

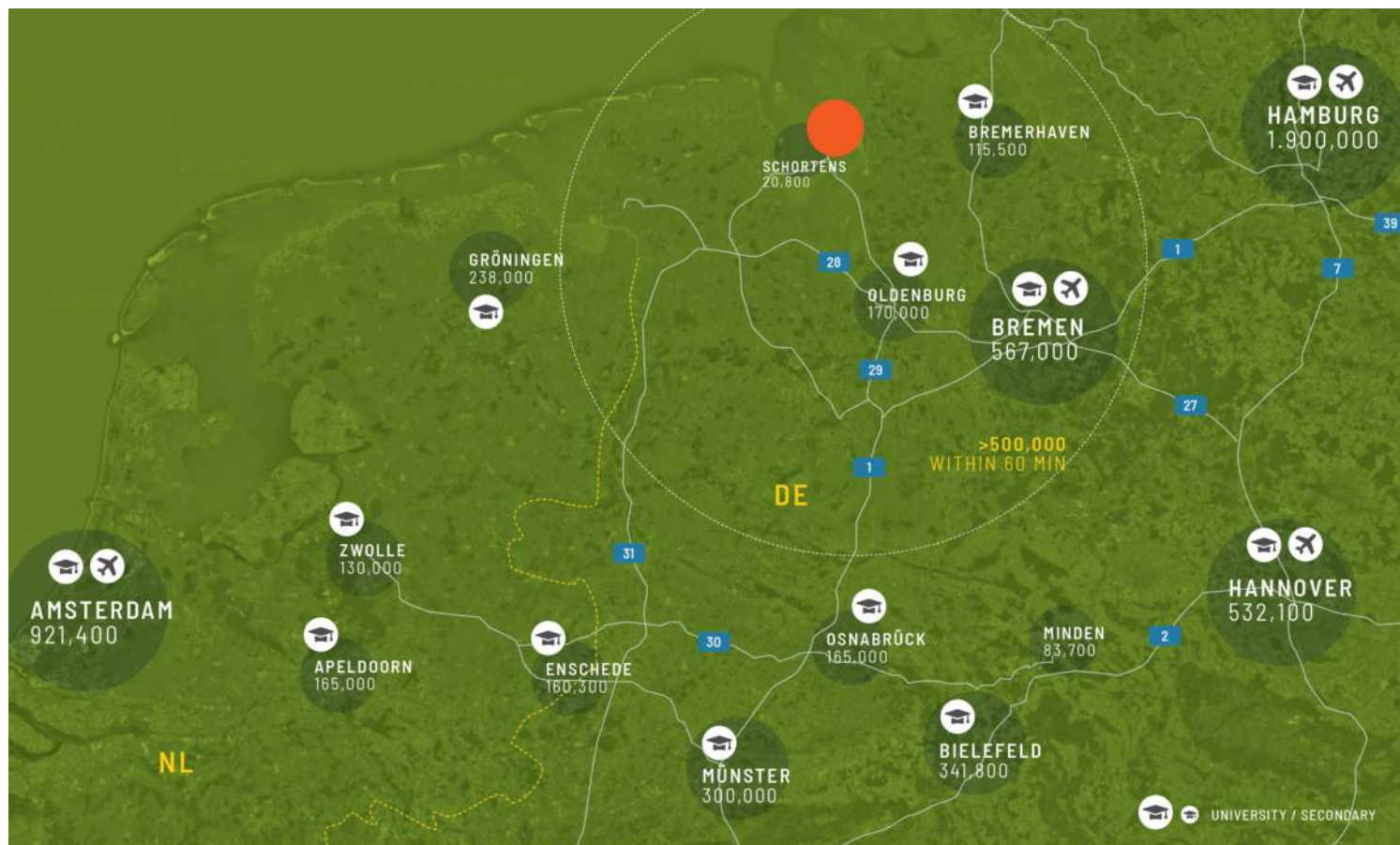


DE

CTPark Schortens

Schortens: Strategiczny węzeł morski i brama do Morza Wattowego

Miasto Schortens jest niezależną gminą w powiecie Friesland w Dolnej Saksonii i drugim co do wielkości miastem w powiecie po Varel. Położone bezpośrednio nad zatoką Jade Bight, sąsiednie miasto Wilhelmshaven jest bazą morską od lat 70. XIX wieku i pozostaje największą i najważniejszą bazą morską w Niemczech, a także największą bazą Bundeswehry. Dzięki ciągłym inwestycjom w infrastrukturę i obiekty Bundeswehra jest ważnym klientem dla regionalnej gospodarki. Oprócz znaczenia dla marynarki wojennej, bliskość miasta do Morza Wattowego sprawia, że jest to popularny cel podróży rok po roku.



BREMA 90 KM



SANDE 6 KM



2 KILOMETRY



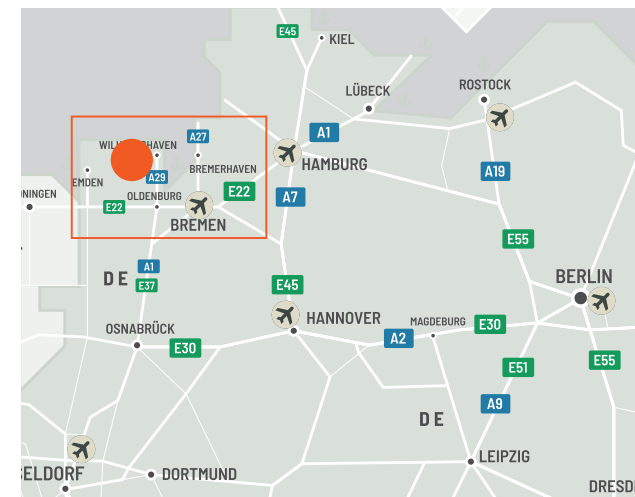
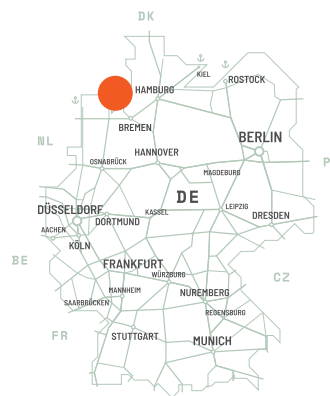
A29 2 KM

GŁÓWNE MIASTA

Osnabrück 164 km 1 godz. 46 min

Brema 105 km 1 godz. 10 min

Bremerhaven 81 kilometrów 1 godz. 10 min



Strategiczne położenie: doskonałe połączenie z kluczowymi węzłami transportowymi

Nieruchomość w Schortens znajduje się 5 km na zachód od Wilhelmshaven. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do B210 i A29, zaledwie kilka minut jazdy samochodem, miasta takie jak Oldenburg (52 km) i Brema (90 km), a także Jade-Weser-Port — jedyny głębokowodny port w Niemczech — są łatwo dostępne. Najbliższe lotnisko znajduje się w Bremie. Niedaleki przystanek autobusowy zapewnia wygodne połączenie z głównym dworcem kolejowym Wilhelmshaven, do którego można dotrzeć w około 30 minut.

FUNKCJE PARKU

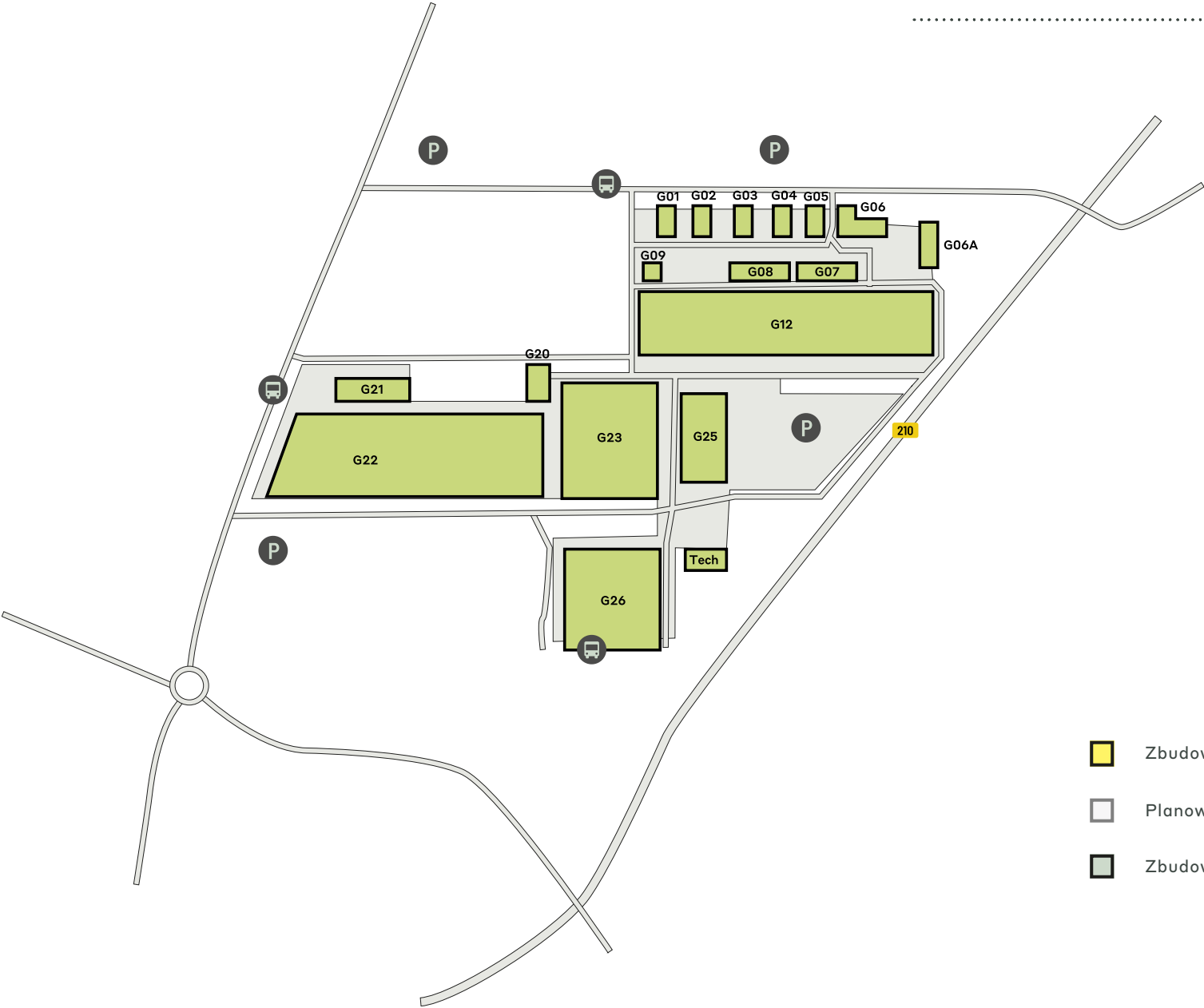
- ▶ Możliwość pracy 24/7
- ▶ Idealna nieruchomość dla wielu najemców z różnorodnymi powierzchniami hal i biur
- ▶ Atrakcyjna jakość życia i bliskość Morza Wattowego
- ▶ Silna łączność regionalna



Elastyczne obiekty w pobliżu
Wilhelmshaven

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Obszar
ogólny
dostępny
Schortens
.....



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Schortens

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

53 884 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

174 249 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

24,20 ha

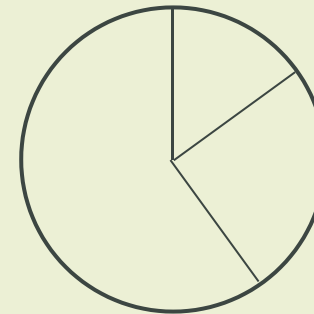


PRZEMYSŁY W PARKU

15% 3PL

25% Usługi

60% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf
Regionalny Menedżer ds.
Leasingu, Północne Niemcy

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA