



CTPark Rzeszów



ctp

PL

## REGIONÁLNÍ VÝHODY

# Největší město v regionu u hranic se Slovenskem a Ukrajinou

Rzeszów je hlavní město v Podkarpatské oblasti, největší město v regionu, město je hlavním centrem organizované pomoci Ukrajině a bude hlavním centrem pro obnovu Ukrajiny. V budoucnu bude jedním z nejvýznamnějších měst v regionu CEE. V Rzeszówě žije a pracuje téměř 200 000 lidí.

- ▶ Ukrajina: 60 km
- ▶ Slovensko: 80 km
- ▶ Konkurenční mzdové náklady
- ▶ Region s vysokým výrobním potenciálem
- ▶ Solární instalace k dispozici v parku



DÁLNIČE A4 4 KM



CENTRUM RZESZÓW 6 KM



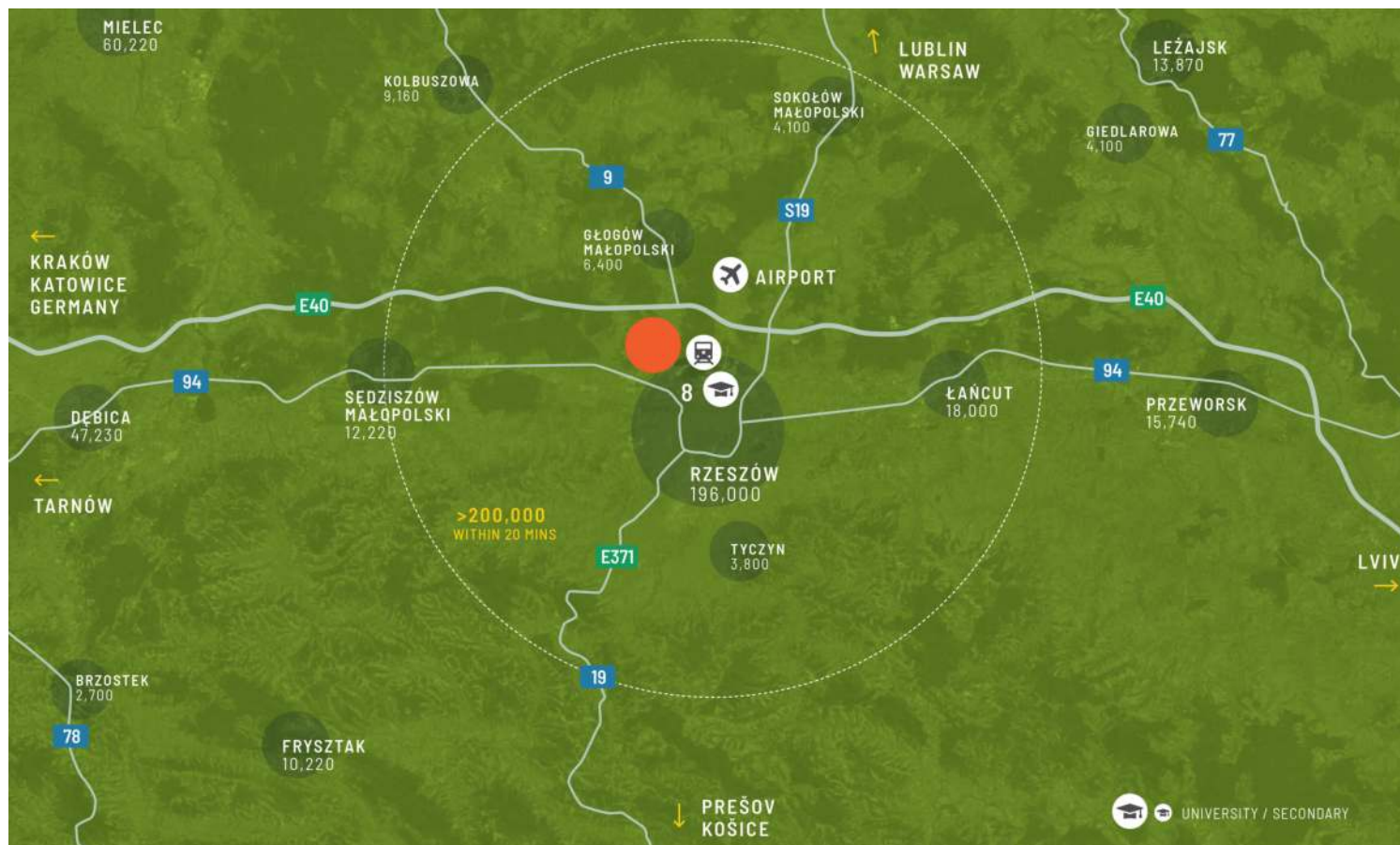
LETIŠTĚ RZESZÓW 10 KM



NÁDRAŽÍ RZESZÓW - 7 KM

## VELKÁ MĚSTA

|         |        |            |
|---------|--------|------------|
| Tarnów  | 24 km  | 20 min     |
| Radom   | 64 km  | 45 min     |
| Lublin  | 192 km | 2 h 30 min |
| Krakov  | 107 km | 2 h 15 min |
| Lvov    | 200 km | 2 h        |
| Rzeszów | 250 km | 2 h 30 min |
| Varšava | 320 km | 3 h 30 min |



MÍSTNÍ DOSTUPNOST  
.....

## Deset minut na letiště Cargo Rzeszów

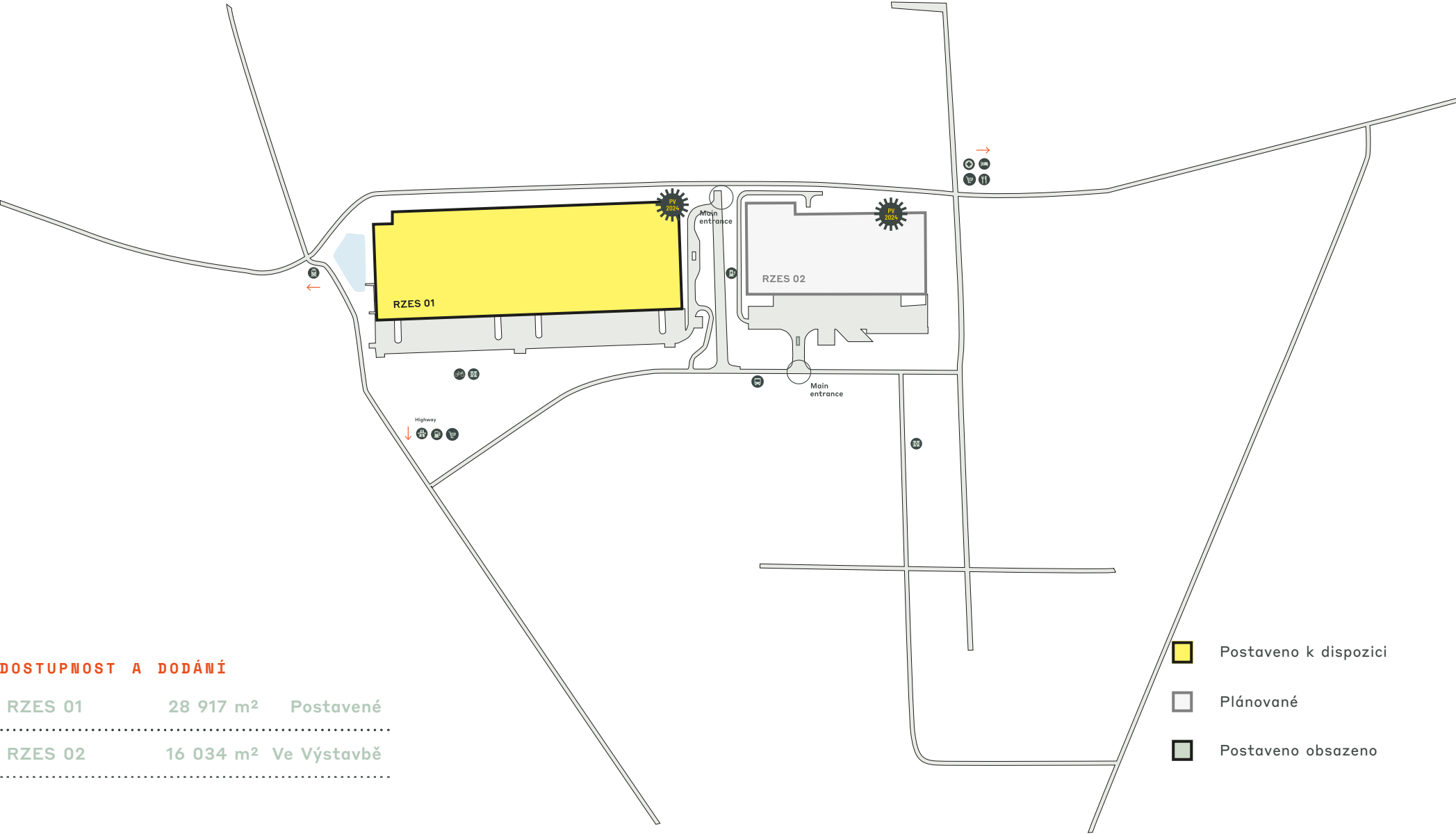
Hotel CTPark Rzeszów s přímým přístupem na dálnici se nachází jen kousek od hranic s Ukrajinou, Slovenskem a centra města Rzeszów. Lokalita v blízkosti státní hranice a centra města Rzeszów je ideální pro společnosti zabývající se lehkou výrobou a přeshraniční logistikou. Díky velké rozloze umožňuje park snadnou expanzi v tomto výnosném regionu.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Město se nachází 10 minut autem od parku se vším, co byste mohli potřebovat
- ▶ Minimarket a čerpací stanice v blízkosti
- ▶ Přímý nájezd na dálnici
- ▶ Udržitelný park: Solární instalace pro použití nájemníky;



Náš nejvýhodnější CTPark



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|         |                       |             |
|---------|-----------------------|-------------|
| RZES 01 | 28 917 m <sup>2</sup> | Postavené   |
| RZES 02 | 16 034 m <sup>2</sup> | Ve Výstavbě |

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Rzeszów



SOLAR READY



RECYKLACE  
VODY



UKRAJINA 60  
KM



VEŘEJNÁ  
AUTOBUSOVÁ /  
TRANZITNÍ  
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ  
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY

K DISPOZICI

28 917 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

16 034 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

33 339 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Tonex

Normapres

Denní ovoce

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Grzegorz Sikora**

Business Developer, Silesia-East  
Region

+48 888 728 277  
grzegorz.sikora@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTUJTE NÁS