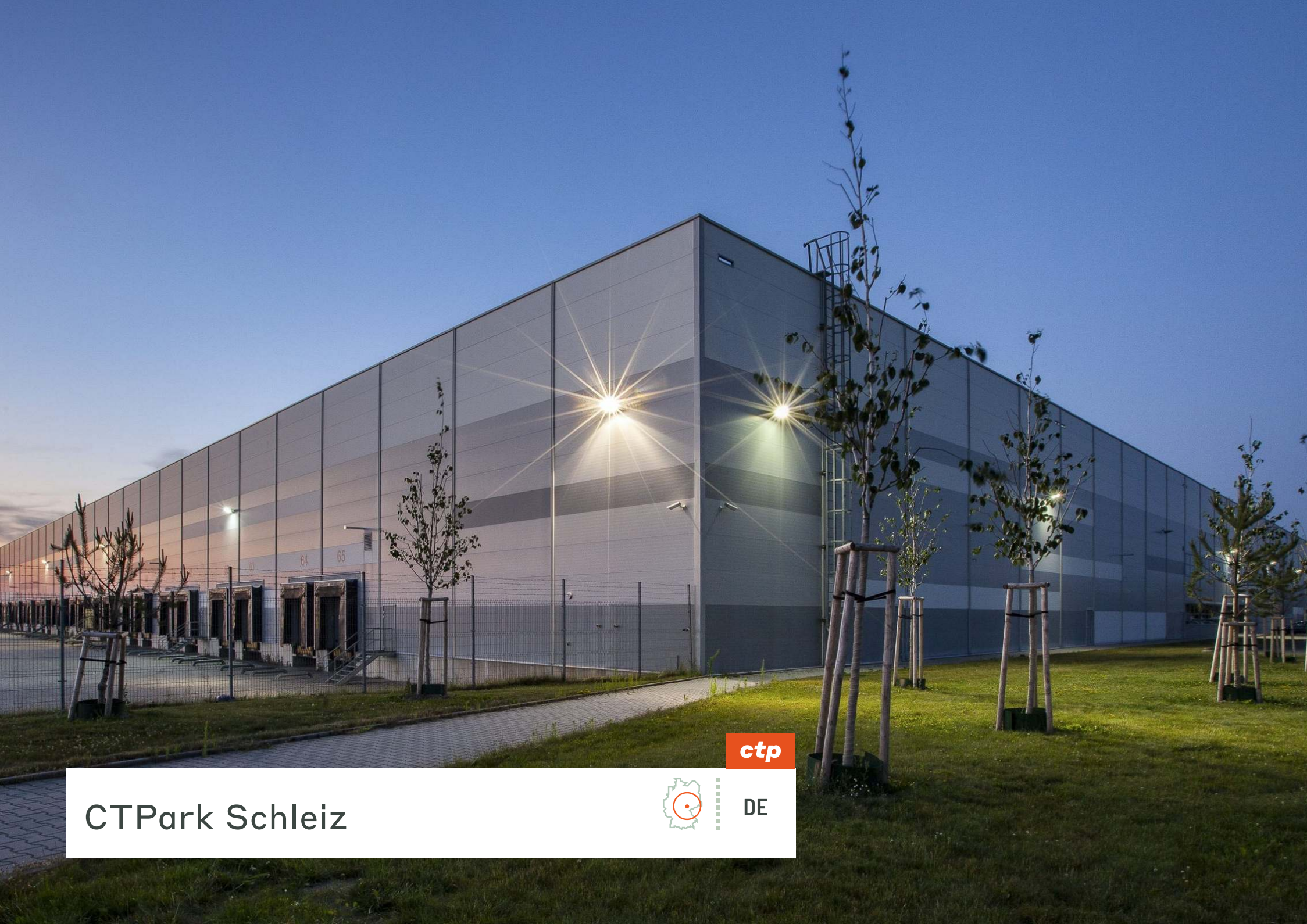




ctp



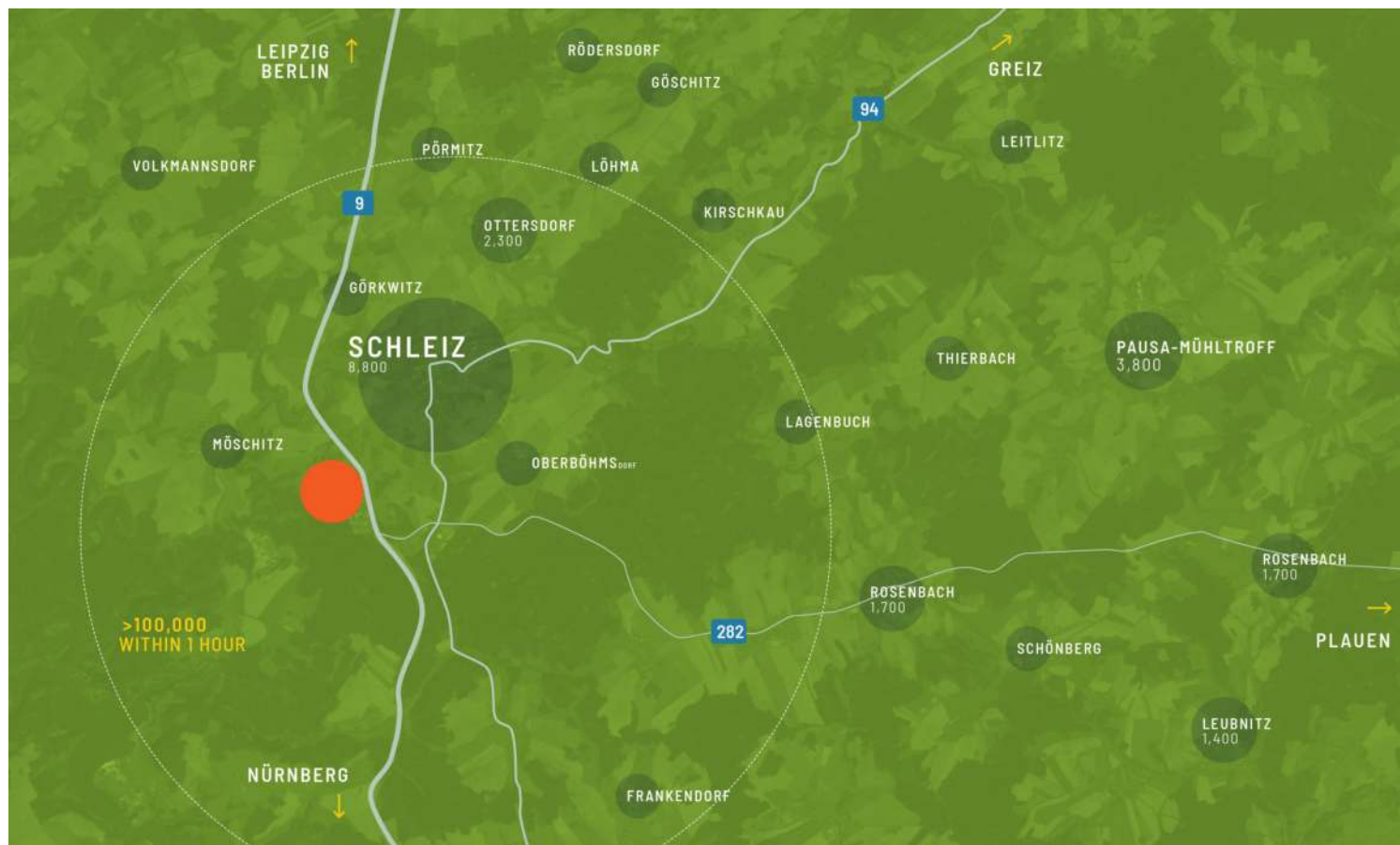
DE

CTPark Schleiz

Nová zástavba přímo na dálnici A9

Durynsko, které se nachází v srdci Německa, se vyznačuje rozmanitou a dynamickou ekonomickou strukturou. Historicky, silně ovlivněný industrializací, se stát vyvinul v inovativní a všestrannou ekonomickou lokalitu. Durynsko spojuje bohatou průmyslovou tradici s moderními inovacemi. Centrální poloha, dobře rozvinutá infrastruktura a úzká integrace obchodu a vědy činí ze státu atraktivní lokalitu pro společnosti z různých odvětví. Orientace na budoucnost a rozmanité ekonomické aktivity nabízejí vynikající vyhlídky růstu a rozvoje.

- Křižovatka dálnice A9 a federálních silnic B282/B94 zajišťuje vynikající regionální a celostátní dostupnost
- Rychlý přístup do nedalekých měst Gera, Jena a Hof se strategickou blízkostí k bavorským hranicím
- Silná infrastruktura a integrace obchodu a vědy nabízejí vynikající vyhlídky na růst



LETIŠTĚ 118KM



VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 4KM



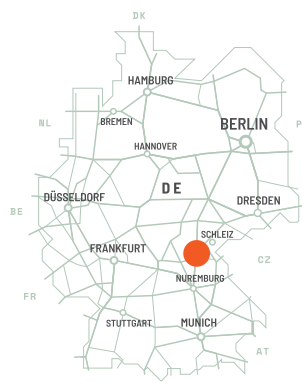
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,1KM



DÁLNIČE 0,9KM

VELKÁ MĚSTA

Letiště Leipzig/Halle	118	60 min
Erfurt	107	60 min



Ideální výrobní nebo logistická nemovitost díky přímému nájezdu na dálnici

Schleiz se nachází v durynské čtvrti Saale-Orla a nabízí silné dopravní spojení. Nachází se na křižovatce dálnice A9 a federálních silnic B282 a B94 a poskytuje rychlý přístup do okolních měst, jako je Gera, Jena a Hof. Blízkost Bavorska z něj činí atraktivní lokalitu pro podniky s vazbou na jižní Německo.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímá poloha na A9
- ▶ Novostavba podle nejnovějších norem ESG
- ▶ FV systém a e-nabíjecí stanice v parku
- ▶ Letiště Lipsko jen 1 hodinu jízdy

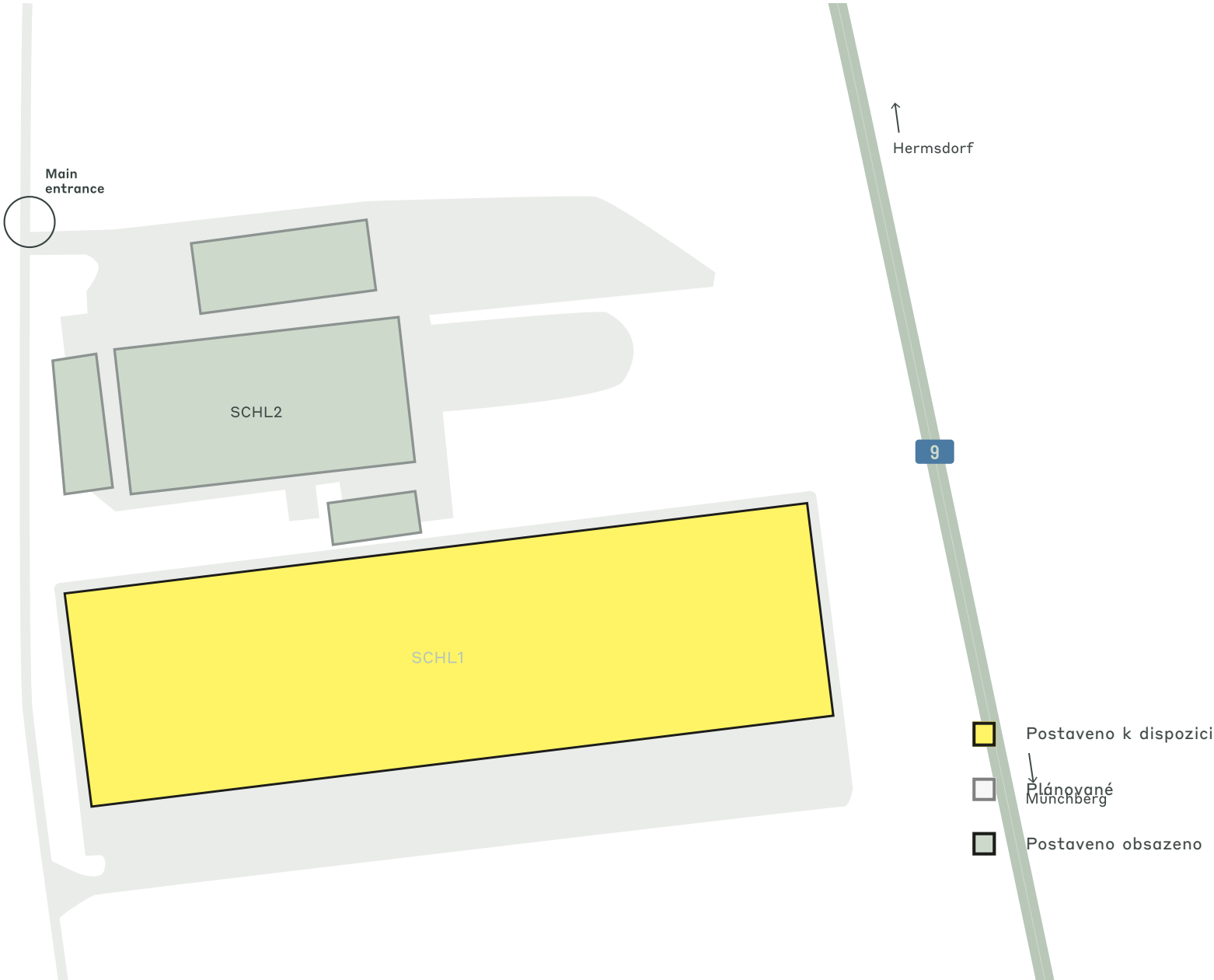


Centrální poloha mezi Lipskem
a Norimberkem

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SCHL1	17 000 m ²	Postavené
-------	-----------------------	-----------

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Schleiz



PLÁNOVÁNO 4.
ČTVRTLETÍ
2024



PLÁNOVÁNO 4.
ČTVRTLETÍ
2024

K DISPOZICI

17 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

17 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,12 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

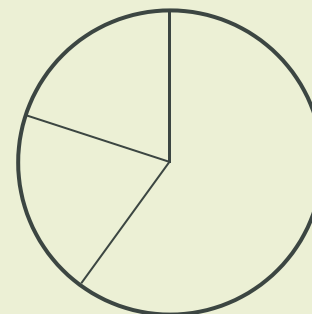
Zrcadla Magna

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Automobilový Průmysl

20% Velkoobchod

20% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS