

ctp



DE

CTPark Schleiz



## REGIONALE VORTEILE

# Neubau direkt an der Autobahn A9

Thüringen, gelegen im Herzen Deutschlands, zeichnet sich durch eine vielfältige und dynamische Wirtschaftsstruktur aus. Historisch stark durch die Industrialisierung geprägt, hat sich das Bundesland zu einem innovativen und vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. Thüringen kombiniert eine reiche industrielle Tradition mit moderner Innovationskraft. Die zentrale Lage, eine gut ausgebaute Infrastruktur und eine enge Verknüpfung von Wirtschaft und Wissenschaft machen das Bundesland zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen. Die zukunftsorientierte Ausrichtung und die vielfältigen wirtschaftlichen Aktivitäten bieten hervorragende Wachstums- und Entwicklungsperspektiven.

- Kreuzung der Autobahn A9 und der Bundesstraßen B282/B94 gewährleistet hervorragende regionale und überregionale Erreichbarkeit
- Schnelle Anbindung an die nahegelegenen Städte Gera, Jena und Hof sowie strategische Nähe zur bayerischen Grenze
- Starke Infrastruktur und Integration von Wirtschaft und Wissenschaft bieten hervorragende Wachstumsaussichten



FLUGHAFEN 118KM



BAHNHOF 4KM



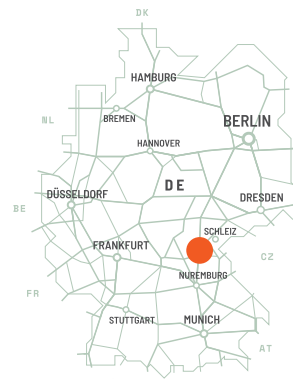
BUSBAHNHOF 0,1KM



AUTOBAHN 0,9KM

## GROSSSTÄDTE

Flughafen 118 60 Minuten  
Leipzig/Halle



## Ideale Produktions- oder Logistikkimmobilie mit direkter Autobahnanbindung

Schleiz liegt im thüringischen Saale-Orla-Kreis und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Lage am Knotenpunkt der Autobahn A9 sowie der Bundesstraßen B282 und B94 ermöglicht eine schnelle Anbindung an nahegelegene Städte wie Gera, Jena und Hof. Die Nähe zu Bayern macht Schleiz zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit Verbindungen nach Süddeutschland.

### PARKMERKMALE

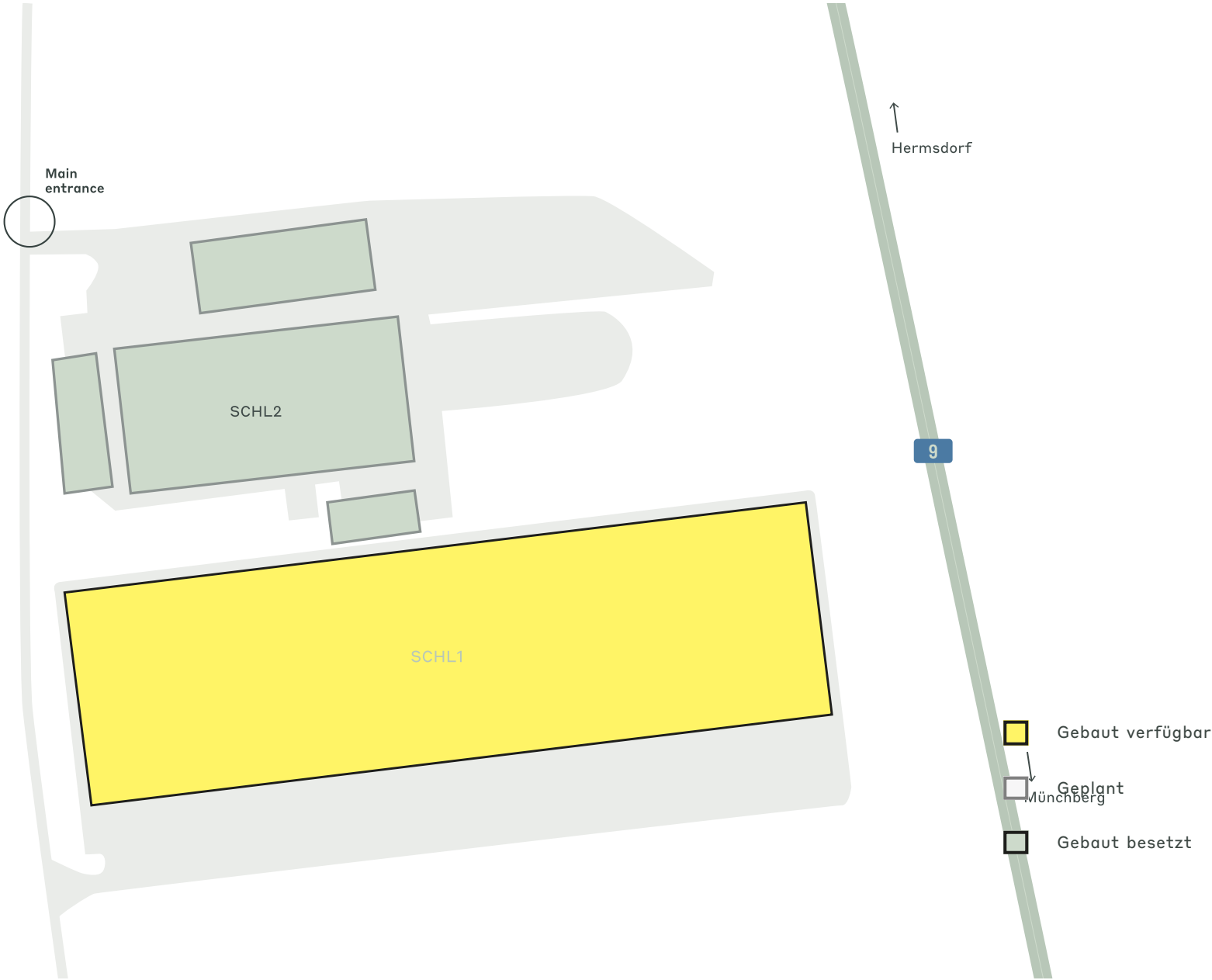
- ▶ Direkte Lage zur A9
- ▶ Neubau nach neusten ESG-Standards
- ▶ PV-Anlage & E-Ladestationen im Park
- ▶ Flughafen Leipzig nur 1 Stunde entfernt



Zentrale Lage zwischen Leipzig  
und Nürnberg

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
SCHL1	17.000 m <sup>2</sup>	Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Schleiz



GEPLANTES 4.  
QUARTAL 2024



GEPLANTES 4.  
QUARTAL 2024

JETZT VERFÜGBAR

17.000 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

17.000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

6,12 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

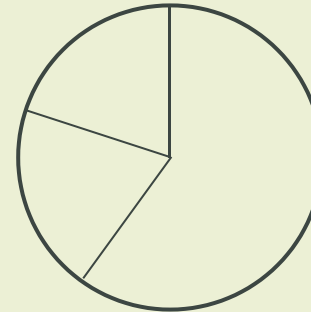
Magna Spiegel

INDUSTRIEN IM PARK

60% Automobilindustrie

20% Großhandel

20% Andere





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Jöran Redies**  
Senior Business Developer,  
Ostdeutschland

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH