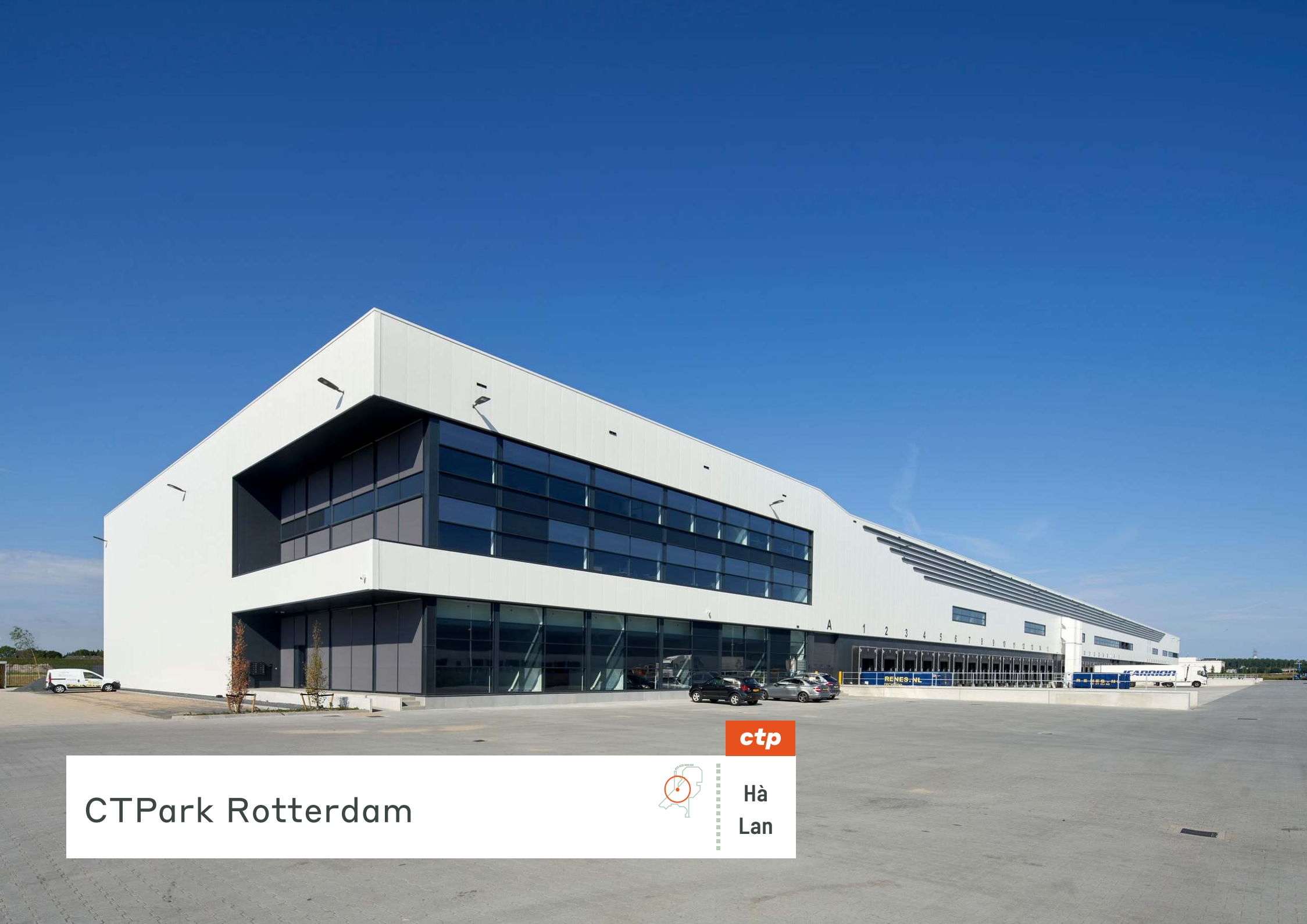




CTPark Rotterdam



ctp

Hà
Lan

Cổng vào thị trường EU

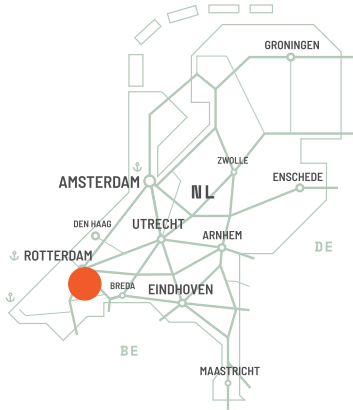
CTPark ROT1 tọa lạc tại khu công nghiệp Nieuw Reijerwaard thuộc tỉnh South-Holland, Hà Lan. Khu công nghiệp bền vững này được gọi là Cảng Tươi Hà Lan. Khu công nghiệp nằm trong Vùng đô thị Rotterdam - The Hague, với dân số 2,7 triệu người. Cảng lớn nhất châu Âu (Cảng Rotterdam) đóng vai trò là cửa ngõ vào Thị trường EU. Nhiều tổ chức quốc tế đặt trụ sở tại đây, tạo nên lực lượng lao động tài năng và tay nghề cao, thu hút các doanh nghiệp trong nước và quốc tế. Hơn nữa, khu vực Đại Rotterdam đã được công nhận là điểm nóng logistics phát triển nhanh nhất năm 2022, càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của khu vực.

- ▶ Rotterdam, cảng biển lớn nhất châu Âu.
- ▶ Cổng vào thị trường EU.
- ▶ Khu vực đô thị có dân số 2,7 triệu người
- ▶ Khu vực Rotterdam mở rộng là điểm nóng về hậu cần phát triển nhanh nhất năm 2022



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Rotterdam	1km
Port of Rotterdam	1km
Amsterdam	95 km
Schiphol Airport	76 km



Tiếp cận trực tiếp đến nút giao thông đường cao tốc A15/A16

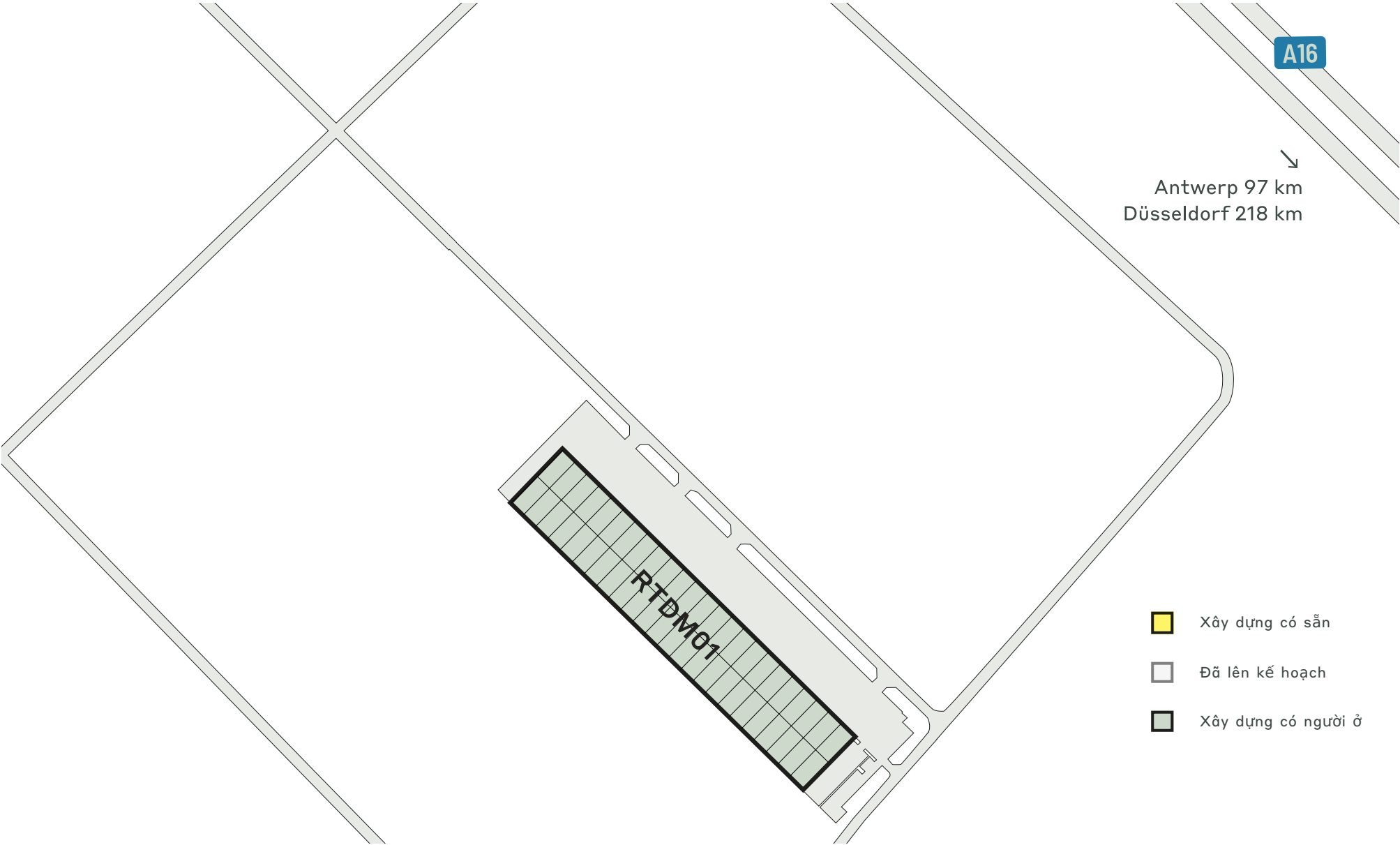
Tòa nhà đã được cấp nhãn năng lượng A+++ và hiện đang được một công ty giao nhận trái cây chuyên nghiệp thuê toàn bộ. Tòa nhà phân phối khí hậu mới rộng 23.000 m², được thuê trước trong 15 năm, mang lại cho CTP vị thế tại một vị trí năng động và cạnh tranh trên đường Nieuw Reijerwaard, nơi sẽ trở thành khu công nghiệp nông nghiệp bền vững nhất châu Âu.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Đường cao tốc trực tiếp và gần nguồn nước
- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Công viên hậu cần nông nghiệp



Tiêu chuẩn xây dựng và phát triển bền vững hàng đầu thị trường



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Rotterdam



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

23.300 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Hai van der Weiden
Business Development Director,
Netherland

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI