



CTPark Rotterdam



ctp

NL

Poarta către piața UE

CTPark ROT1 este situat în parcul de afaceri Nieuw Reijerwaard din provincia olandeză South-Holland. Această zonă industrială extrem de durabilă se numește Dutch Fresh Port. Este situat în Zona Metropolitană Rotterdam - Haga, cu o populație de 2,7 milioane de locuitori. Cel mai mare port european (Portul Rotterdam) servește drept poartă de intrare către Piața UE. Multe organizații internaționale își au reședința în granițele sale, creând o forță de muncă talentată și foarte calificată, atrăgând afaceri naționale și internaționale. În plus, zona Marelui Rotterdam a fost recunoscută drept punctul fierbinte de logistică cu cea mai rapidă creștere din 2022, sporind și mai mult atractivitatea sa regională.

- ▶ Rotterdam, cel mai mare port maritim din Europa.
- ▶ Poarta către piața UE.
- ▶ Zona metropolitană cu o populație de 2,7 milioane de locuitori
- ▶ Zona mare Rotterdam are cea mai rapidă creștere logistică din 2022

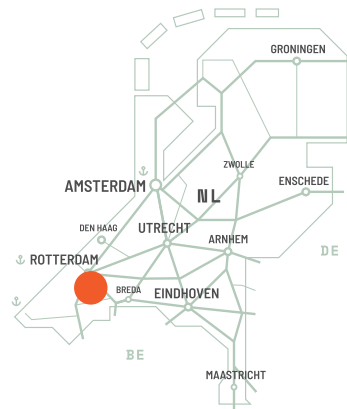
MARILE ORAȘE

Rotterdam 1 km

Portul Rotterdam 1 km

Amsterdam 95 km

Aeroportul Schiphol 76 km



Acces direct la schimbul de autostrăzi A15/A16

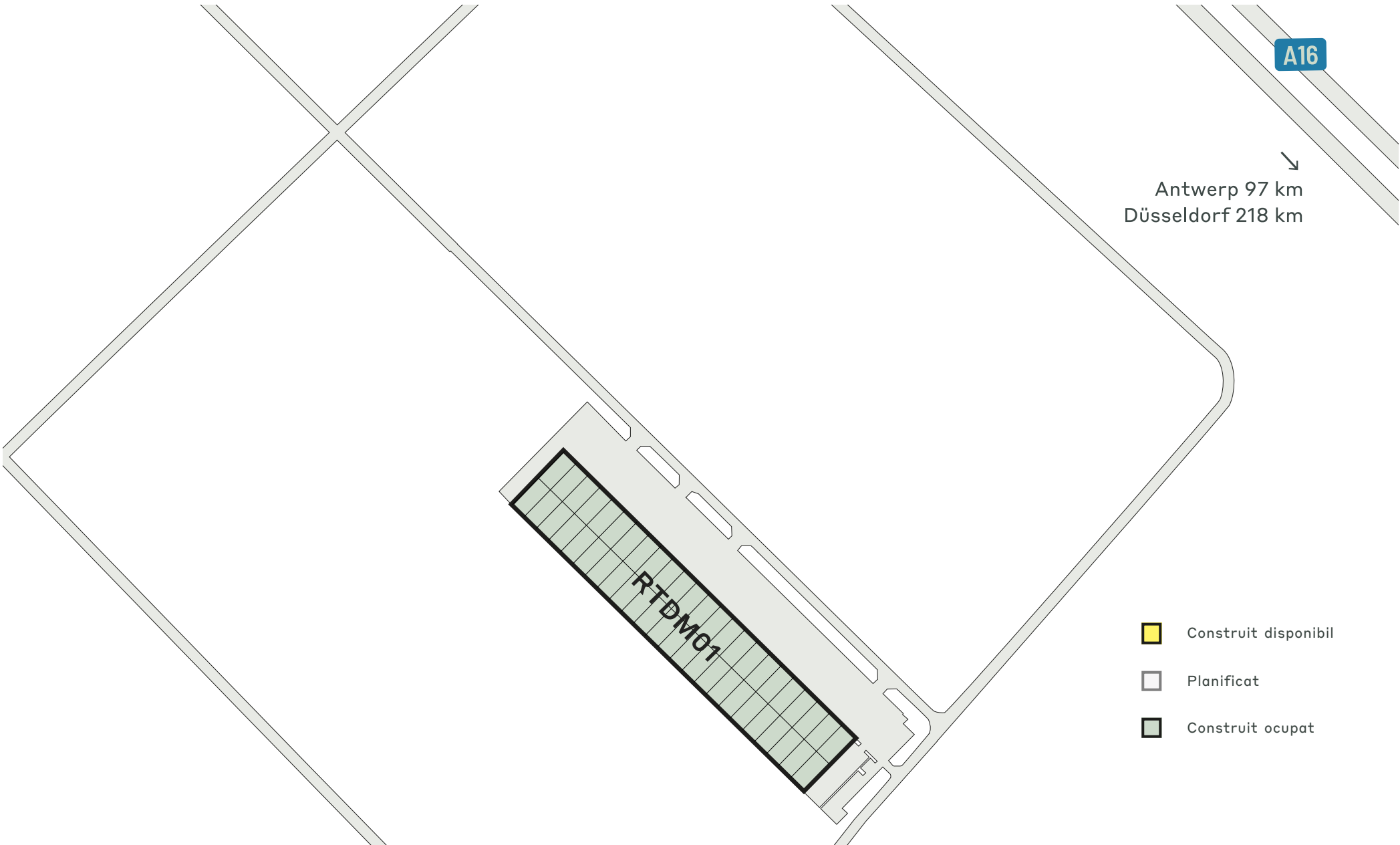
Clădirea a primit eticheta energetică A+++ și este închiriată integral unei firme specializate de expedite de fructe. Noua clădire de distribuție climatizată de 23.000 mp, preînchiriată pentru 15 ani, oferă CTP poziția într-o locație dinamică și competitivă de pe Nieuw Reijerwaard, care urmează să devină cel mai durabil parc de afaceri agrologistic din Europa.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă și acces apropiat la apă
- ▶ Locație strategică
- ▶ Parcul de afaceri Agrologistics



Standarde de construcție și
durabilitate lider pe piață



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Rotterdam



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

23.300 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

3 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Harm van der Weiden
Director de dezvoltare a
afacerilor, Olanda

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA