



羅斯托克CT公園



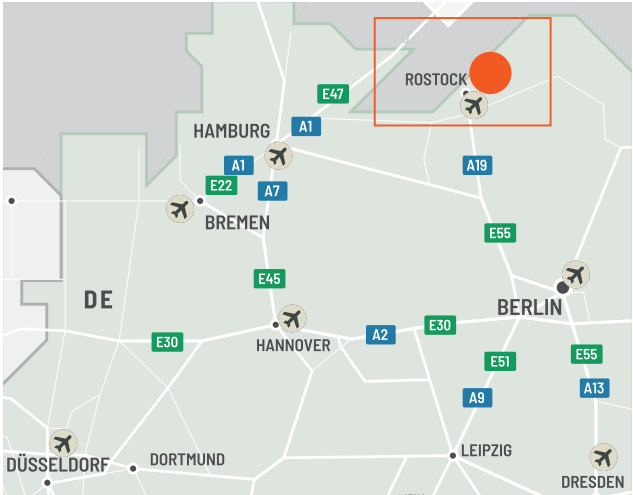
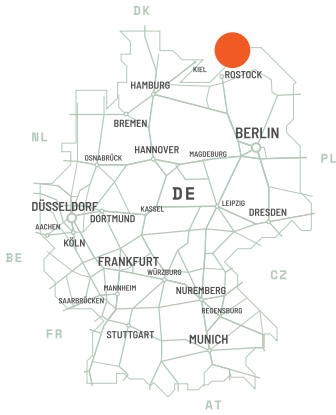
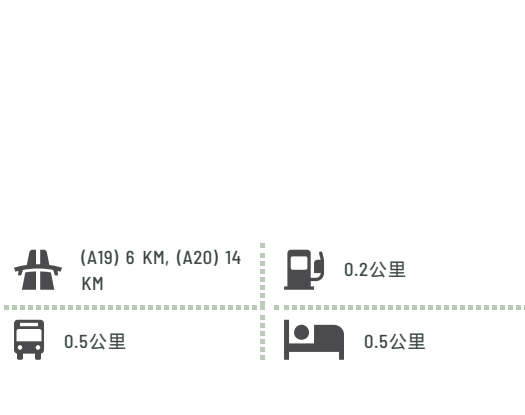
ctp

可選擇丟棄

德國波羅的海沿岸的繁榮中心

羅斯托克是梅克倫堡-前波莫瑞州最大的城市，也是德國波羅的海沿岸重要的工業和經濟中心。傳統上，這座城市是由海洋經濟塑造的，包括造船、海上風能和港口物流，主要參與者有海王星造船廠和羅斯托克港。近年來，羅斯托克也成為高科技產業中心，吸引了航空航太、生技和再生能源等產業，並得到了研究機構和創新中心的支持。羅斯托克憑藉其沿海位置，特別是在受歡迎的瓦爾內明德地區，也是一個旅遊熱點，有利於服務業和零售業。

- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 佈局靈活
- ▶ 大眾運輸



Marieneher 街的戰略位置

Marieneher街位於羅斯托克西北部的施馬爾區。該地區的主要特徵是工業區。幾條主要交通路線（聯邦高速公路 103 和 105 號）就在附近，提供前往城市其他地區以及 A19 和 A20 高速公路的便利連接。該街道的公共交通也十分便利，確保搭乘巴士和電車輕鬆前往市中心和其他地區。

公園特色

- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 佈局靈活
- ▶ 大眾運輸



羅斯托克現代商業園區開發



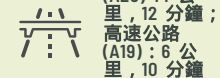
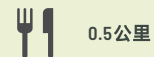
-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

供貨情況及交付

羅斯特8	11,431 平方米	規劃中
羅斯特1	3,533 平方米	規劃中
羅斯特2	3,532 平方米	規劃中
羅斯特6	3,530 平方米	規劃中
羅斯特7	3,530 平方米	規劃中
羅斯特3	2,658 平方米	規劃中
羅斯特4	2,658 平方米	規劃中
羅斯特5	1,790 平方米	規劃中
羅斯特9	552 平方米	規劃中

重點園區數據

羅斯托克CT公園



現已上市

0 平方米

發展機遇

33,214 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

6.83 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

聯絡我