



鹿特丹 CTP 公园



ctp

NL

进入欧盟市场的门户

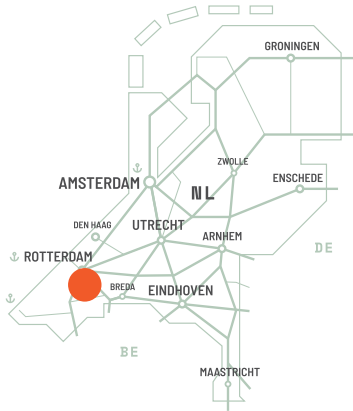
CTPark ROT1 位于荷兰南荷兰省 Nieuw Reijerwaard 商业园区。这个高度可持续发展的工业区被称为荷兰新鲜港。它位于鹿特丹-海牙都会区，人口270万。欧洲最大的港口（鹿特丹港）是通往欧盟市场的门户。许多国际组织驻扎在其境内，创造了一支才华横溢、高技能的劳动力队伍，吸引了国内和国际企业。此外，大鹿特丹地区被公认为2022年增长最快的物流热点，进一步增强了其区域吸引力。

- ▶ 鹿特丹，欧洲最大的海港。
- ▶ 通往欧盟市场的门户。
- ▶ 大都市区人口 270 万
- ▶ 大鹿特丹地区成为 2022 年增长最快的物流热点



主要城市

鹿特丹	1 公里
鹿特丹港	1 公里
阿姆斯特丹	95 公里
史基浦机场	76 公里



可直接通往 A15/A16 高速公路交汇处

该建筑已获得 A+++ 能源标签，并完全出租给一家专业水果运输公司。新的 23,000 平方米气候配送大楼预租 15 年，使 CTP 在 Nieuw Reijerwaard 充满活力和竞争的位置占据一席之地，该园区将成为欧洲最可持续的农业物流商业园区。

- 公园特色
- ▶ 高速公路直达，水路交通便利
 - ▶ 战略位置
 - ▶ 农业园区



Map showing the location of the RTDM01 site in the Netherlands. The site is a rectangular area with a grid pattern, labeled 'RTDM01'. It is situated near a road network. A legend indicates that yellow represents '已建成' (Completed), white represents '计划' (Planned), and green represents '已建成 已占用' (Completed and Occupied). Distances to Antwerp (97 km) and Düsseldorf (218 km) are provided.

A16

Antwerp 97 km
Düsseldorf 218 km

RTDM01

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

鹿特丹 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



自行车路径

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

23,300 平方米

总面积

3 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



哈姆·范德维登
荷兰业务发展总监

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

联系我