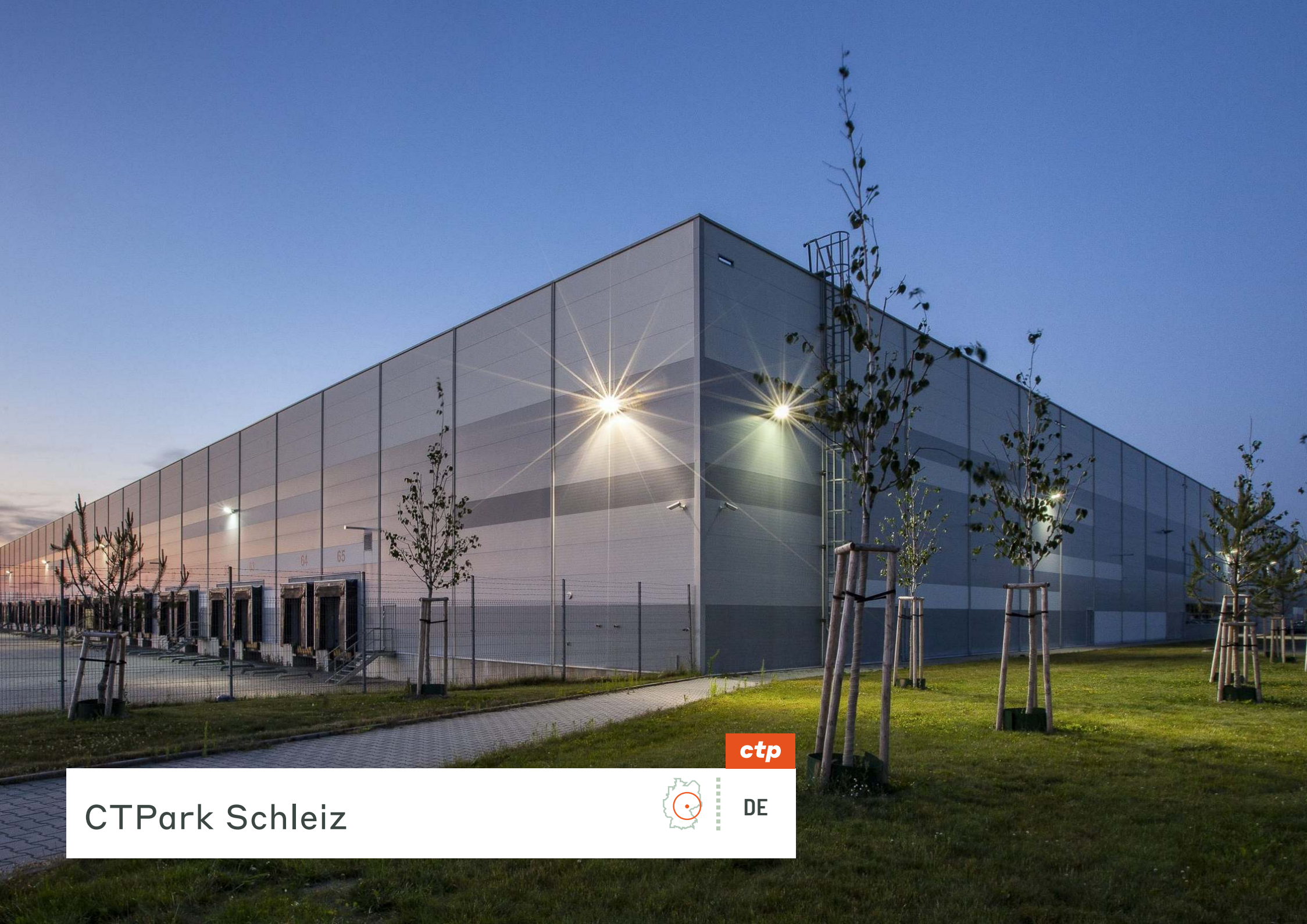




ctp



DE

CTPark Schleiz

Nowa inwestycja bezpośrednio przy autostradzie A9

Turyngia, położona w sercu Niemiec, charakteryzuje się zróżnicowaną i dynamiczną strukturą gospodarczą. Historycznie, silnie pod wpływem industrializacji, kraj związkowy rozwinął się w innowacyjną i wszechstronną lokalizację gospodarczą. Turyngia łączy bogatą tradycję przemysłową z nowoczesną innowacją. Centralne położenie, dobrze rozwinięta infrastruktura i ścisła integracja biznesu i nauki sprawiają, że kraj związkowy jest atrakcyjną lokalizacją dla firm z różnych branż. Przyszłościowa orientacja i zróżnicowana działalność gospodarcza oferują doskonałe perspektywy wzrostu i rozwoju.

- ▶ Skrzyżowanie autostrady A9 i dróg federalnych B282/B94 zapewnia doskonałą dostępność regionalną i krajową
- ▶ Szybki dostęp do pobliskich miast Gera, Jena i Hof, ze strategicznym położeniem blisko granicy z Bawarią
- ▶ Silna infrastruktura i integracja nauki i biznesu oferują doskonałe perspektywy wzrostu



LOTNISKO 118 KM



DWORZEC KOLEJOWY
4KM



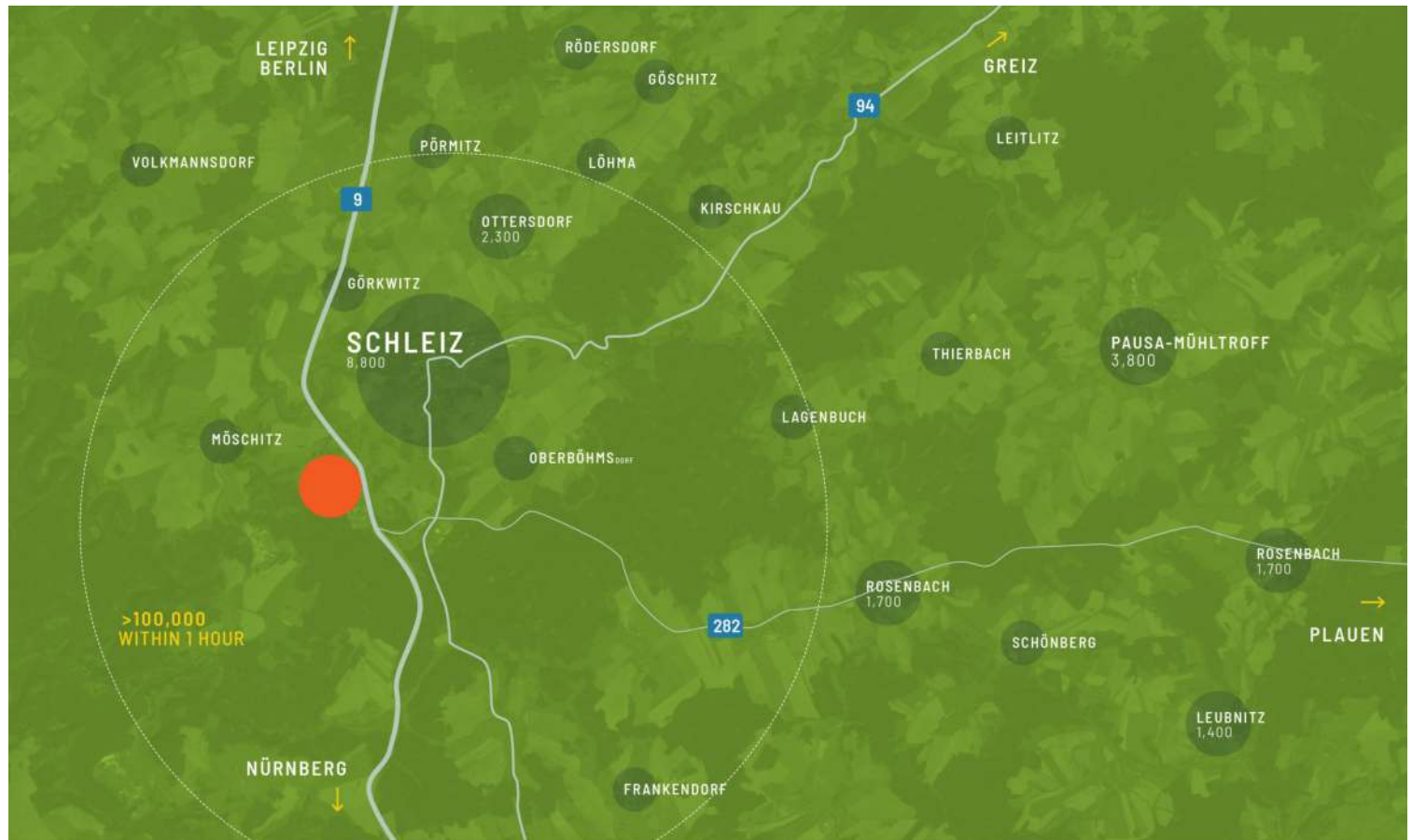
DWORZEC
AUTOBUSOWY 0,1KM



AUTOSTRADA 0,9KM

GLÓWNE MIASTA

Lotnisko	118	60 minut
Lipsk/Halle		
Erfurt	107	60 minut

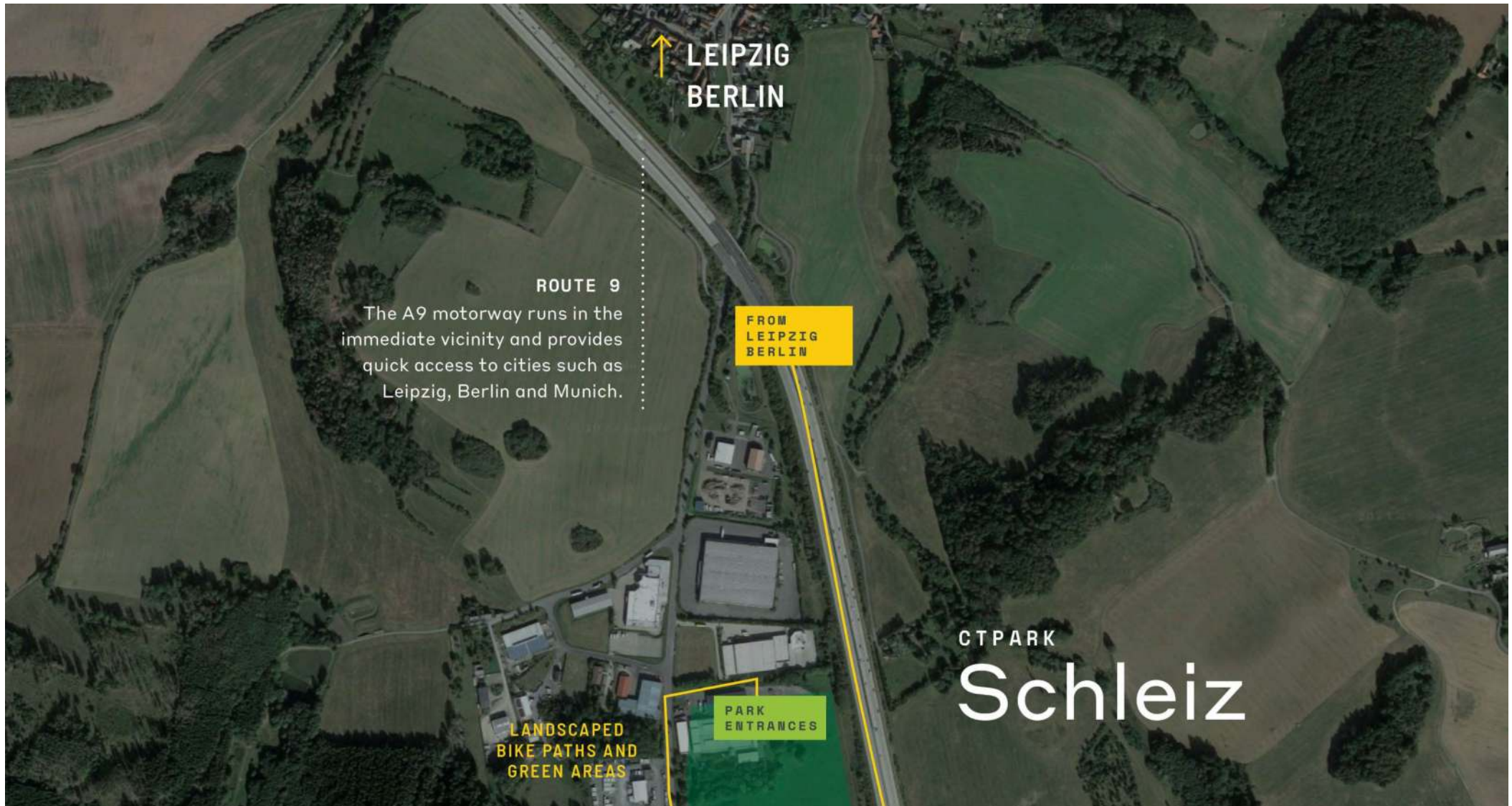


Idealna nieruchomość pod produkcję lub logistykę dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady

Schleiz znajduje się w powiecie Saale-Orla w Turyngii i oferuje silne połączenia transportowe. Położony na skrzyżowaniu autostrady A9 oraz dróg federalnych B282 i B94, zapewnia szybki dostęp do pobliskich miast, takich jak Gera, Jena i Hof. Bliskość Bawarii sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja dla firm z połączeniami z południowymi Niemcami.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednia lokalizacja przy A9
- ▶ Nowy budynek zgodny z najnowszymi standardami ESG
- ▶ System fotowoltaiczny i stacje ładowania w parku
- ▶ Lotnisko w Lipsku oddalone jest o zaledwie 1 godzinę

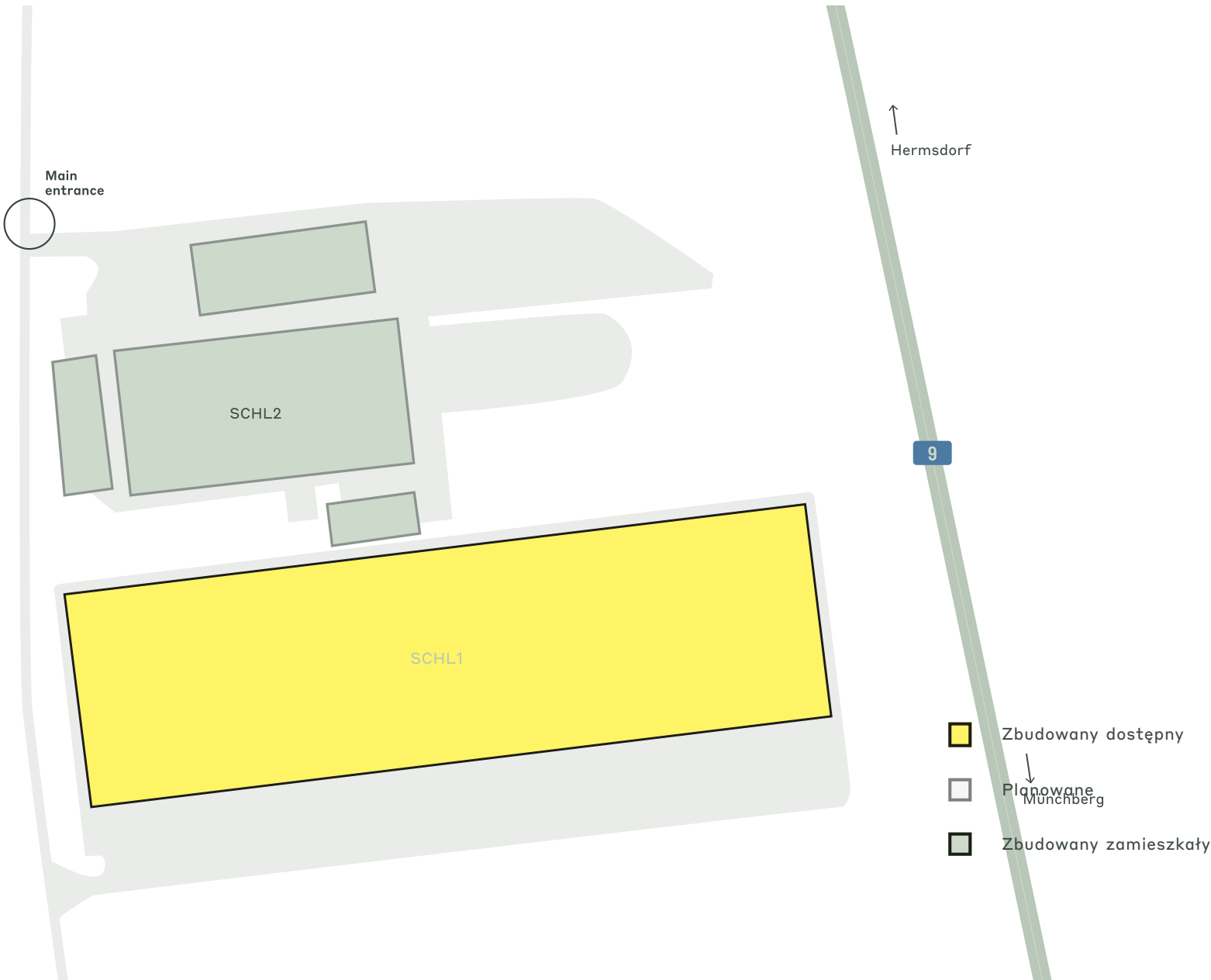


Centralne położenie pomiędzy
Lipskiem a Norymbergą

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SCHL1 17 000 m² Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Schleiz



PLANOWANY IV
KWARTAŁ 2024
R



PLANOWANY IV
KWARTAŁ 2024
R

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

17 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

17 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,12 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

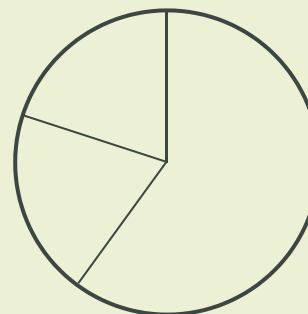
Lustra Magna

PRZEMYSŁY W PARKU

60% Motoryzacja

20% Handel Hurtowy

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA