



CT公園施萊斯



ctp

可選
擇丟
棄

區域優勢
.....

直接位於 A9 高速公路上的 新開發項目

圖林根位於德國中部，經濟結構多元化且充滿活力。從歷史上看，受工業化的強烈影響，該州已發展成為一個創新和多功能的經濟所在地。圖林根州將豐富的工業傳統與現代創新結合。中心位置、發達的基礎設施以及商業與科學的緊密結合使該州成為對各行業公司具有吸引力的所在地。前瞻性的導向和多樣化的經濟活動提供了良好的成長和發展前景。

- ▶ Junction of the A9 motorway and B282/B94 federal roads ensures excellent regional and national accessibility
- ▶ Quick access to nearby cities Gera, Jena, and Hof, with strategic proximity to the Bavarian border
- ▶ Strong infrastructure and business-science integration offer excellent growth prospects

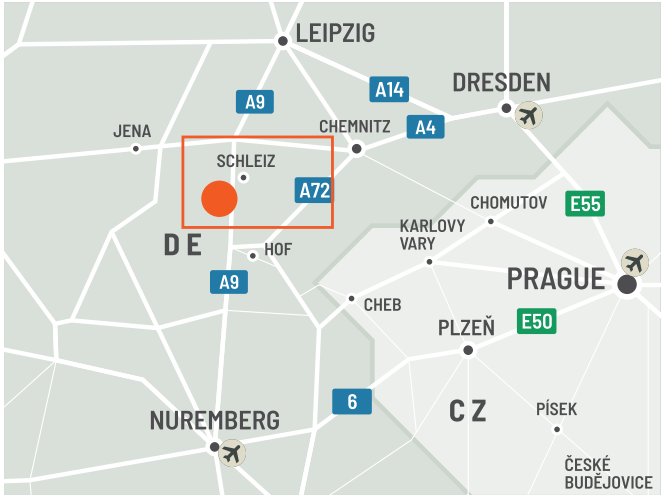
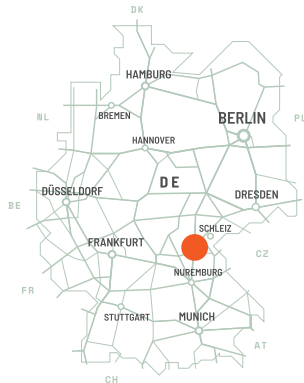
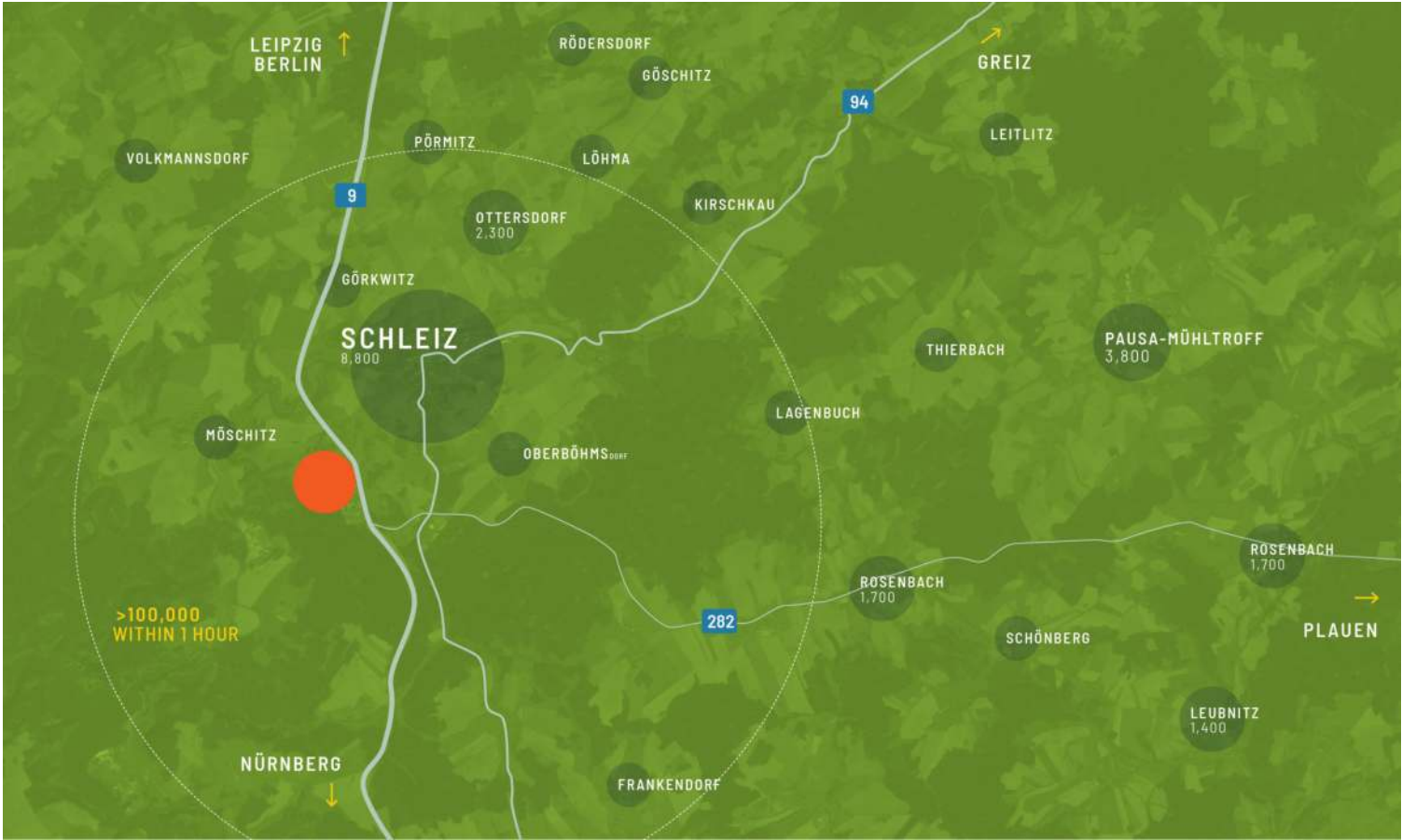
 機場118公里

 火車站 4KM

 BUS STATION 0,1KM

 HIGHWAY 0,9KM

主要城市		
Airport	118	60min
Leipzig/Halle		
.....		
Erfurt	107	60min



直接通往高速公路，是理想的生產或物流物業

施萊茨位於圖林根州的薩勒-奧爾拉區，交通便利。飯店坐落於 A9 高速公路與 B282 和 B94 聯邦公路的交界處，可快速抵達格拉、耶拿和霍夫等附近城市。由於靠近巴伐利亞州，因此對於與德國南部有聯繫的企業來說，這裡是一個頗具吸引力的地點。

公園特色

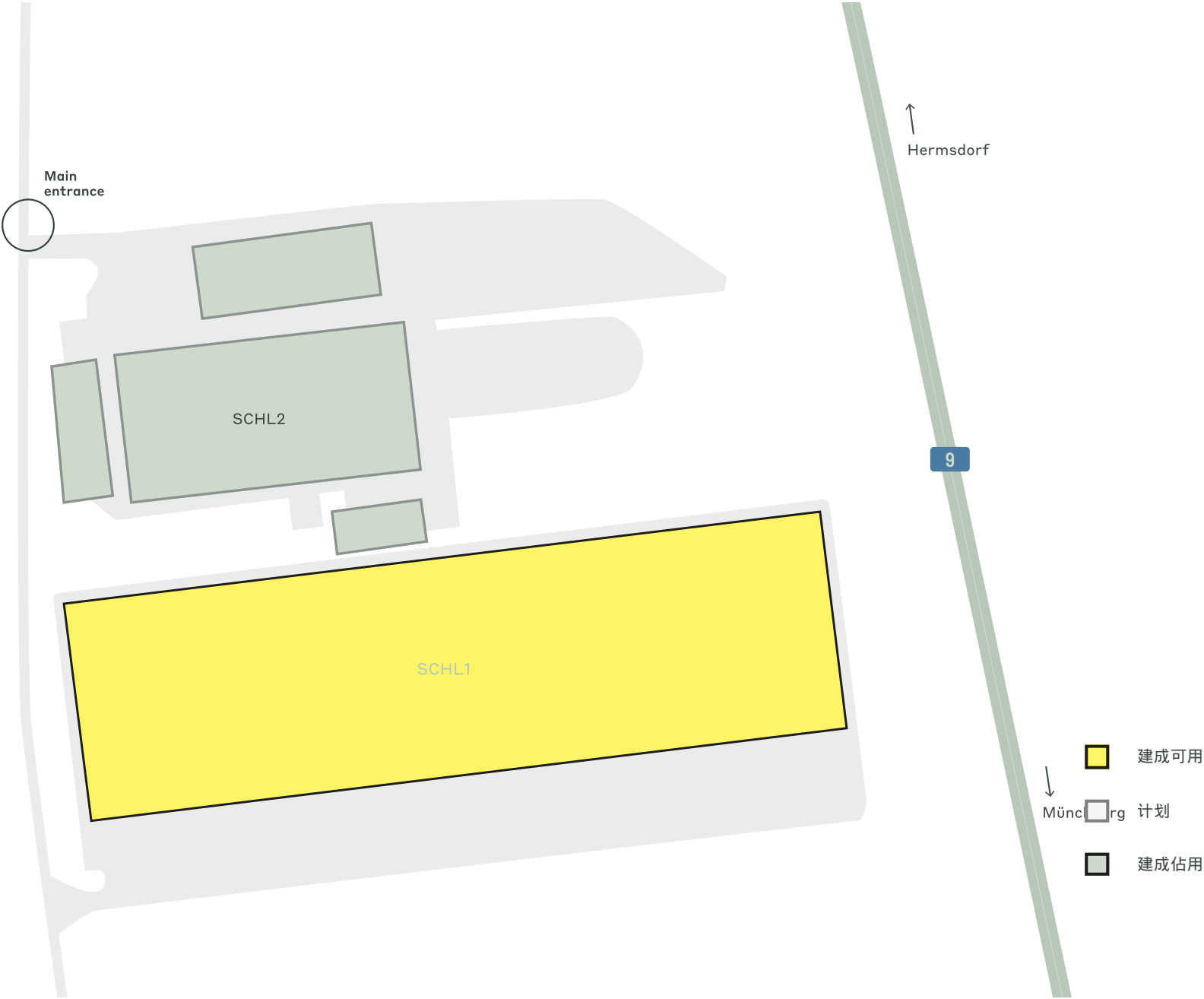
- ▶ 直接通往 A9 的位置
- ▶ 符合最新 ESG 標準的新建築
- ▶ 園區內的光電系統和充電站
- ▶ 距離萊比錫機場僅 1 小時路程



萊比錫和紐倫堡之間的中心位置

供貨情況及交付

SCHL1	17,000 平方米	已建成
-------	------------	-----



CT公園施萊斯



計劃 2024 年
第 4 季度



計劃 2024 年
第 4 季度

現已上市

17,000 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

17,000 平方米

總面積

6.12 公頃

園區及附近投資者

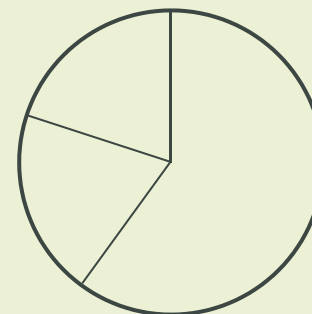
麥格納後視鏡

園區產業

60% 汽車

20% 批發貿易

20% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

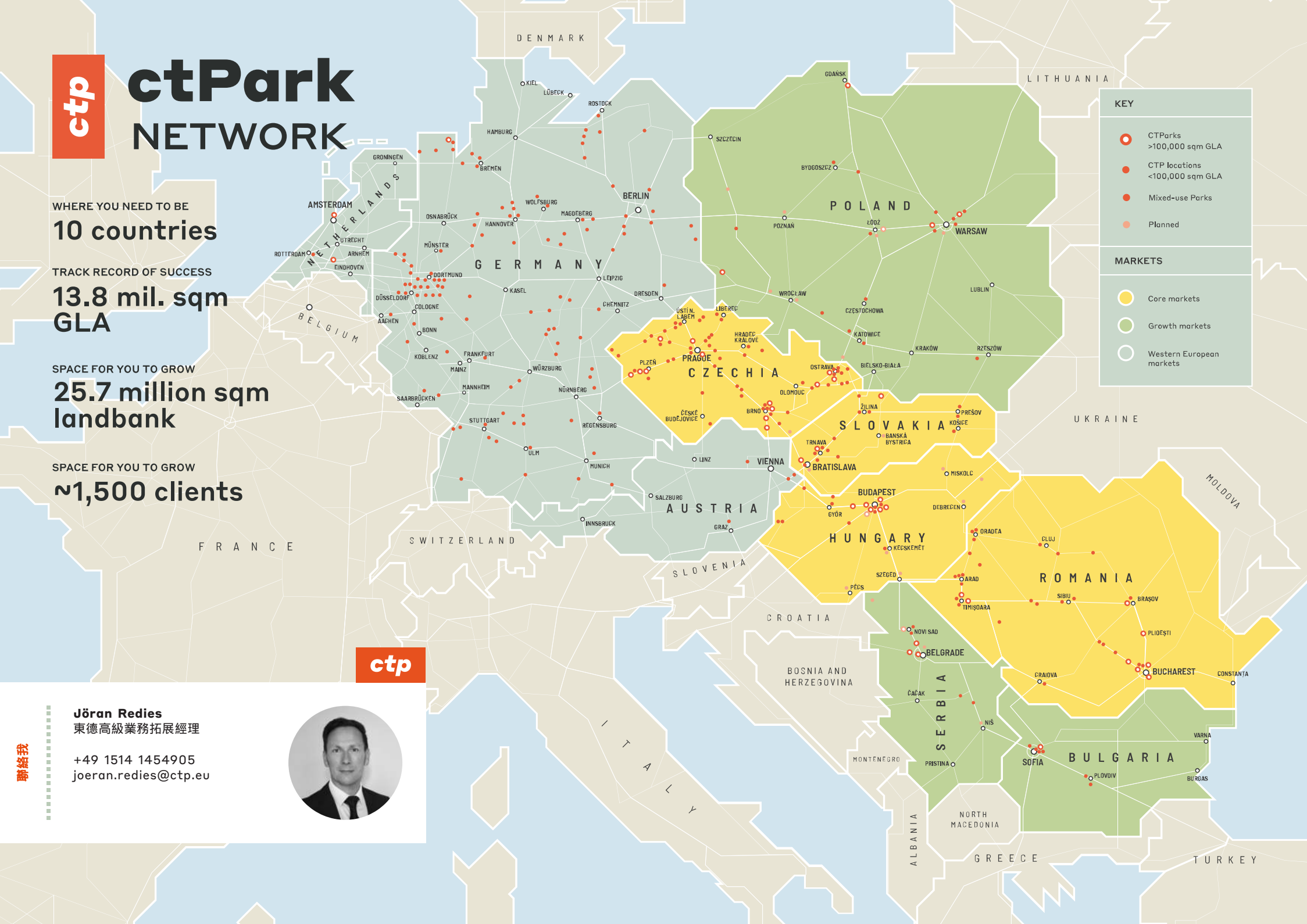


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我