



ctp

ctp

DE

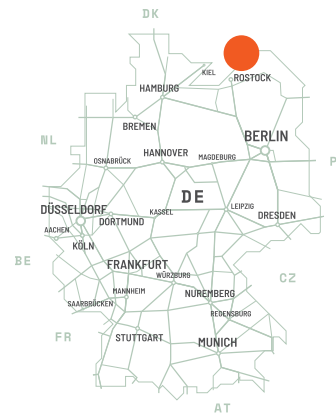
CTPark Rostock



Prosperujúce centrum na nemeckom pobreží Baltského mora

Rostock, najväčšie mesto v Meklenbursku-Predpomoransku, je významným priemyselným a hospodárskym centrom na nemeckom pobreží Baltského mora. Mesto tradične formovalo námorné hospodárstvo vrátane stavby lodí, veternej energie na mori a prístavnej logistiky s kľúčovými hráčmi ako Neptun Werft a Rostock Port. V posledných rokoch sa Rostock stal aj centrom pre high-tech odvetvia, ktoré priťahujú sektory ako letectvo, biotechnológia a obnoviteľná energia, podporované výskumnými ústavmi a inovačnými centrami. Vďaka svojej pobrežnej polohe, najmä v obľúbenej oblasti Warnemünde, je Rostock tiež turistickým centrom, z ktorého profituje sektor služieb a maloobchod.

- Dobrá infraštruktúra
- Flexibilné rozloženie
- Verejná doprava

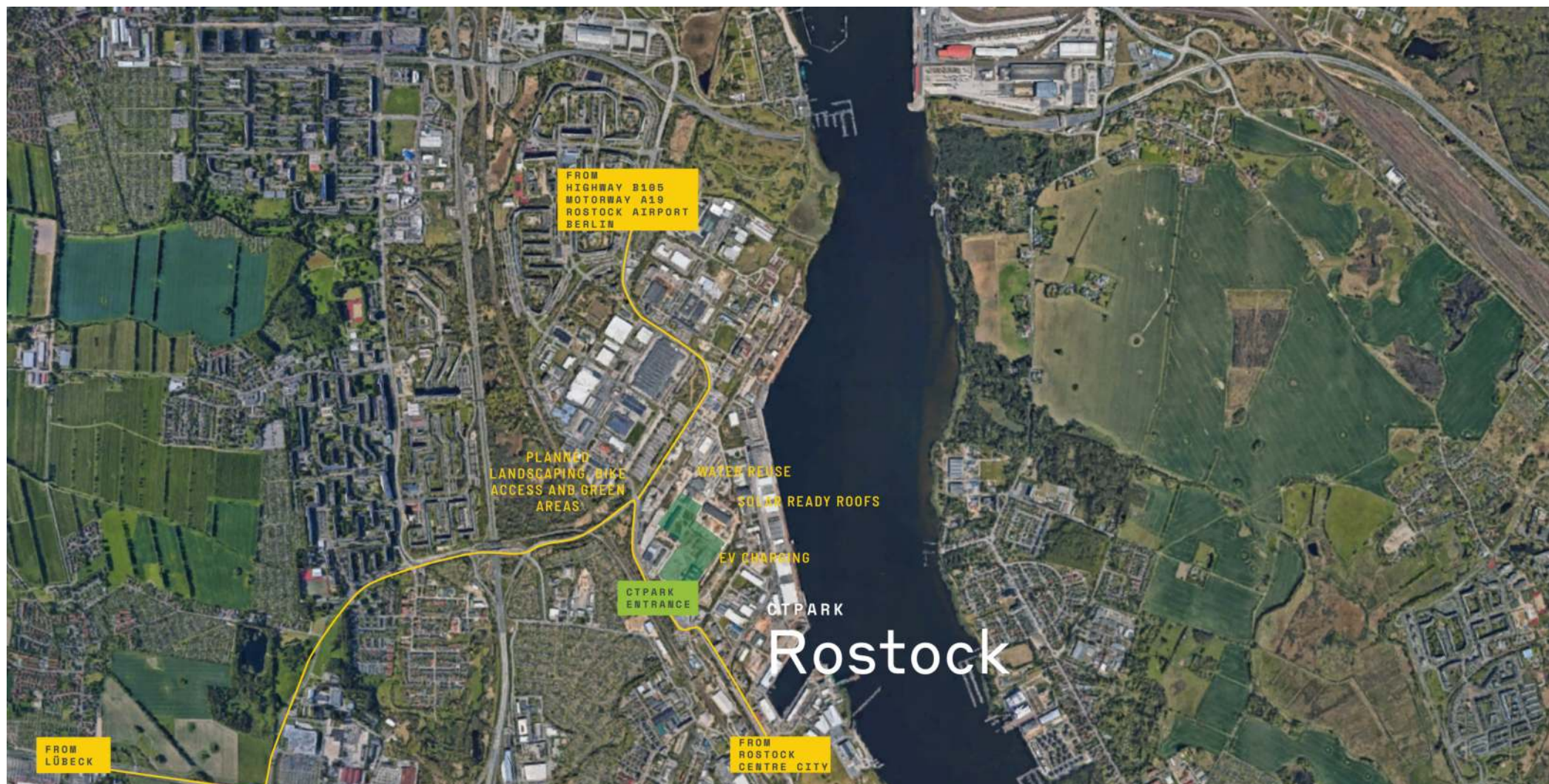


Strategická poloha na ulici Marieneher

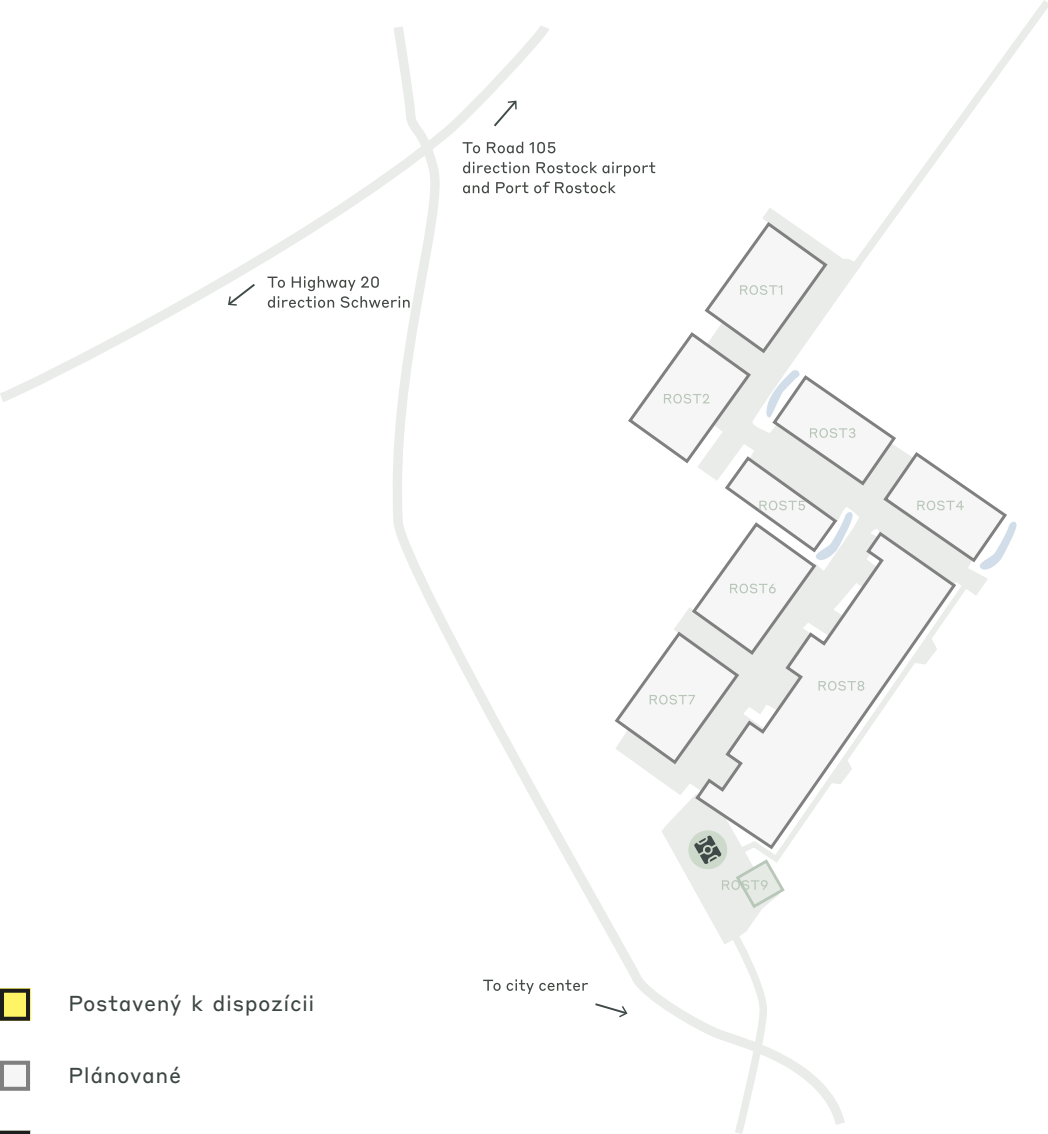
Ulica Marieneher sa nachádza v severozápadnej časti Rostocku, v okrese Schmarl. Oblasť charakterizujú predovšetkým priemyselné zóny. V blízkosti sa nachádza niekoľko hlavných dopravných ciest (federálne diaľnice 103 a 105), ktoré poskytujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta a diaľnicami A19 a A20. Ulica je tiež dobre napojená na mestskú hromadnú dopravu, vďaka čomu sa ľahko dostanete do centra mesta a ďalších štvrtí autobusmi a električkami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie
- ▶ Verejná doprava



Rozvoj moderného biznis parku v Rostocku



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ROST8	11 431 m ²	Plánované
ROST1	3 533 m ²	Plánované
ROST2	3 532 m ²	Plánované
ROST6	3 530 m ²	Plánované
ROST7	3 530 m ²	Plánované
ROST3	2 658 m ²	Plánované
ROST4	2 658 m ²	Plánované
ROST5	1 790 m ²	Plánované
ROST9	552 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Rostock



0,5 KM



0,5 KM



0,2 KM



(A20) 14 KM, 12
MIN: DIAľNICA
(A19): 6 KM, 10
MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

33 214 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA