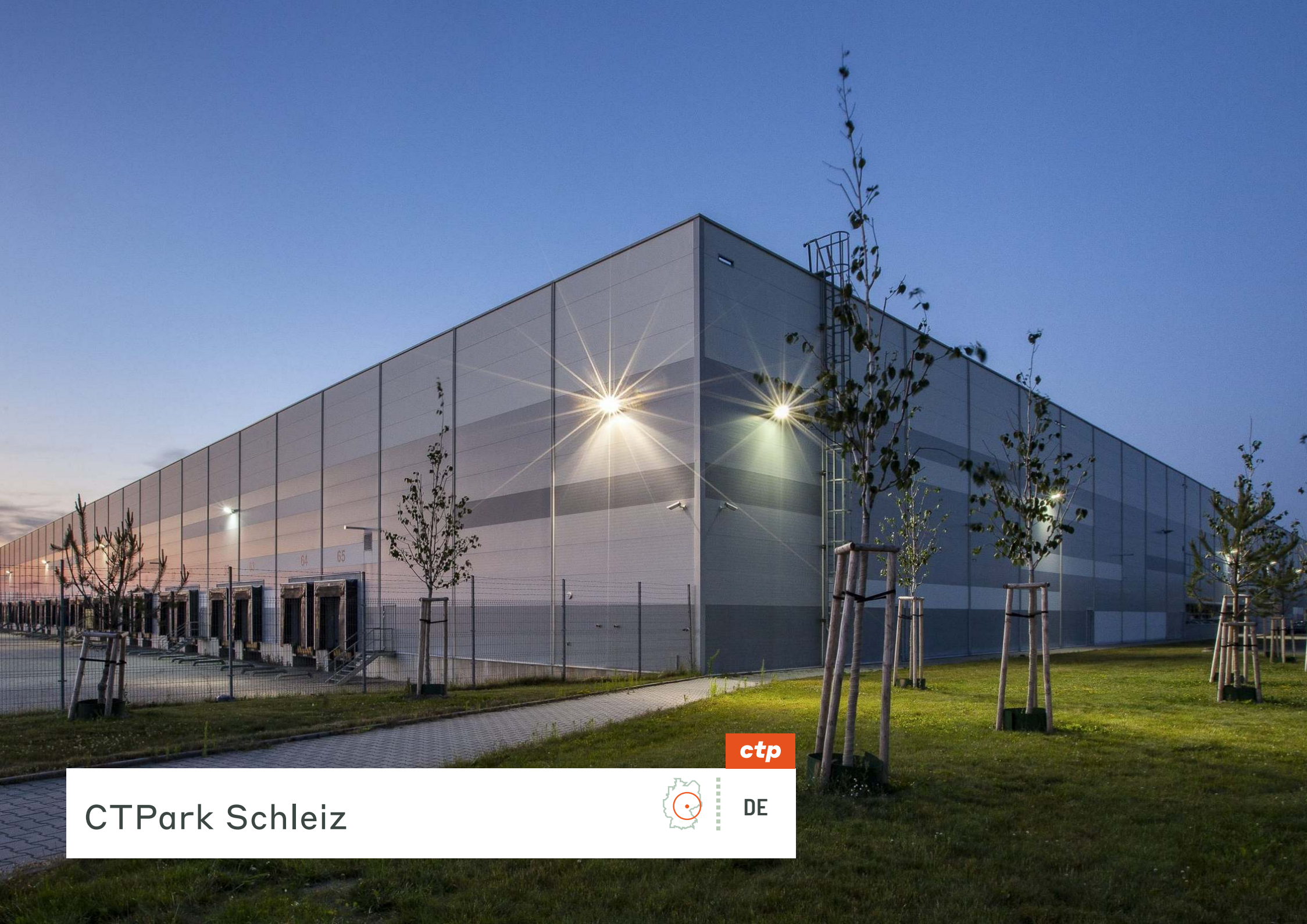




ctp



DE

CTPark Schleiz

## REGIONÁLNE VÝHODY

# Nová zástavba priamo na diaľnici A9

Durínsko, ktoré sa nachádza v srdci Nemecka, sa vyznačuje rôznorodou a dynamickou ekonomickou štruktúrou. Historicky, pod silným vplyvom industrializácie, sa štát rozvinul do inovatívnej a všestrannej ekonomickej lokality. Durínsko spája bohatú priemyselnú tradíciu s modernými inováciami. Centrálna poloha, dobre rozvinutá infraštruktúra a úzka integrácia obchodu a vedy robia zo štátu atraktívnu lokalitu pre spoločnosti z rôznych odvetví. Orientácia na budúcnosť a rozmanité ekonomické aktivity ponúkajú vynikajúce vyhliadky na rast a rozvoj.

- Križovatka diaľnice A9 a federálnych ciest B282/B94 zabezpečuje výbornú regionálnu a celoštátnu dostupnosť
- Rýchly prístup do neďalekých miest Gera, Jena a Hof so strategickou blízkosťou k bavorským hraniciam
- Silná infraštruktúra a integrácia obchodnej vedy ponúkajú vynikajúce vyhliadky na rast



LETISKO 118KM



VLAKOVÁ STANICA 4KM



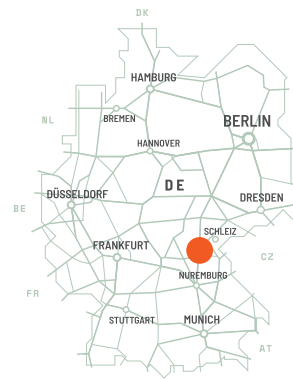
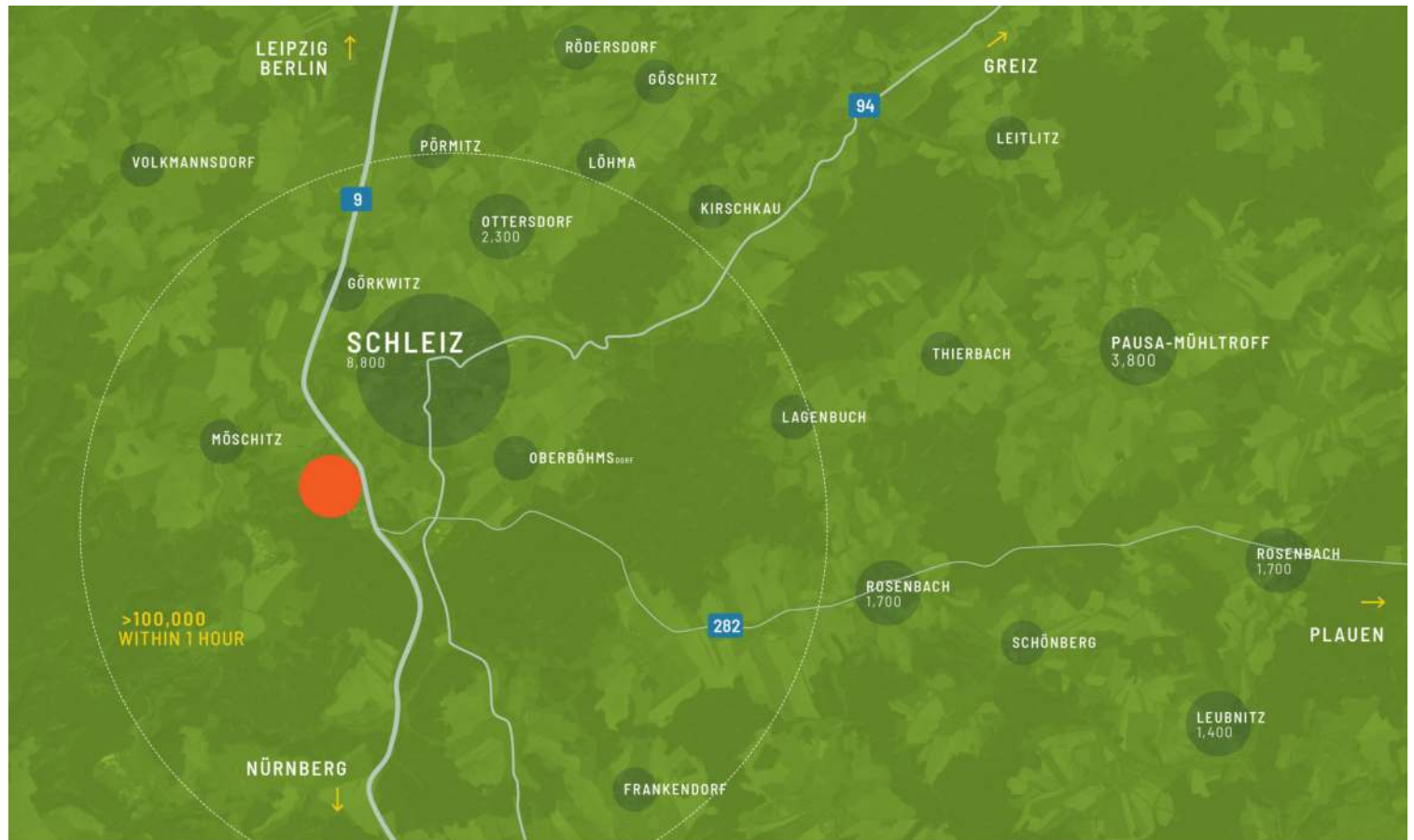
AUTOBUSOVÁ STANICA  
0,1KM



DIAĽNICA 0,9KM

## HLAVNÉ MESTÁ

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| Letisko       | 118 | 60 min |
| Leipzig/Halle |     |        |
| <hr/>         |     |        |
| Erfurt        | 107 | 60 min |



## Ideálna výrobná alebo logistická nehnuteľnosť vďaka priamemu napojeniu na diaľnicu

Schleiz sa nachádza v okrese Saale-Orla v Durínsku a ponúka dobré dopravné spojenie. Nachádza sa na križovatke diaľnice A9 a federálnych ciest B282 a B94 a poskytuje rýchly prístup do okolitých miest ako Gera, Jena a Hof. Blízkosť Bavarska z neho robí atraktívnu lokalitu pre podniky s prepojením na južné Nemecko.

### VLASTNOSTI PARKU

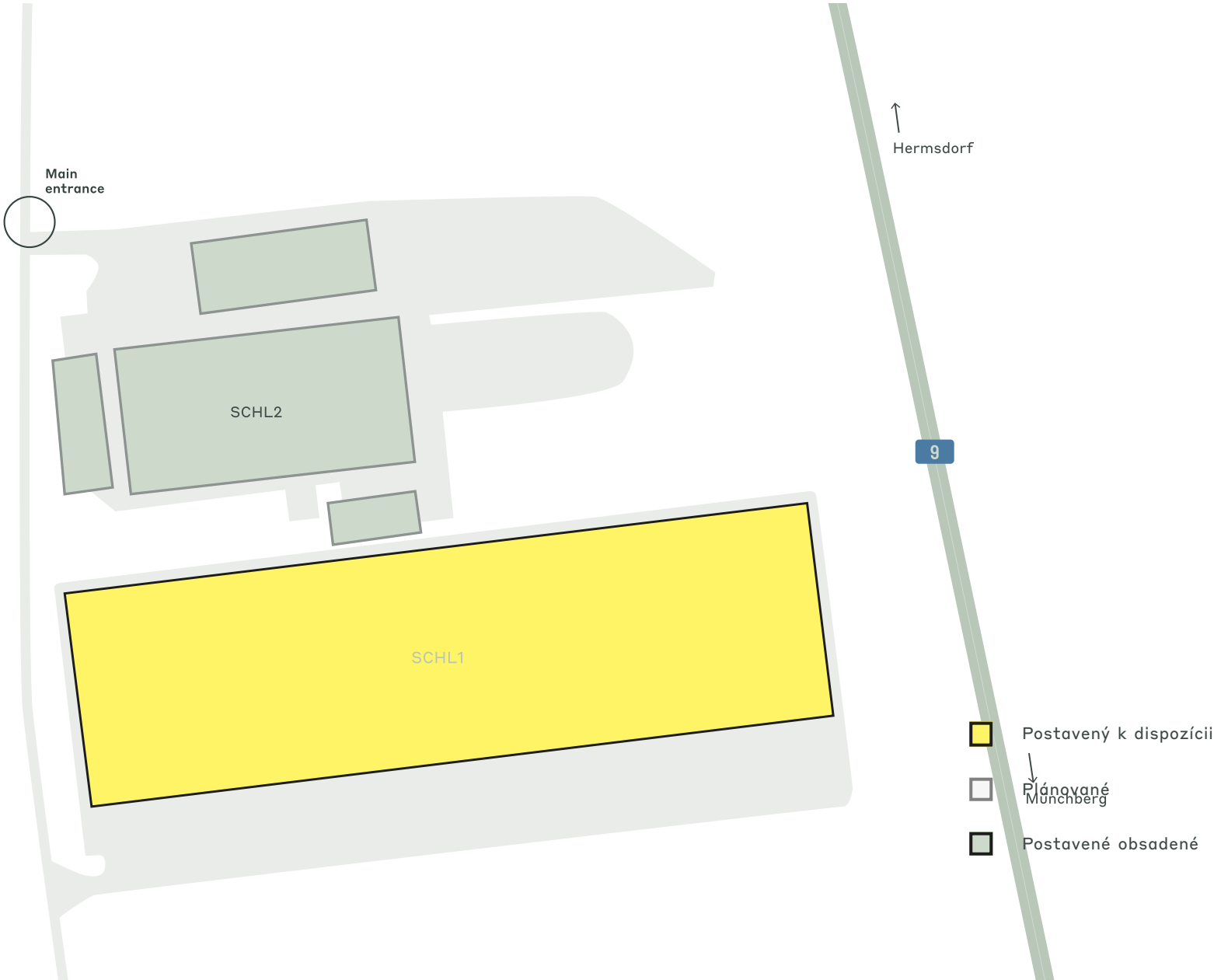
- ▶ Priame umiestnenie na A9
- ▶ Novostavba podľa najnovších noriem ESG
- ▶ FV systém a e-nabíjacie stanice v parku
- ▶ Letisko Lipsko je vzdialené len 1 hodinu



Centrálna poloha medzi  
Lipskom a Norimbergom

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SCHL1 17 000 m<sup>2</sup> Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Schleiz



PLÁNOVANÝ 4.  
ŠTVŔŤROK  
2024



PLÁNOVANÝ 4.  
ŠTVŔŤROK  
2024

K DISPOZÍCII TERAZ

17 000 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

17 000 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

6,12 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

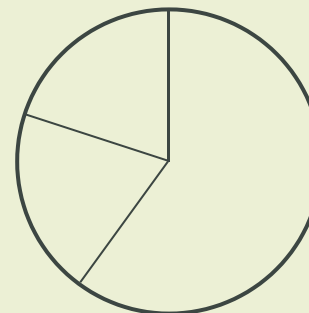
Zrkadlá Magna

PRIEMYSEL V PARKU

60% Automobilový Priemysel

20% Veľkoobchod

20% Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Jöran Redies**

Vedúci obchodný vývojár,  
Východné Nemecko

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA