



ЦТПарк Ростоцк



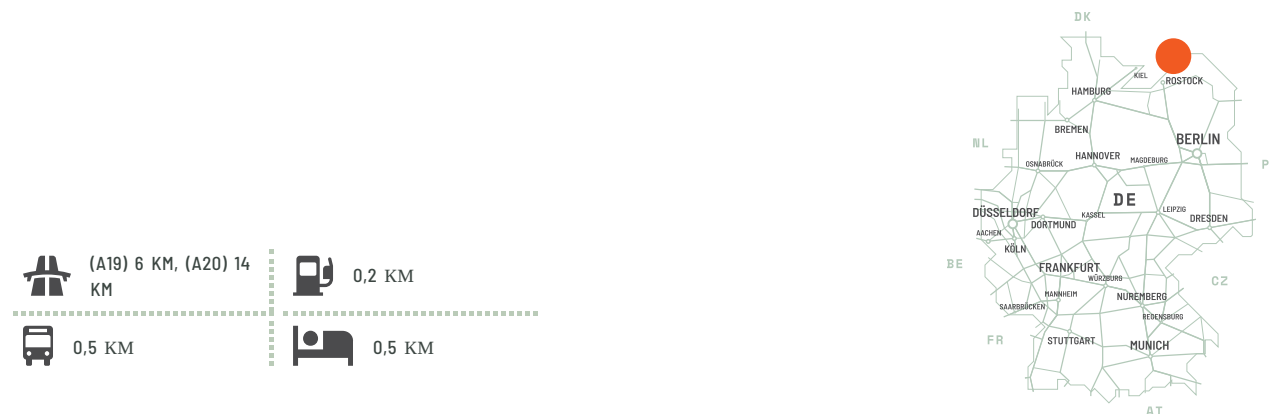
ctp

ДЕ

Успешан центар на немачкој балтичкој обали

Ростоцк, највећи град у Мекленбург-Западној Померанији, је значајно индустријско и економско средиште на немачкој балтичкој обали. Традиционално, град је обликован својом поморском економијом, укључујући бродоградњу, енергију ветра на мору и лучку логику, са кључним играчима као што су Нептун Верфт и лука Ростоцк. Последњих година, Ростоцк је такође постао центар за високотехнолошке индустрије, привлачећи секторе као што су ваздухопловство, биотехнологија и обновљива енергија, уз подршку истраживачких института и иновационих центара. Са својом приобалном локацијом, посебно у популарној области Варнемунде, Ростоцк је такође туристичко жариште, које користи услужном сектору и малопродајној индустрији.

- Добра инфраструктура
- Флексибилан распоред
- Јавни превоз

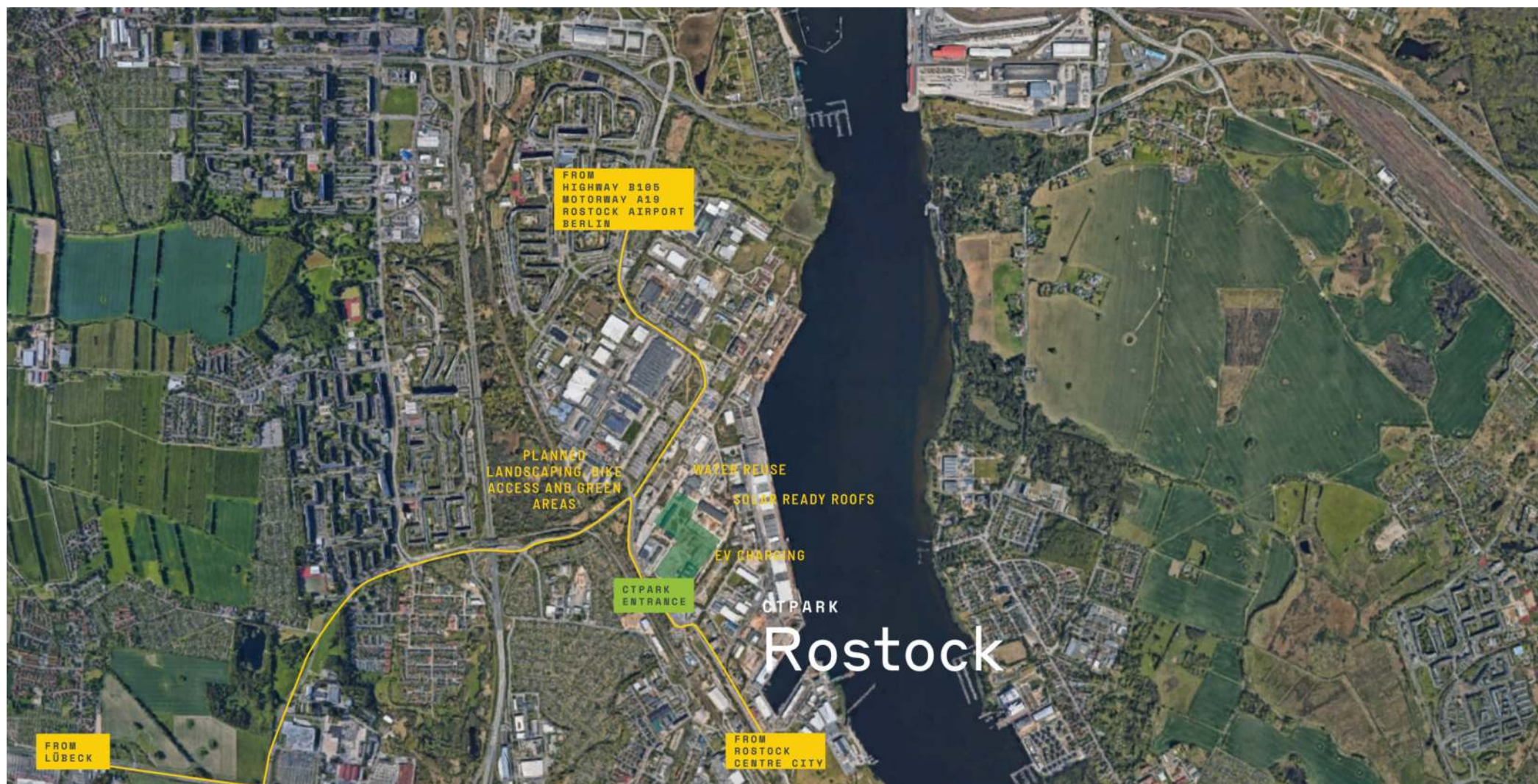


Стратешка локација у улици Мариенехер

Улица Мариенехер се налази у северозападном делу Ростока, у округу Шмарл. Подручје првенствено карактеришу индустријске зоне. У близини је неколико главних саобраћајних праваца (Федерални аутопут 103 и 105), који омогућавају погодне везе са другим деловима града и аутопутевима А19 и А20. Улица је такође добро повезана са јавним превозом, што омогућава лак приступ центру града и другим четвртима аутобусом и трамвајем.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред
- ▶ Јавни превоз



Развој модерног пословног парка у
Ростоку



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

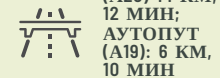
ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

РОСТ8	11.431 m ²	Планирано
РОСТ1	3.533 m ²	Планирано
РОСТ2	3.532 m ²	Планирано
РОСТ6	3.530 m ²	Планирано
РОСТ7	3.530 m ²	Планирано
РОСТ3	2.658 m ²	Планирано
РОСТ4	2.658 m ²	Планирано
РОСТ5	1.790 m ²	Планирано
РОСТ9	552 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Ростоцк



ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

33.214 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

6,83 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јоран Редиес

Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ