



CTPark Rotterdam



ctp

NL

Brama do rynku UE

CTPark ROT1 zlokalizowany jest na terenie parku biznesowego Nieuw Reijerwaard w holenderskiej prowincji Holandia Południowa. Ten wysoce zrównoważony obszar przemysłowy nosi nazwę Dutch Fresh Port. Leży w Obszarze Metropolitalnym Rotterdam – Haga i liczy 2,7 miliona mieszkańców. Największy europejski port (Port w Rotterdamie) jest bramą do rynku UE. W jego granicach działa wiele organizacji międzynarodowych, które tworzą utalentowaną i wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą, przyciągając krajowy i międzynarodowy biznes. Co więcej, obszar Wielkiego Rotterdamu został uznany za najszybciej rozwijający się hotspot logistyczny w 2022 r., co jeszcze bardziej zwiększy jego atrakcyjność regionalną.

- ▶ Rotterdam, największy port morski w Europie.
- ▶ Brama do rynku UE.
- ▶ Obszar metropolitalny liczący 2,7 miliona mieszkańców
- ▶ Najszybciej rozwijający się punkt logistyczny w obszarze aglomeracji Rotterdamu w 2022 r

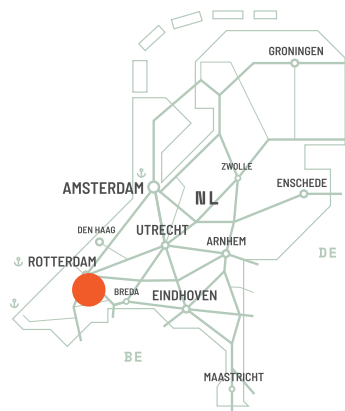
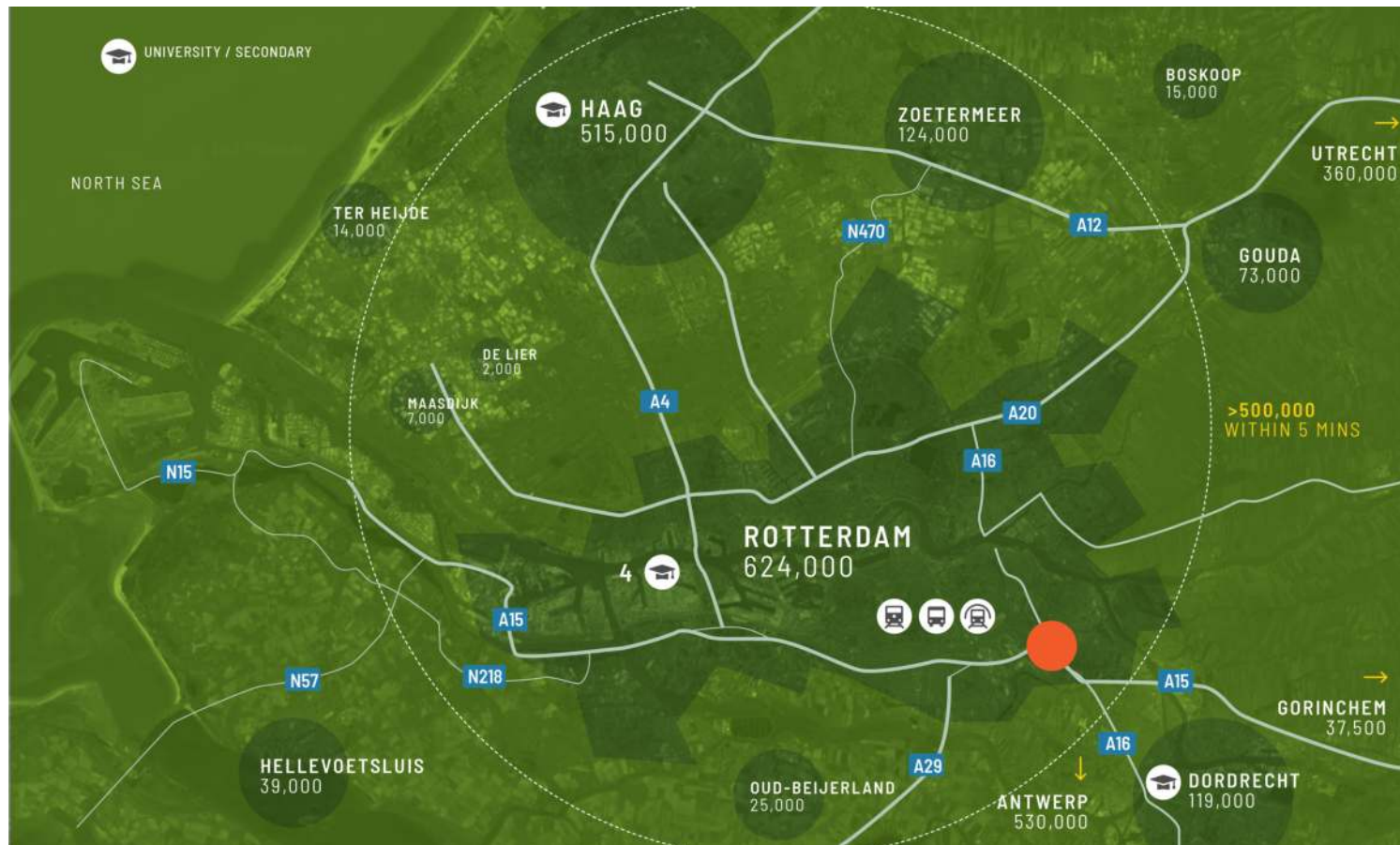
GLÓWNE MIASTA

Rotterdam 1 km

Port w Rotterdamie 1 km

Amsterdam 95 km

Lotnisko Schiphol 76 km



Bezpośredni dojazd do węzła autostrad A15/A16

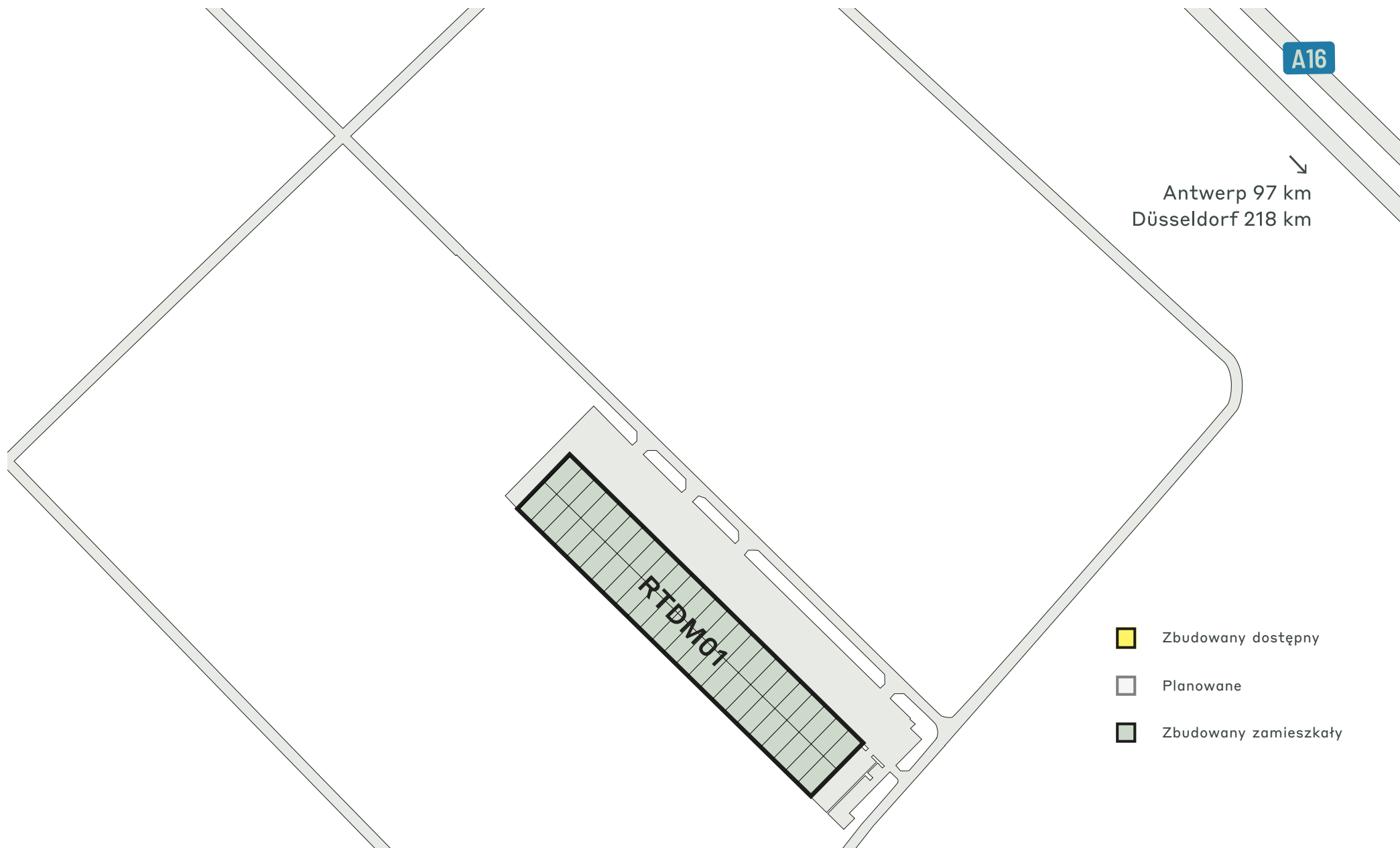
Budynek posiada etykietę energetyczną A+++ i jest w całości wynajęty wyspecjalizowanej firmie zajmującej się spedycją owoców. Nowy, klimatyzowany budynek dystrybucyjny o powierzchni 23 000 m², wynajęty na 15 lat, zapewnia CTP pozycję w dynamicznej i konkurencyjnej lokalizacji na Nieuw Reijerwaard, która ma stać się najbardziej zrównoważonym parkiem biznesowym w dziedzinie agrologii w Europie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady i wody
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Agrologistyczny park biznesowy



Wiodące na rynku standardy budowlane i zrównoważone



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rotterdam



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

23 300 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Harma van der Weidena

Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu,
Holandia

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA