



CT公园施莱斯



ctp

可选择  
丢弃



## A9 高速公路旁的新开发项目

图林根州位于德国中部，经济结构多元化且充满活力。该州历史上深受工业化的影响，现已发展成为一个创新且多才多艺的经济区。图林根州将丰富的工业传统与现代创新相结合。该州地处中心，基础设施发达，商业与科学紧密结合，对各行各业的公司来说都极具吸引力。前瞻性的定位和多样化的经济活动为该州提供了极佳的增长和发展前景。

- ▶ Junction of the A9 motorway and B282/B94 federal roads ensures excellent regional and national accessibility
- ▶ Quick access to nearby cities Gera, Jena, and Hof, with strategic proximity to the Bavarian border
- ▶ Strong infrastructure and business-science integration offer excellent growth prospects

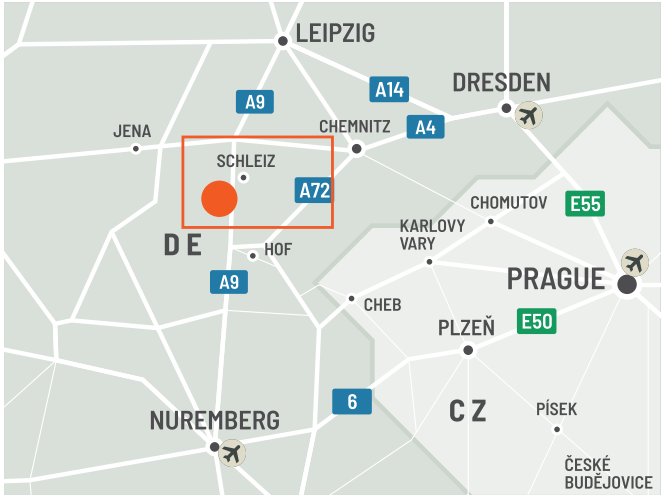
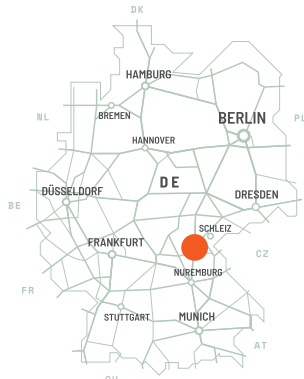
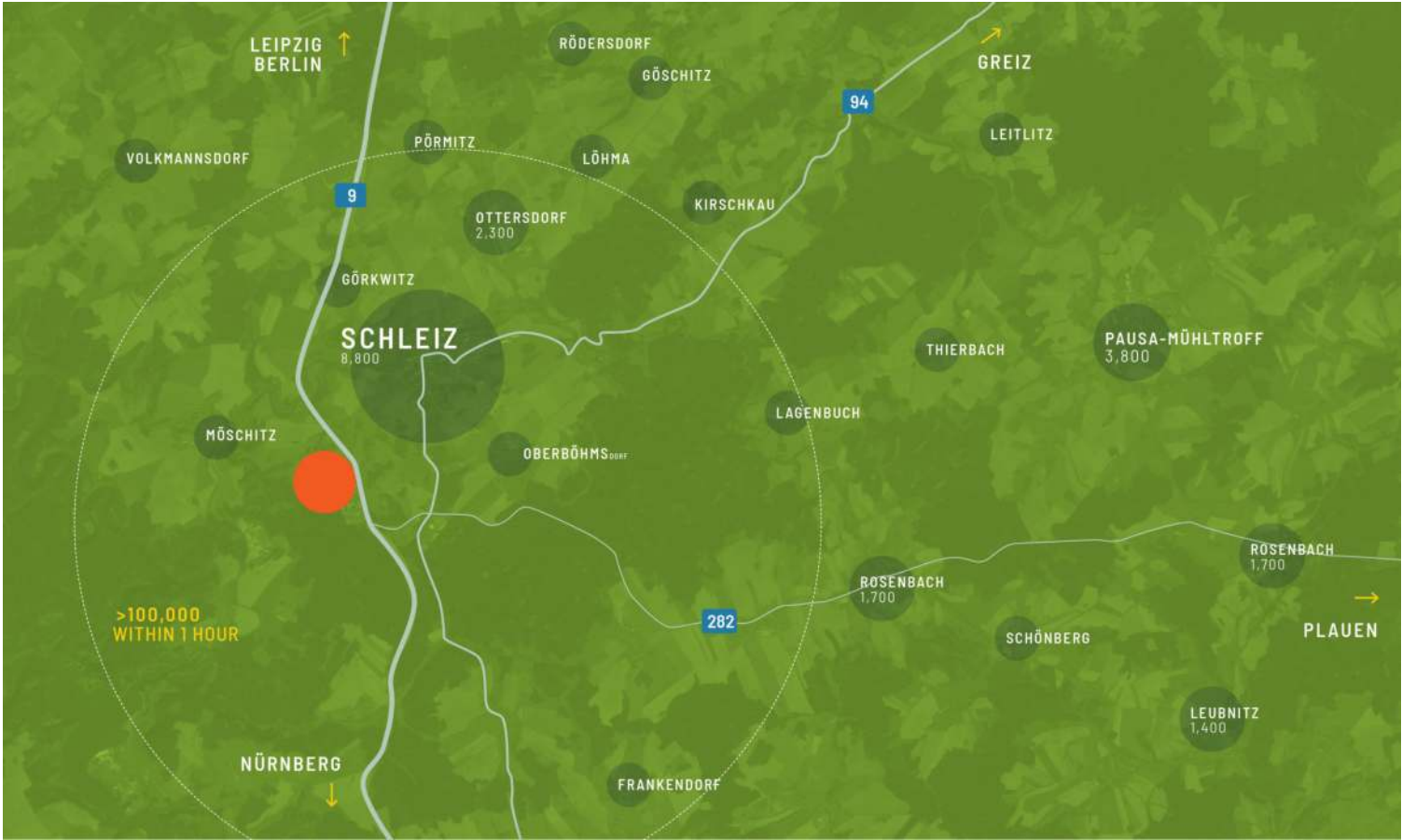
 机场 118公里

 火车站 4公里

 BUS STATION 0,1KM

 HIGHWAY 0,9KM

主要城市		
Airport	118	60min
Leipzig/Halle		
.....		
Erfurt	107	60min



## 可直达高速公路，是理想的生产或物流场所

施莱茨位于图林根州萨勒-奥尔拉区，交通便利。该市位于A9高速公路与B282和B94联邦公路的交汇处，可快速抵达格拉、耶拿和霍夫等周边城市。由于毗邻巴伐利亚州，施莱茨对与德国南部地区有业务往来的企业而言极具吸引力。

### 公园特色

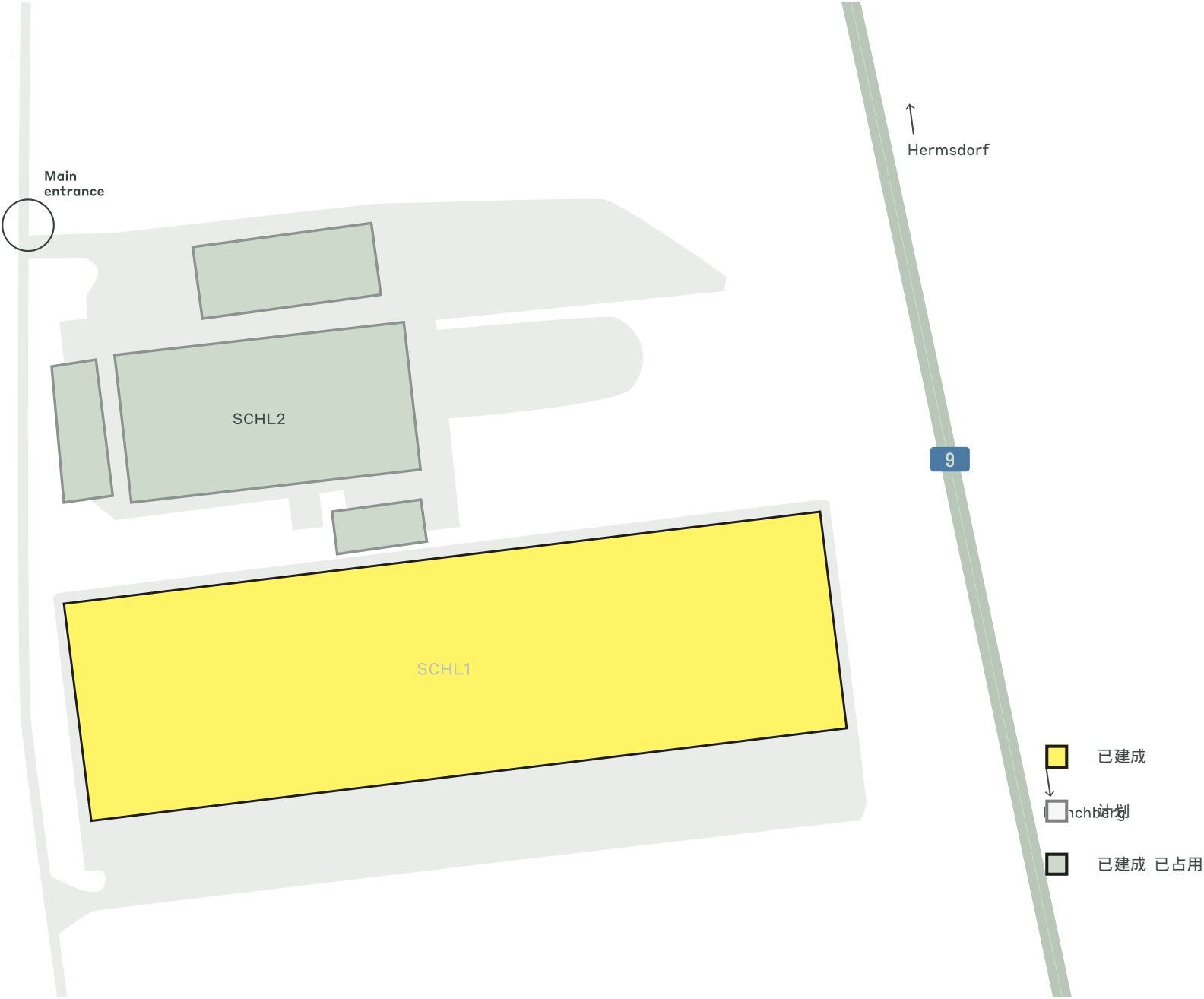
- ▶ 直达 A9
- ▶ 符合最新 ESG 标准的新建筑
- ▶ 公园内的光伏系统和电子充电站
- ▶ 距离莱比锡机场仅 1 小时路程



位于莱比锡和纽伦堡之间的中心位置

供货情况及交付

SCHL1	17,000 平方米	建成
-------	------------	----



# CT公园施莱斯



计划于 2024  
年第四季度推  
出



计划于 2024  
年第四季度推  
出

现已上市

17,000 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

17,000 平方米

总面积

6.12 公顷

公园及附近的投资者

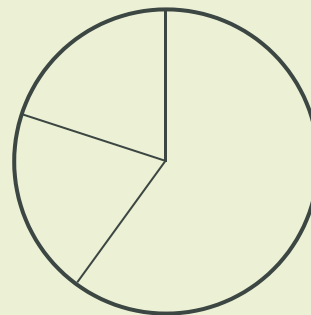
麦格纳后视镜

园区产业

60% 汽车

20% 批发贸易

20% 其他





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



约兰·雷迪斯  
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

联系我