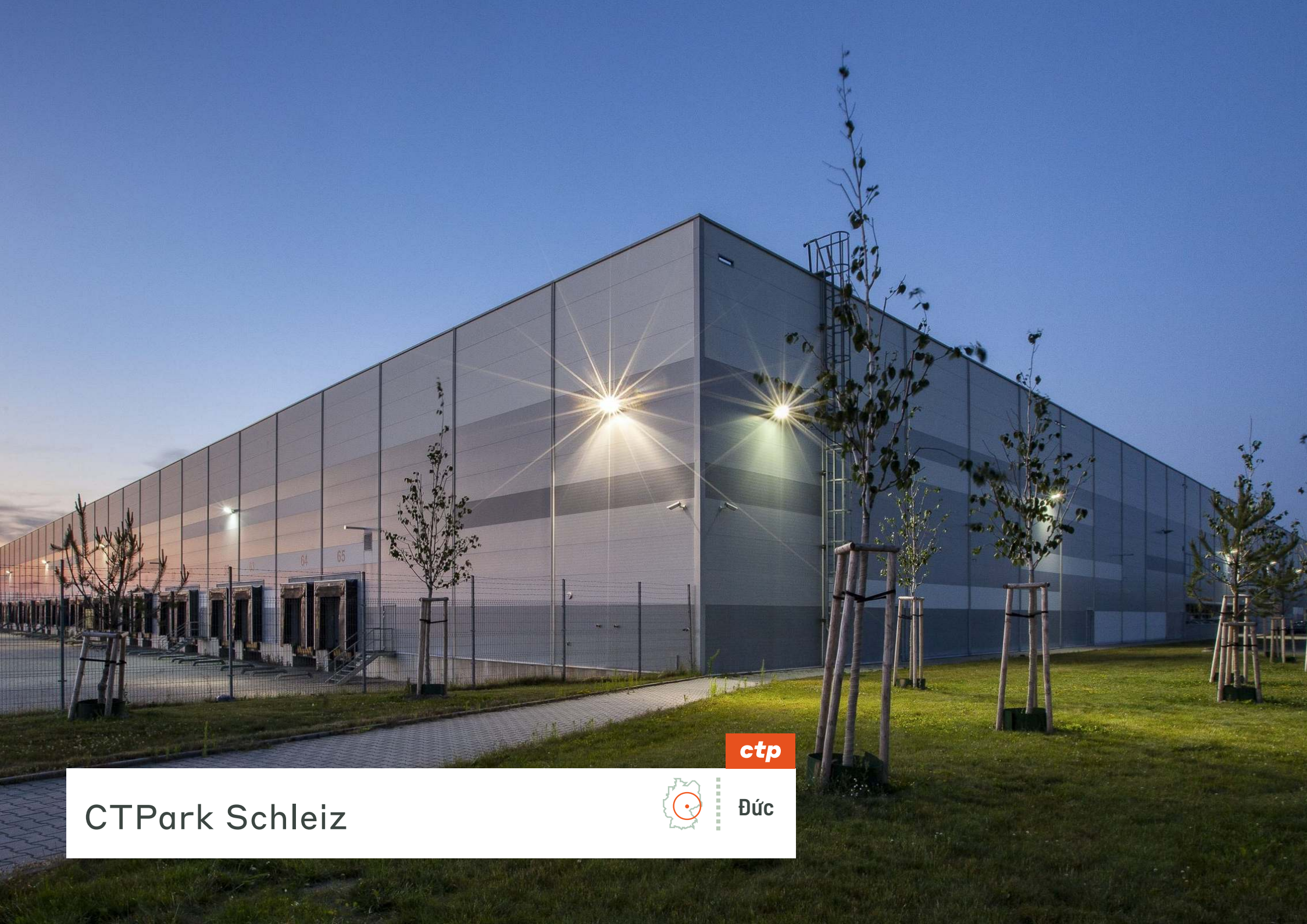




CTPark Schleiz



ctp

Đức

Dự án phát triển mới ngay trên đường cao tốc A9

Nằm ở trung tâm nước Đức, Thüringen nổi bật với cơ cấu kinh tế đa dạng và năng động. Nhờ chịu ảnh hưởng mạnh mẽ của công nghiệp hóa, Thüringen đã phát triển thành một địa điểm kinh tế đổi mới và đa dạng. Thüringen kết hợp truyền thống công nghiệp phong phú với sự đổi mới hiện đại. Vị trí trung tâm, cơ sở hạ tầng phát triển tốt và sự kết hợp chặt chẽ giữa kinh doanh và khoa học khiến tiểu bang trở thành điểm đến hấp dẫn cho các công ty từ nhiều ngành nghề khác nhau. Định hướng phát triển bền vững và các hoạt động kinh tế đa dạng mang lại triển vọng tăng trưởng và phát triển vượt bậc.

- ▶ Junction of the A9 motorway and B282/B94 federal roads ensures excellent regional and national accessibility
- ▶ Quick access to nearby cities Gera, Jena, and Hof, with strategic proximity to the Bavarian border
- ▶ Strong infrastructure and business-science integration offer excellent growth prospects



AIRPORT 118KM



TRAIN STATION 4KM



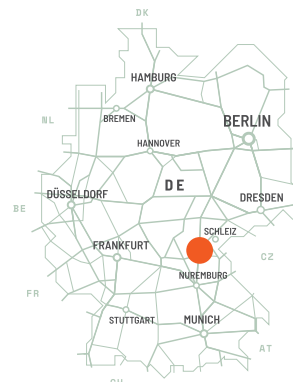
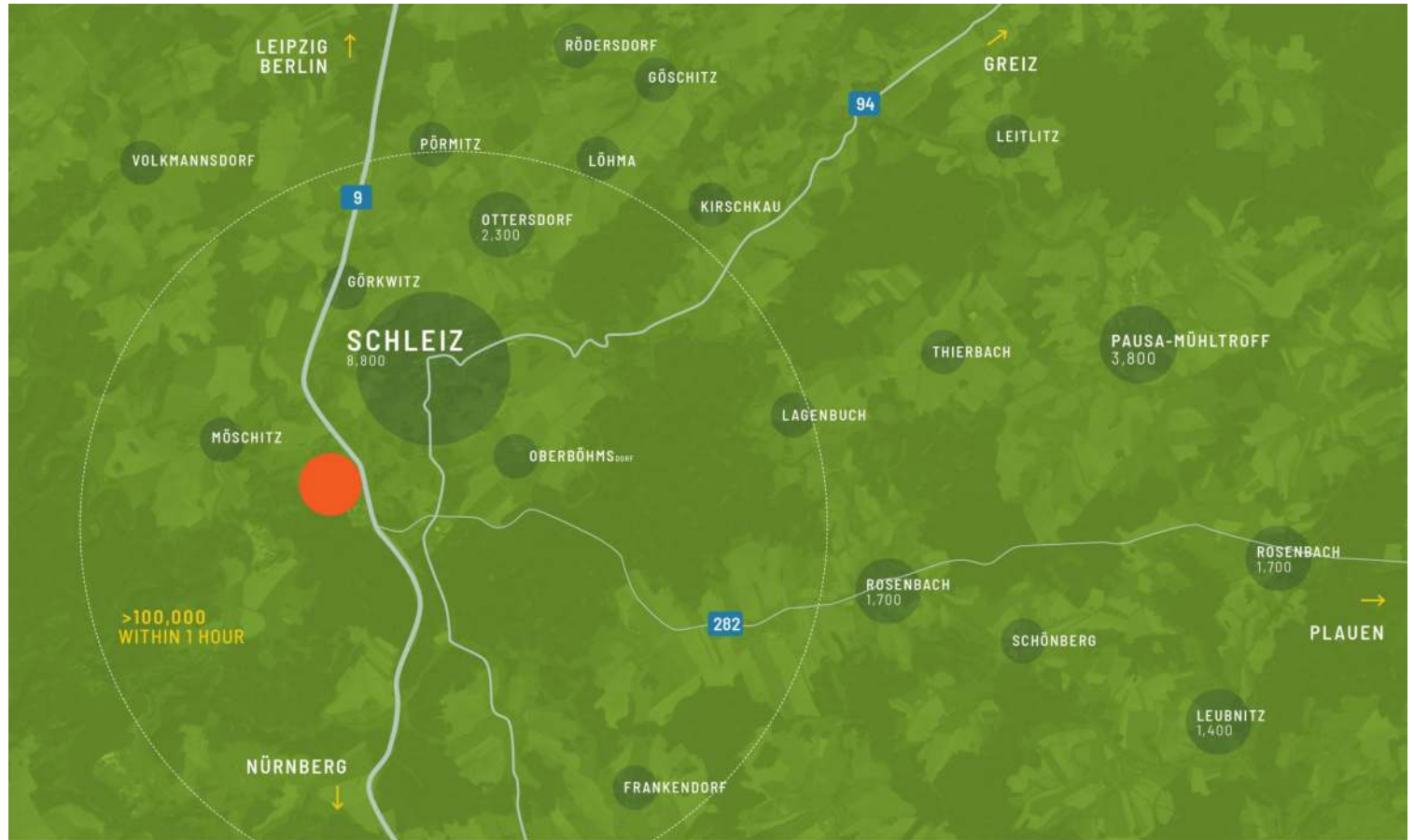
BUS STATION 0,1KM



HIGHWAY 0,9KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Airport	118	60min
Leipzig/Halle		
Erfurt	107	60min

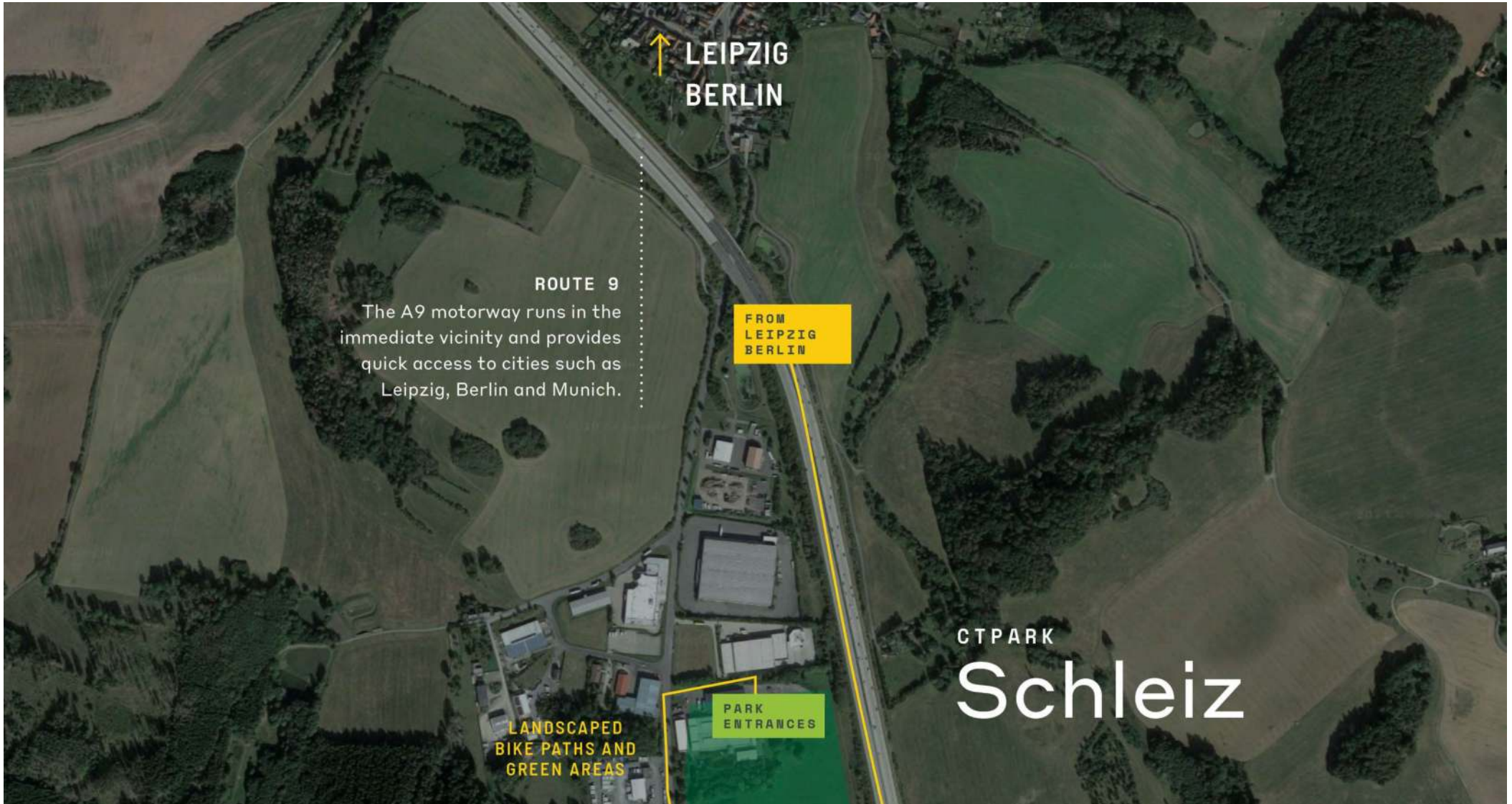


Bất động sản sản xuất hoặc hậu cần lý tưởng nhờ có đường cao tốc trực tiếp

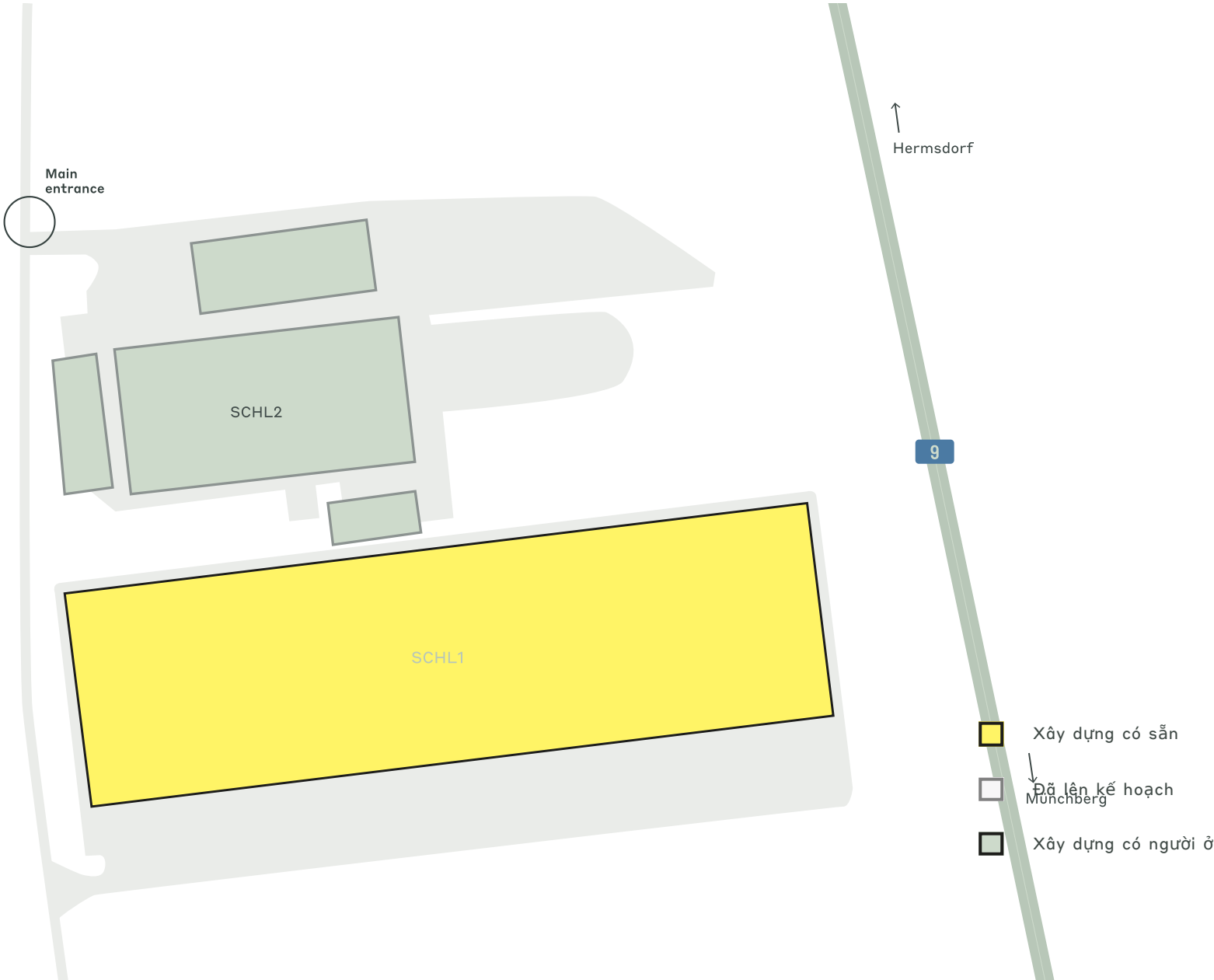
Schleiz tọa lạc tại quận Saale-Orla của bang Thuringia và có kết nối giao thông thuận tiện. Nằm tại giao lộ của đường cao tốc A9 và các tuyến đường liên bang B282 và B94, Schleiz giúp dễ dàng di chuyển đến các thành phố lân cận như Gera, Jena và Hof. Vị trí gần Bavaria khiến nơi đây trở thành một địa điểm hấp dẫn cho các doanh nghiệp có liên kết với miền Nam nước Đức.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí kết nối trực tiếp đến A9
- ▶ Tòa nhà mới theo tiêu chuẩn ESG mới nhất
- ▶ Hệ thống PV và trạm sạc điện trong công viên
- ▶ Sân bay Leipzig chỉ cách 1 giờ



Vị trí trung tâm giữa Leipzig
và Nuremberg



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Schleiz



DỰ KIẾN QUÝ 4
NĂM 2024



DỰ KIẾN QUÝ 4
NĂM 2024

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

17.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

17.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,12 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

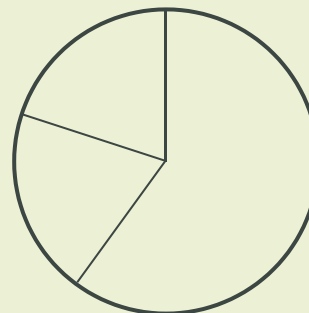
Magna Mirrors

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

60% Ô Tô

20% Bán Buôn

20% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI