

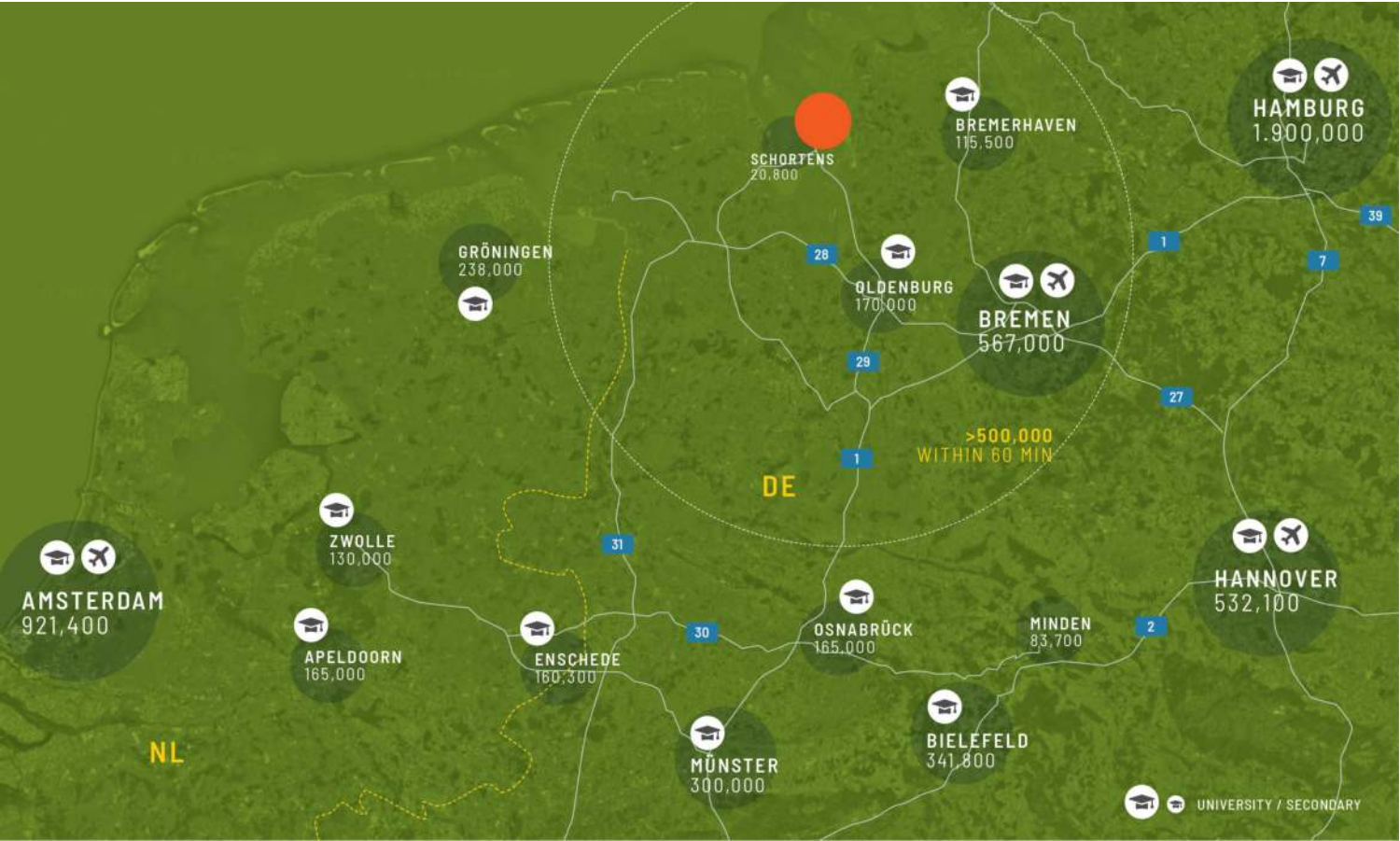


DE

CTPark Schortens

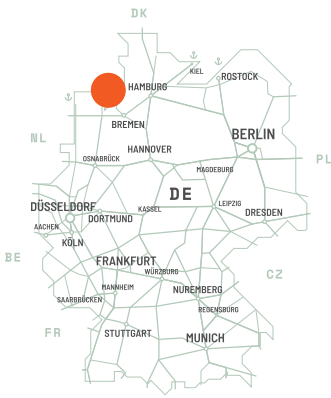
Schortens: centru naval strategic și poarta către Marea Wadden

Orașul Schortens este un municipiu independent din districtul Friesland din Saxonia Inferioară și al doilea oraș ca mărime din district după Varel. Situat direct pe Jade Bight, orașul vecin Wilhelmshaven a fost o bază navală din anii 1870 și rămâne cel mai mare și mai important sit naval din Germania, precum și cea mai mare bază a Bundeswehr. Prin investiții continue în infrastructură și facilități, Bundeswehr servește ca un client important pentru economia regională. Pe lângă semnificația sa pentru marina, apropierea orașului de Marea Wadden îl face o destinație populară de călătorie an de an.



MARILE ORAȘE

Osnabrück	164 km	1 oră și 46 de minute
Bremen	105 km	1 oră și 10 minute
Bremerhaven	81 km	1 oră și 10 minute



Amplasat strategic: conectivitate excelentă la centrele de transport cheie

Proprietatea din Schortens este situată la 5 km vest de Wilhelmshaven. Cu acces direct la B210 și A29 la doar câteva minute de mers cu mașina, orașe precum Oldenburg (52 km) și Bremen (90 km), precum și Jade-Weser-Port — singurul port de apă adâncă din Germania — sunt ușor accesibile. Cel mai apropiat aeroport este situat în Bremen. O stație de autobuz din apropiere oferă o conexiune convenabilă la gara principală din Wilhelmshaven, la care se poate ajunge în aproximativ 30 de minute.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Operațiuni 24/7 posibile
- ▶ Proprietate ideală pentru mai mulți chiriași, cu diverse dimensiuni de hol și birou
- ▶ Calitatea vieții atractive și apropierea de Marea Wadden
- ▶ Conectivitate regională puternică

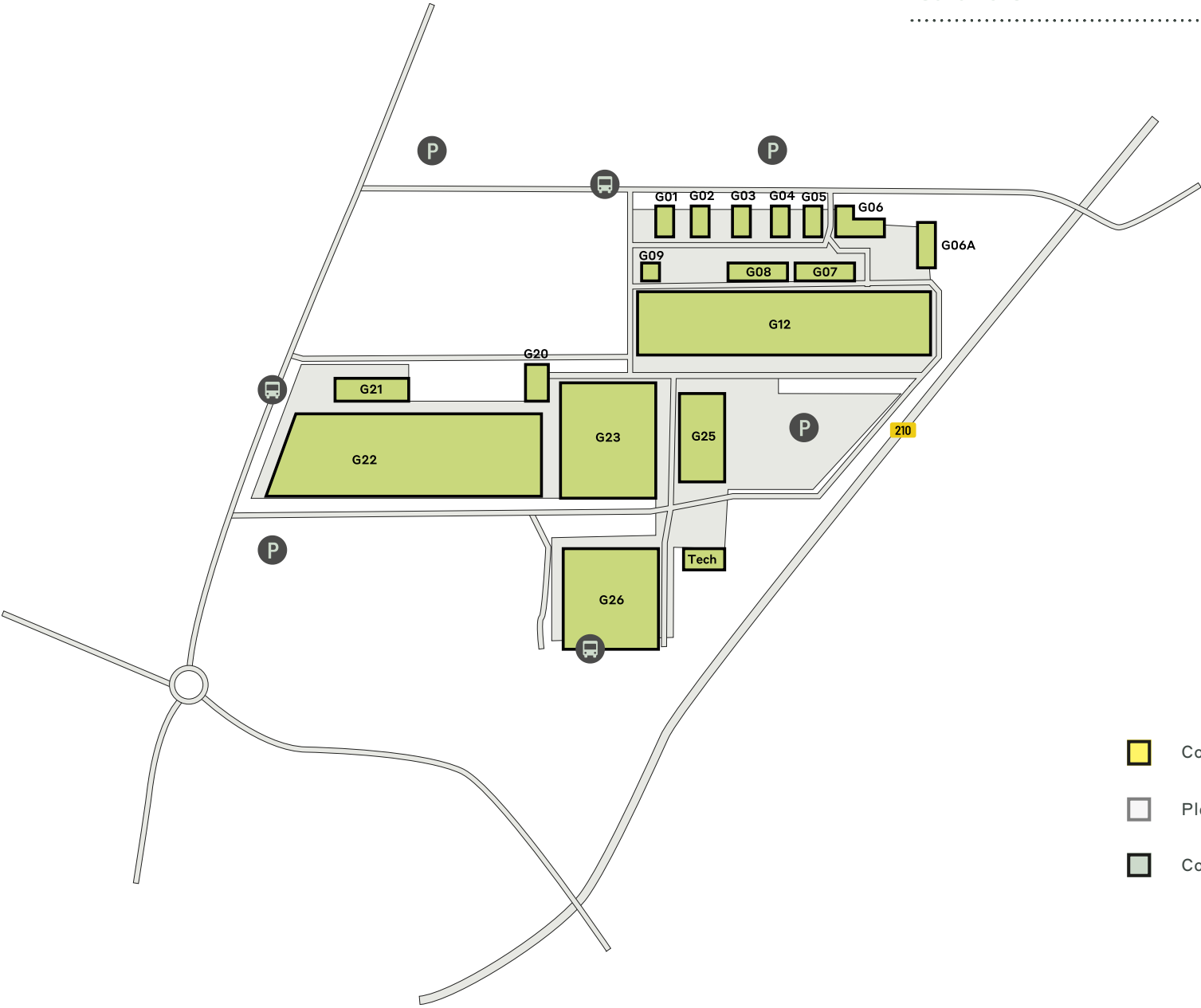


Facilități flexibile lângă
Wilhelmshaven

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Zona generală disponibilă Schortens	53.884 m ²	Construit
--	-----------------------	-----------

.....



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Schortens

DISPONIBIL ACUM

53.884 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

174.249 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

24,20 Ha

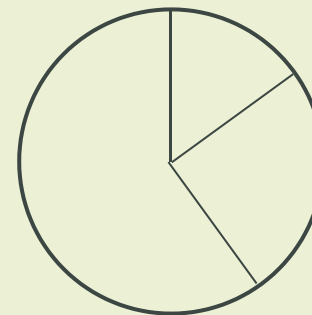


INDUSTRII ÎN PARC

15% 3PL

25% Servicii

60% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf

Manager Regional de Leasing,
Germania de Nord

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA