



CTPark Rotterdam



ctp

NL

Brána na trh EÚ

CTPark ROT1 sa nachádza v biznis parku Nieuw Reijerwaard v holandskej provincii Južné Holandsko. Táto vysoko udržateľná priemyselná oblasť sa nazýva Dutch Fresh Port. Nachádza sa v metropolitnej oblasti Rotterdam - Haag s počtom obyvateľov 2,7 milióna. Najväčší európsky prístav (Rotterdamský prístav) slúži ako vstupná brána na trh EÚ. Mnohé medzinárodné organizácie sídlia v rámci jej hraníc a vytvárajú talentovanú a vysoko kvalifikovanú pracovnú silu, ktorá priťahuje národné a medzinárodné podniky. Okrem toho bola oblasť Veľkého Rotterdamu uznaná ako najrýchlejšie rastúci logistický hotspot roku 2022, čo ešte viac zvyšuje jej regionálnu príťažlivosť.

- ▶ Rotterdam , Europe's largest seaport.
- ▶ Gateway to the EU Market.
- ▶ Metropolitan area with a population of 2.7 million
- ▶ Greater Rotterdam area fastest growing logistics hotspot of 2022



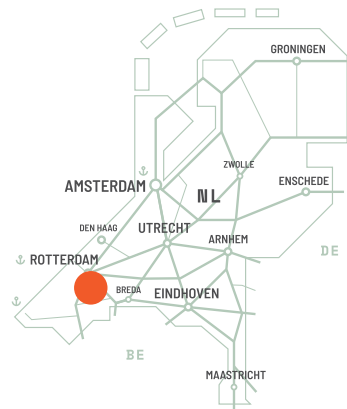
HLAVNÉ MESTÁ

Rotterdam 1 km

Port of Rotterdam 1 km

Amsterdam 95 km

Letisko Schiphol 76 km



Priamy prístup na križovatku diaľnic A15/A16

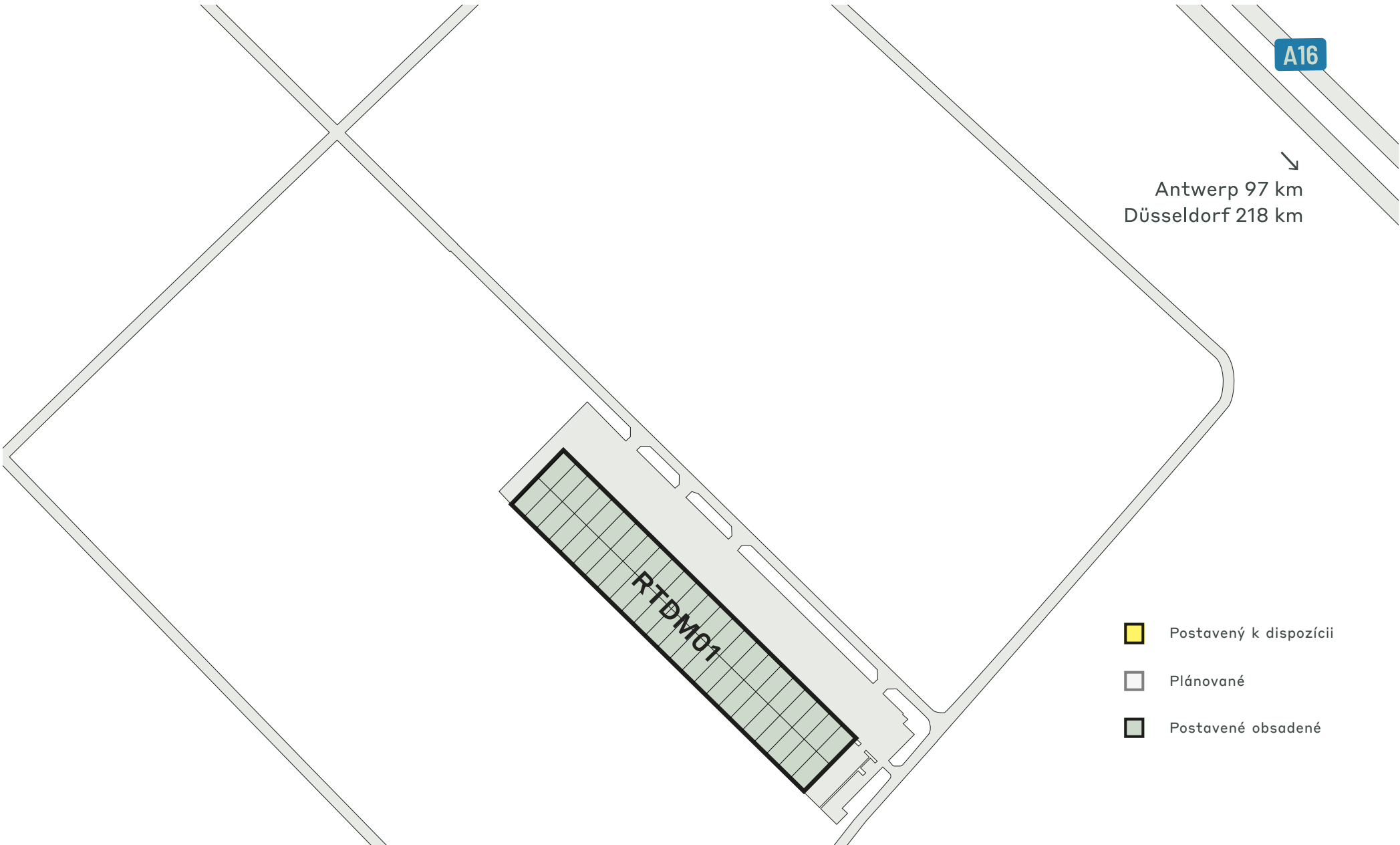
Budova bola ocenená energetickým štítkom A+++ a je plne prenajatá špecializovanej prepravnej spoločnosti na ovocie. Nová klimatizovaná distribučná budova s rozlohou 23 000 m², predprenajatá na 15 rokov, dáva CTP pozíciu v dynamickej a konkurencieschopnej lokalite v Nieuw Reijerwaard, ktorý sa má stať najudržateľnejším agrologickým obchodným parkom v Európe.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu a k vode
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Podnikateľský park Agrologistics



Popredné stavebné normy a
normy udržateľnosti na trhu



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Rotterdam



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

23 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Harm van der Weiden
Business Development Director,
Netherland

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA