



鹿特丹 CTP 公园



ctp

NL

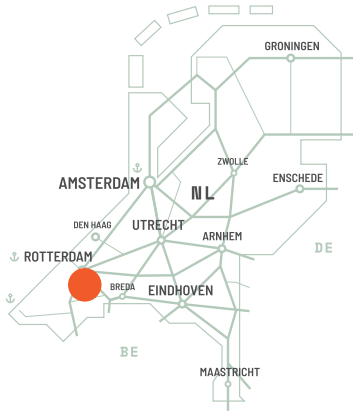
# 進入歐盟市場的門戶

CTPark ROT1 位於荷蘭南荷蘭省 Nieuw Reijerwaard 商業園區。這個高度永續發展的工業區被稱為荷蘭新鮮港。它位於鹿特丹-海牙都會區，人口270萬。歐洲最大的港口（鹿特丹港）是通往歐盟市場的門戶。許多國際組織駐紮在其境內，創造了一支才華橫溢、高技能的勞動力隊伍，吸引了國內和國際企業。此外，大鹿特丹地區被公認為2022年成長最快的物流熱點，進一步增強了其區域吸引力。

- ▶ 鹿特丹，歐洲最大的海港。
- ▶ 通往歐盟市場的門戶。
- ▶ 人口270萬的大都會區
- ▶ 大鹿特丹地區成為2022年成長最快的物流熱點



主要城市	
鹿特丹	1 公里
.....	
鹿特丹港	1 公里
.....	
阿姆斯特丹	95公里
.....	
史基浦机场	76公里





## 直達 A15/A16 高速公路交會處

該建築已獲得 A+++ 能源標籤，並完全出租給專業水果運輸公司。新的 23,000 平方米氣候配送大樓預租 15 年，使 CTP 在 Nieuw Reijerwaard 充滿活力和競爭的位置佔據一席之地，該園區將成為歐洲最永續的農業物流商業園區。

### 公園特色

- ▶ 高速公路直达，水路交通便利
- ▶ 战略位置
- ▶ 农业园区



Map showing the location of the RTDM01 site in Düsseldorf, Germany. The site is marked with a black outline and a green grid pattern, indicating it is '建成佔用' (Built and occupied). The map includes a legend for land use: yellow for '建成可用' (Built and available), grey for '计划' (Planned), and green with a grid for '建成佔用' (Built and occupied). The site is located near the A16 highway, with distances to Antwerp (97 km) and Düsseldorf (218 km) indicated.

A16

Antwerp 97 km  
Düsseldorf 218 km

RTDM01

 建成可用

计划

建成佔用



重點園區數據

# 鹿特丹 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



自行車路徑

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

23,300 平方米

总面积

3 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



哈姆·范德韋登  
荷蘭業務發展總監

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

聯絡我