19. storočia a zostáva najväčším a najvýznamnejším námorným miestom v Nemecku, ako aj najväčšou základňou Bundeswehru. Prostredníctvom neustálych investícií do infraštruktúry a zariadení slúži Bundeswehr ako dôležitý klient pre regionálnu ekonomiku. Okrem jeho významu pre námorníctvo, blízkosť mesta k Waddenskému moru z neho robí rok čo rok obľúbenú cestovateľskú destináciu.



HLAVNÉ MESTÁ

Osnabrück	164 km	1 h 46 min
Brémy	105 km	1 h 10 min
Bremerhaven	81 km	1 h 10 min



Strategicky umiestnené: Vynikajúce pripojenie ku kľúčovým dopravným uzlom

Nehnuteľnosť v Schortens sa nachádza 5 km západne od Wilhelmshavenu. S priamym prístupom na B210 a A29 len pár minút jazdy autom sú ľahko dostupné mestá ako Oldenburg (52 km) a Brémy (90 km), ako aj Jade-Weser-Port – jediný nemecký hlbokomorský prístav. . Najbližšie letisko sa nachádza v Brémach. Neďaleká autobusová zastávka poskytuje pohodlné spojenie na hlavnú železničnú stanicu Wilhelmshaven, kam sa dostanete približne za 30 minút.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prevádzka 24/7 je možná
- ▶ Ideálna nehnuteľnosť pre viacerých nájomcov s rôznymi veľkosťami haly a kancelárie
- ▶ Atraktívna kvalita života a blízkosť Waddenského mora
- ▶ Silná regionálna konektivita



Flexibilné zariadenia v blízkosti Wilhelmshaven

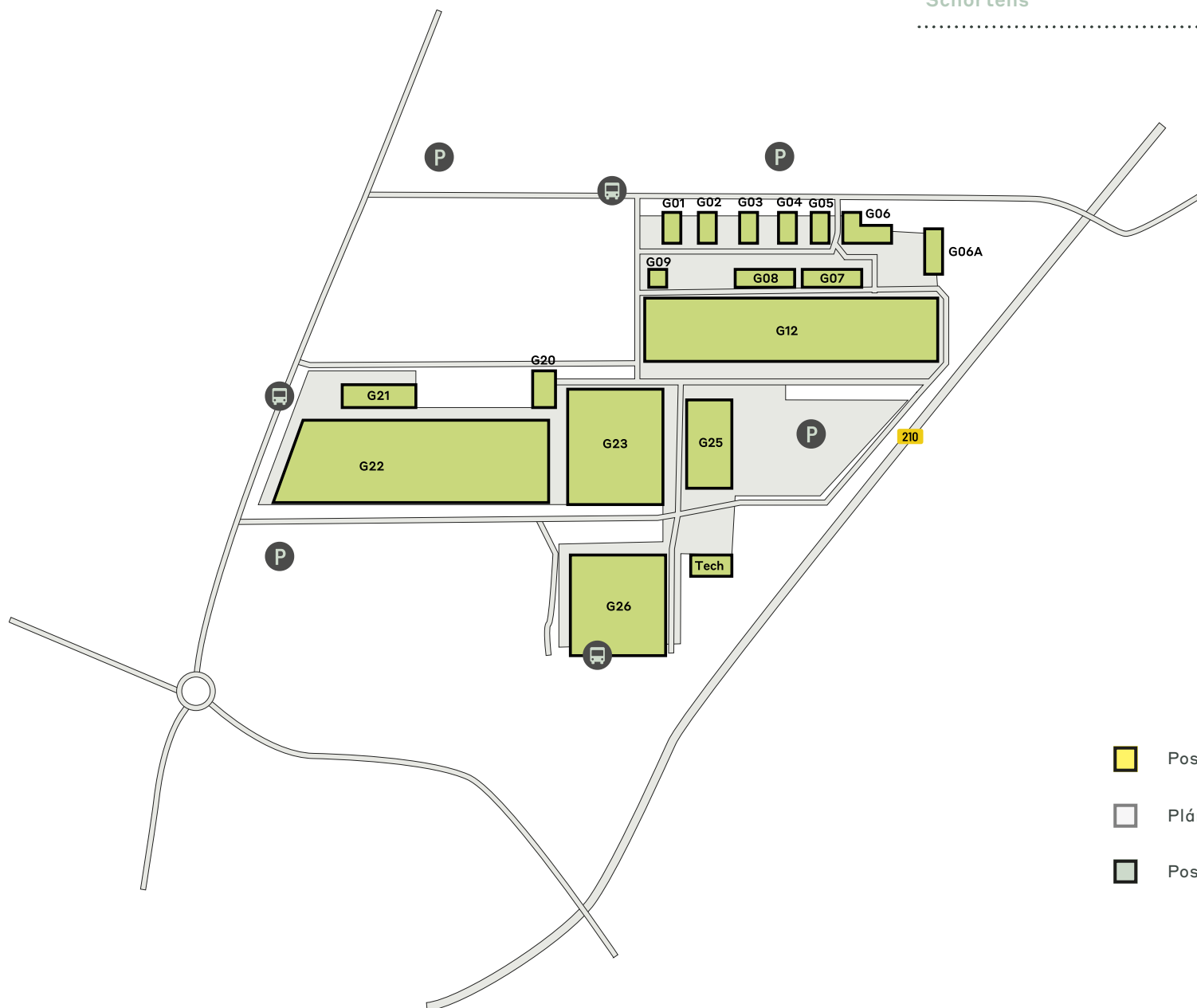
DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii
Schortens

53 884 m²

Postavené

.....



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Schortens

K DISPOZÍCII TERAZ

53 884 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

174 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,20 ha

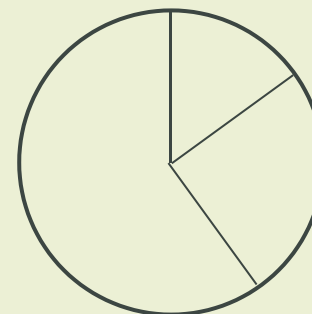


PRIEMYSEL V PARKU

15% 3PL

25% Služby

60% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Aşraf

Regionálny manažér prenájmu,
Severné Nemecko

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA