



DE

CTPark Schortens

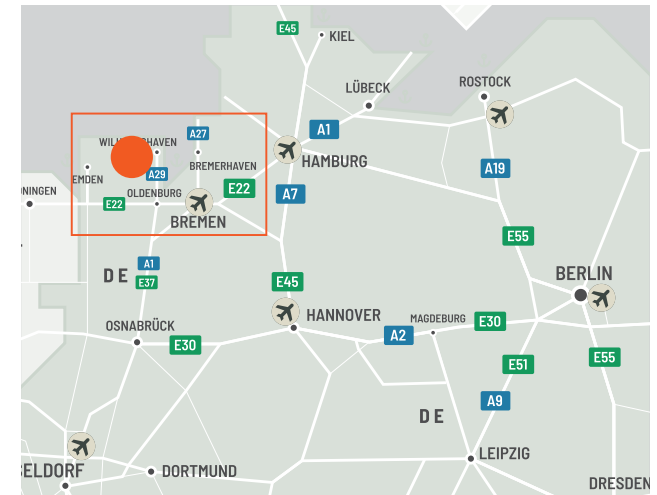
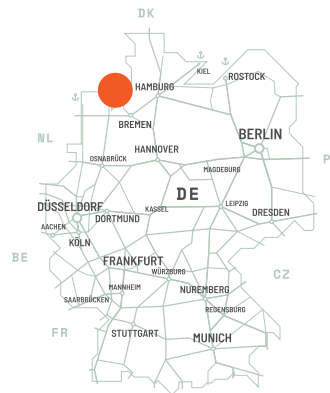
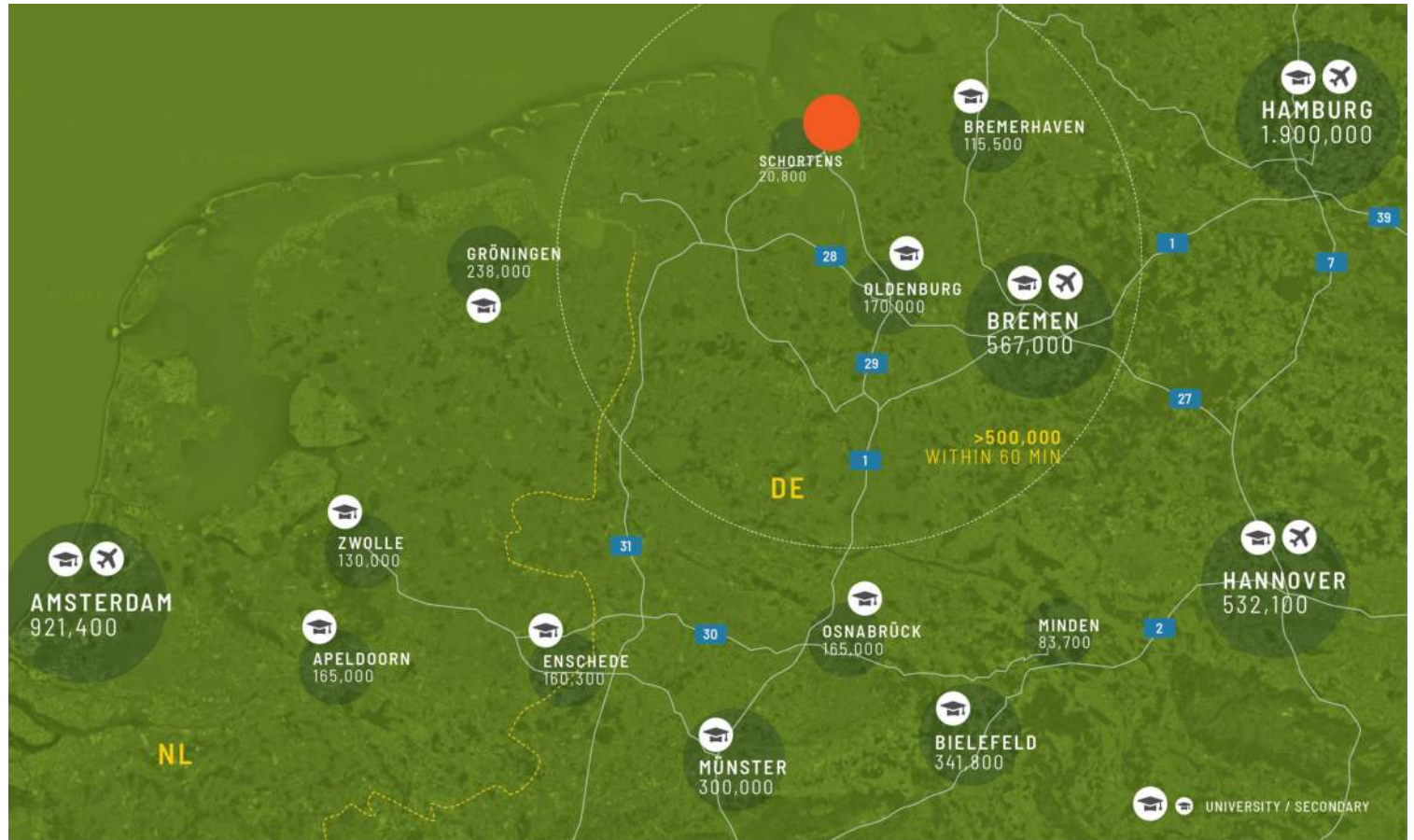
Schortens: Stratégiai haditengerészeti csomópont és átjáró a Watt-tengerhez

Schortens város Alsó-Szászország Friesland körzetében lévő önálló település, és Varel után a járás második legnagyobb városa. Közvetlenül a Jade-öbölben található a szomszédos Wilhelmshaven város, amely az 1870-es évek óta haditengerészeti bázis, és továbbra is a legnagyobb és legjelentősebb haditengerészeti helyszín Németországban, valamint a legnagyobb Bundeswehr bázis. Folyamatos infrastrukturális és létesítményi beruházásokkal a Bundeswehr a regionális gazdaság fontos ügyfeleként szolgál. Amellett, hogy a haditengerészet szempontjából fontos, a város a Watt-tengerhez való közelsége miatt évről évre népszerű utazási célponttá teszi.



MAGYOBB VÁROSOK

Osnabrück	164 km	1 óra 46 perc
Bréma	105 km	1 óra 10 perc
Bremerhaven	81 kilométer	1 óra 10 perc



Stratégiai elhelyezkedés: Kiváló kapcsolat a kulcsfontosságú közlekedési csomópontokkal

A schortensi ingatlan Wilhelmshaventől 5 km-re nyugatra található. Közvetlen hozzáféréssel a B210-es és az A29-es autópályához néhány percnyi autótútra, így Oldenburg (52 km) és Bréma (90 km), valamint a Jade-Weser-Port – Németország egyetlen mélytengeri kikötője – könnyen megközelíthetőek. A legközelebbi repülőtér Brémában található. A közeli buszmegállóból kényelmesen elérhető Wilhelmshaven főpályaudvara, amely körülbelül 30 perc alatt elérhető.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 24/7 műveletek lehetségesek
- ▶ Ideális többbérletű ingatlan változatos csarnok- és irodaméretekkel
- ▶ Vonzó életminőség és a Watt-tenger közelsége
- ▶ Erős regionális kapcsolat

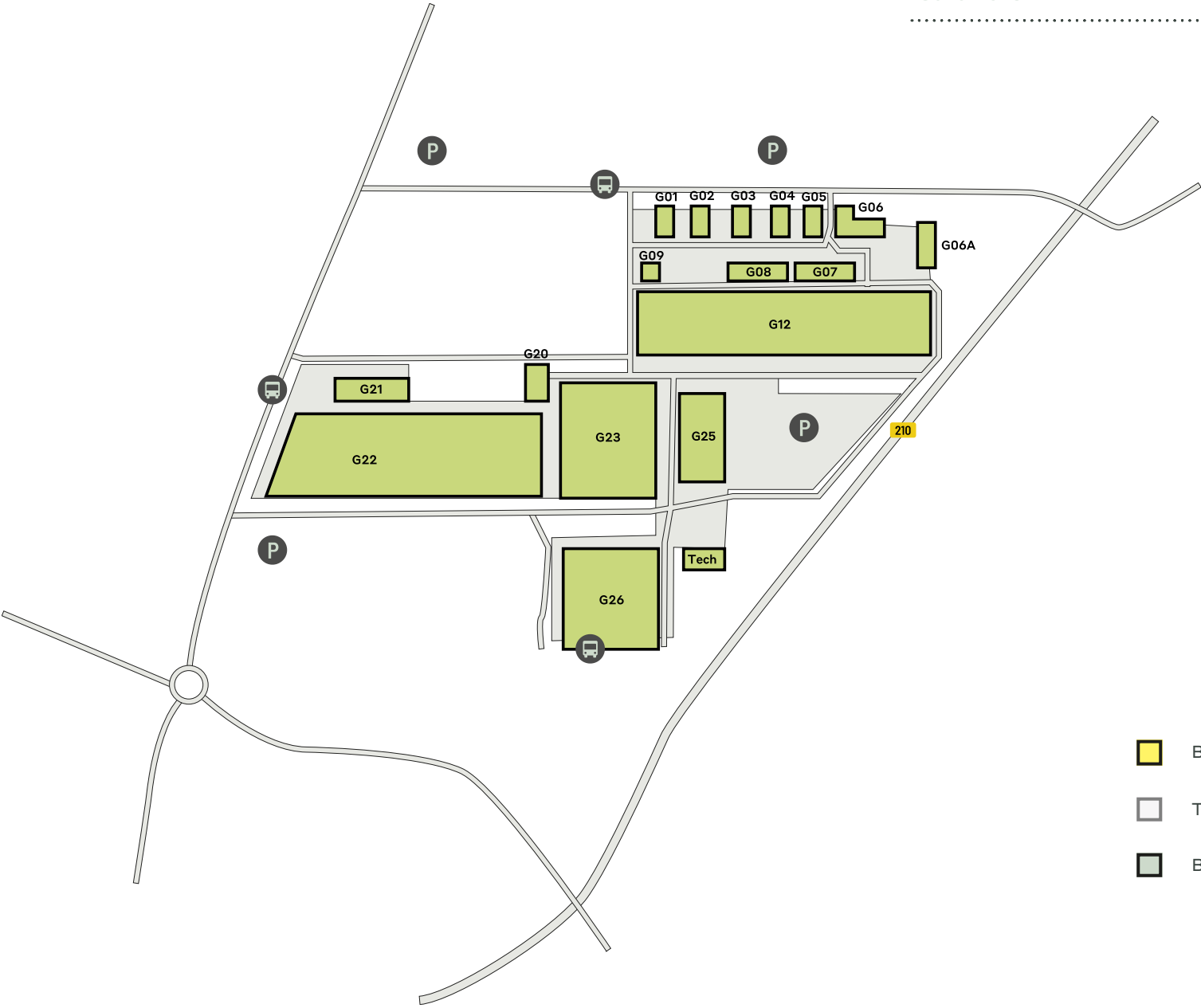


Rugalmas létesítmények
Wilhelmshaven közelében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető Schortens
53 884 m²
Megépült

.....



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Schortens

ÉRHETŐ EL MOST

53 884 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

174 249 m²

TELJES TERÜLET

24,20 ha

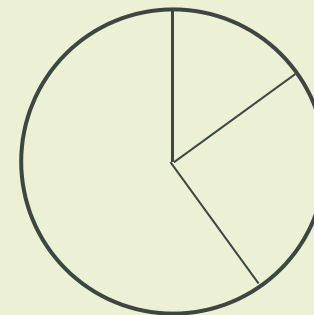


IPARÁGAK A PARKBAN

15% 3PL

25%
Szolgáltatások

60% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf
Regionális lízingmenedzser,
Észak-Németország

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KERESS MEG