



ctp

ctp



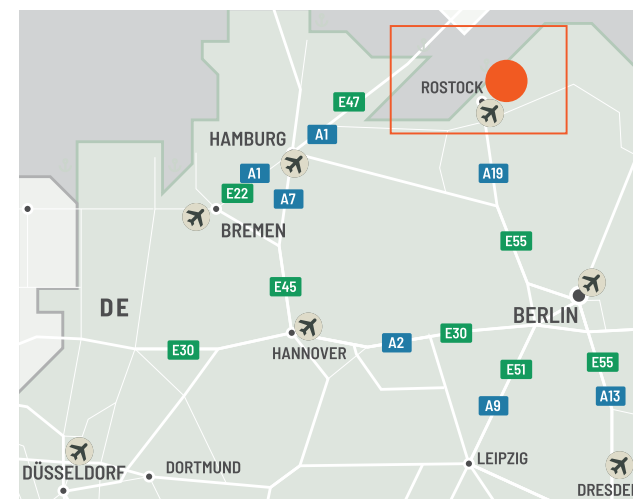
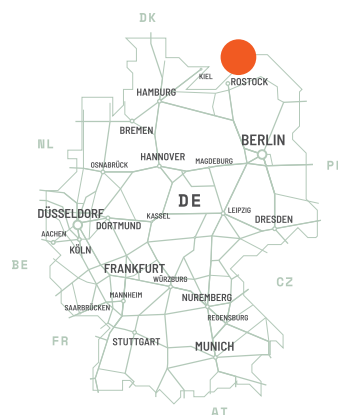
Đức

CTPark Rostock

Một trung tâm thịnh vượng trên bờ biển Baltic của Đức

Rostock, thành phố lớn nhất bang Mecklenburg-Vorpommern, là một trung tâm công nghiệp và kinh tế quan trọng trên bờ biển Baltic của Đức. Theo truyền thống, thành phố được định hình bởi nền kinh tế hàng hải, bao gồm đóng tàu, năng lượng gió ngoài khơi và hậu cần cảng, với các công ty chủ chốt như Neptun Werft và Cảng Rostock. Trong những năm gần đây, Rostock cũng đã trở thành một trung tâm công nghiệp công nghệ cao, thu hút các ngành như hàng không vũ trụ, công nghệ sinh học và năng lượng tái tạo, với sự hỗ trợ của các viện nghiên cứu và trung tâm đổi mới sáng tạo. Với vị trí ven biển, đặc biệt là ở khu vực Warnemünde nổi tiếng, Rostock cũng là một điểm đến du lịch hấp dẫn, mang lại lợi ích cho ngành dịch vụ và bán lẻ.

- Cơ sở hạ tầng tốt
- Bố cục linh hoạt
- Giao thông công cộng

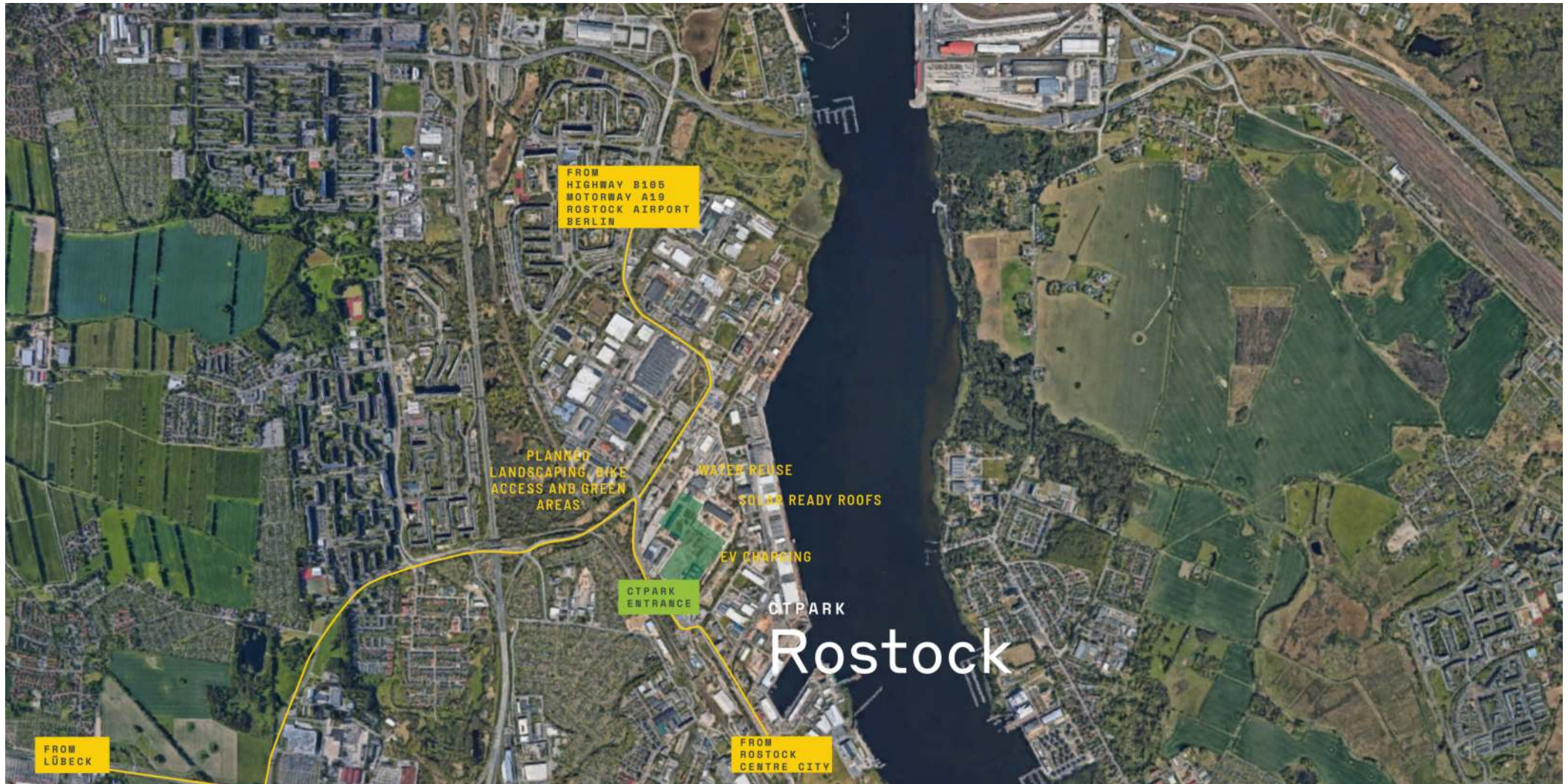


Vị trí chiến lược trên phố Marieneher

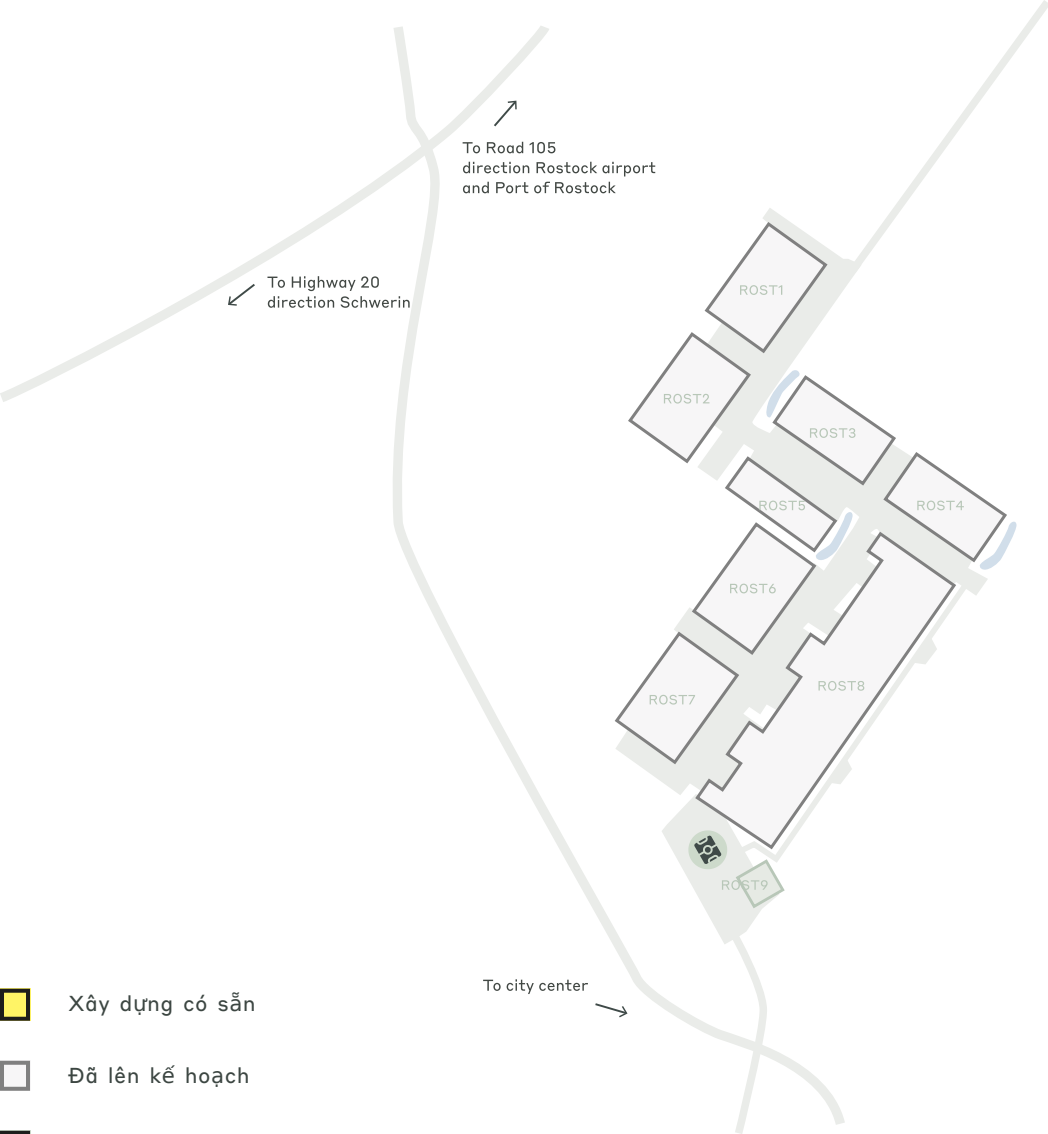
Đường Marieneher nằm ở phía tây bắc thành phố Rostock, thuộc quận Schmarl. Khu vực này chủ yếu tập trung các khu công nghiệp. Gần đó có nhiều tuyến đường giao thông chính (Đường cao tốc Liên bang 103 và 105), tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối với các khu vực khác trong thành phố và các xa lộ A19 và A20. Đường cũng được kết nối thuận tiện với hệ thống giao thông công cộng, giúp dễ dàng di chuyển đến trung tâm thành phố và các quận khác bằng xe buýt và xe điện.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cơ sở hạ tầng tốt
- ▶ Bố cục linh hoạt
- ▶ Giao thông công cộng



Phát triển Khu công nghiệp hiện đại tại Rostock



-  Xây dựng có sẵn
-  Đã lên kế hoạch
-  Xây dựng có người ở

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

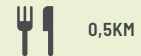
ROST8	11.431 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST1	3.533 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST2	3.532 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST6	3.530 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST7	3.530 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST3	2.658 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST4	2.658 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST5	1.790 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
ROST9	552 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Rostock



0,5KM



0,5KM



0,2 KM



(A20) 14 KM, 12
PHÚT; ĐƯỜNG
CAO TỐC (A19):
6 KM, 10 PHÚT

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

33.214 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI