



鹿特丹 CTP 公园



NL

ctp

## 进入欧盟市场的门户

CTPark ROT1 位于荷兰南荷兰省 Nieuw Reijerwaard 商业园区。这个高度可持续发展的工业区被称为荷兰新鲜港。它位于鹿特丹-海牙都会区，人口 270 万。欧洲最大的港口（鹿特丹港）是通往欧盟市场的门户。许多国际组织驻扎在其境内，创造了一支才华横溢、高技能的劳动力队伍，吸引了国内和国际企业。此外，大鹿特丹地区被公认为 2022 年增长最快的物流热点，进一步增强了其区域吸引力。

- ▶ 鹿特丹，欧洲最大的海港。
- ▶ 通往欧盟市场的门户。
- ▶ 大都市区人口 270 万
- ▶ 大鹿特丹地区成为 2022 年增长最快的物流热点



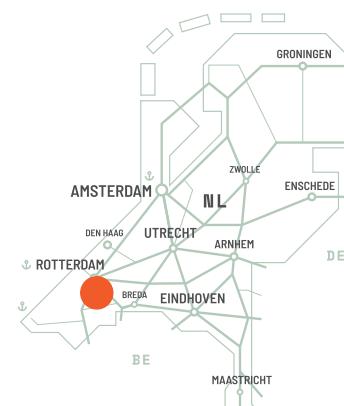
## 主要城市

鹿特丹 1 公里

鹿特丹港 1 公里

阿姆斯特丹 95 公里

史基浦机场 76 公里



## 可直接通往 A15/A16 高速公路交汇处

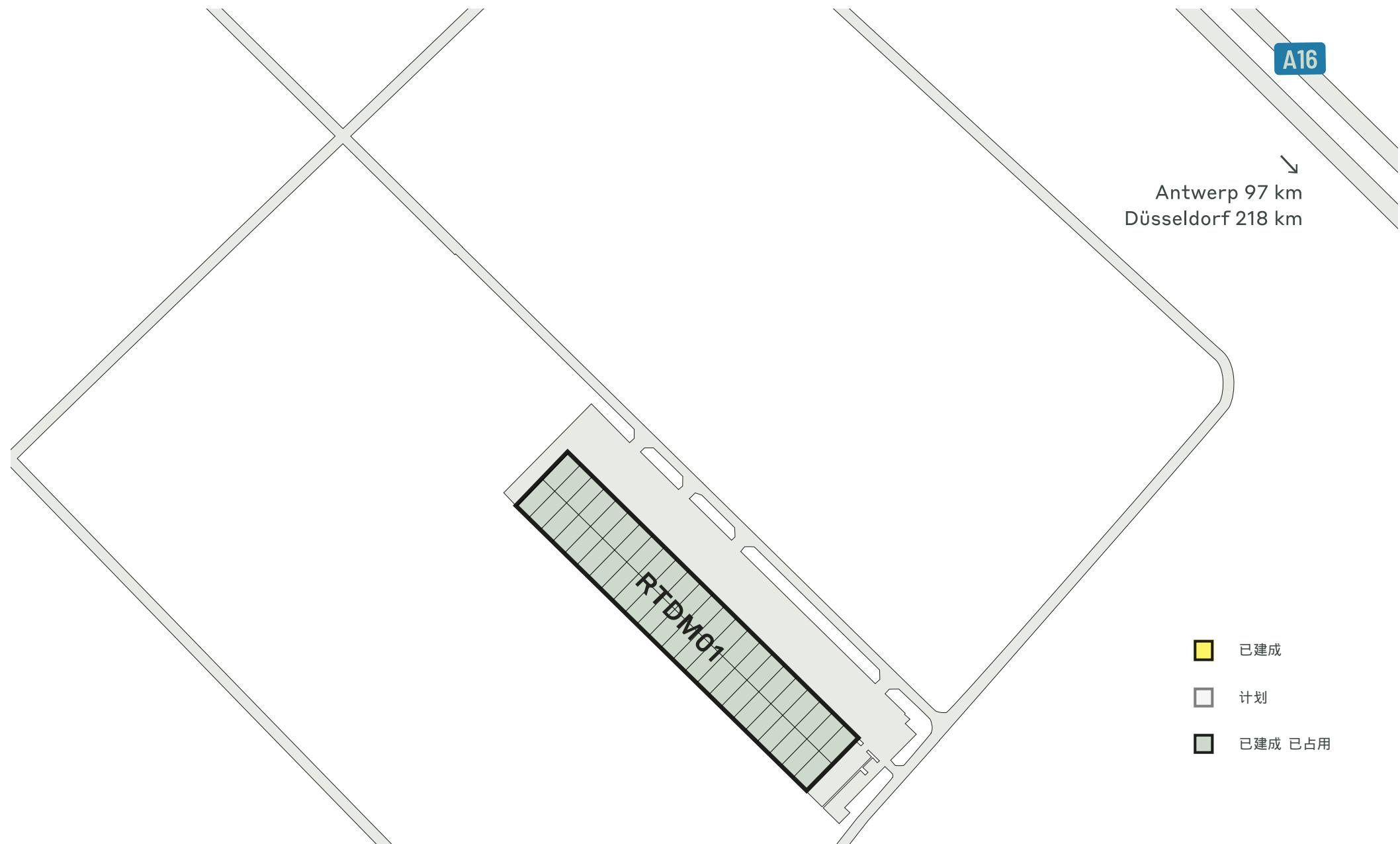
该建筑已获得 A+++ 能源标签，并完全出租给一家专业水果运输公司。新的 23,000 平方米气候配送大楼预租 15 年，使 CTP 在 Nieuw Reijerwaard 充满活力和竞争的位置占据一席之地，该园区将成为欧洲最可持续的农业物流商业园区。

### 公园特色

- ▶ 高速公路直达，水路交通便利
- ▶ 战略位置
- ▶ 农业园区



## 市场领先的建筑和可持续性标准



重点园区数据

# 鹿特丹 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



自行车路径

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

23,300 平方米

总面积

3 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

哈姆·范德维登  
荷兰业务发展总监

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



ctp

