



ctp

ctp

DE

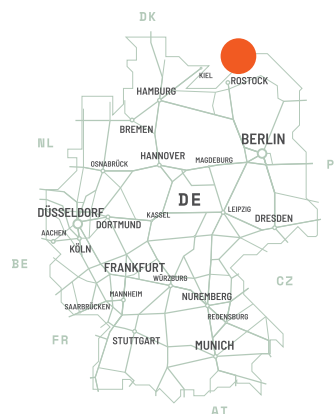
CTPark Rostock



Kwitnący węzeł komunikacyjny na niemieckim wybrzeżu Bałtyku

Rostock, największe miasto w Meklemburgii-Pomorzu Przednim, jest znaczącym ośrodkiem przemysłowym i gospodarczym na niemieckim wybrzeżu Bałtyku. Tradycyjnie miasto kształtowała gospodarka morską, w tym budownictwo okrętowe, morska energia wiatrowa i logistyka portowa, z kluczowymi graczami, takimi jak Neptun Werft i Rostock Port. W ostatnich latach Rostock stał się również centrum przemysłu high-tech, przyciągając sektory takie jak lotnictwo, biotechnologia i energia odnawialna, wspierane przez instytuty badawcze i centra innowacji. Dzięki swojemu położeniu nad morzem, szczególnie w popularnej okolicy Warnemünde, Rostock jest również atrakcją turystyczną, przynoszącą korzyści sektorowi usług i handlowi detalicznemu.

- Dobra infrastruktura
- Elastyczny układ
- Transport publiczny

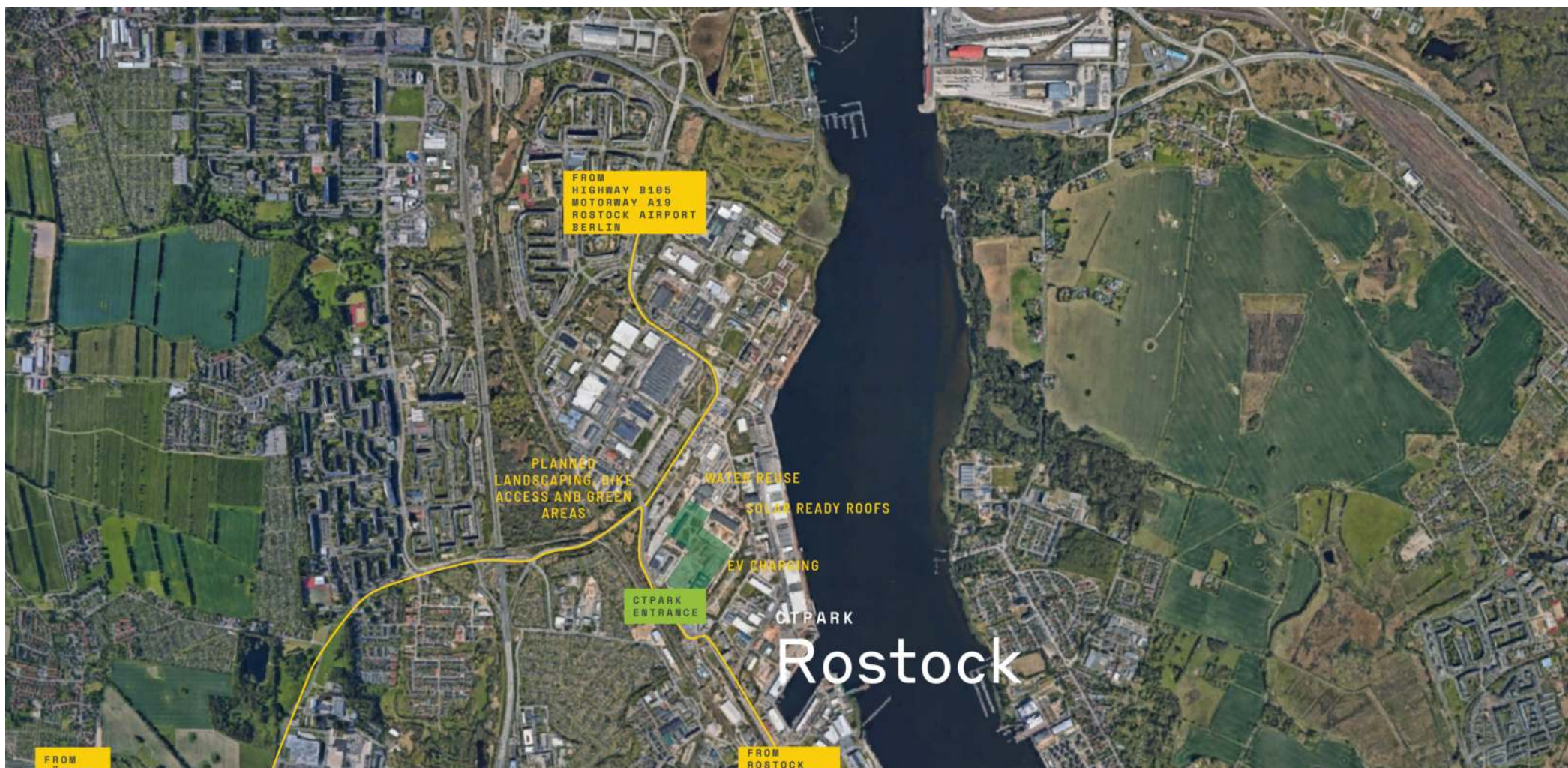


Strategiczne położenie na ulicy Marieneher

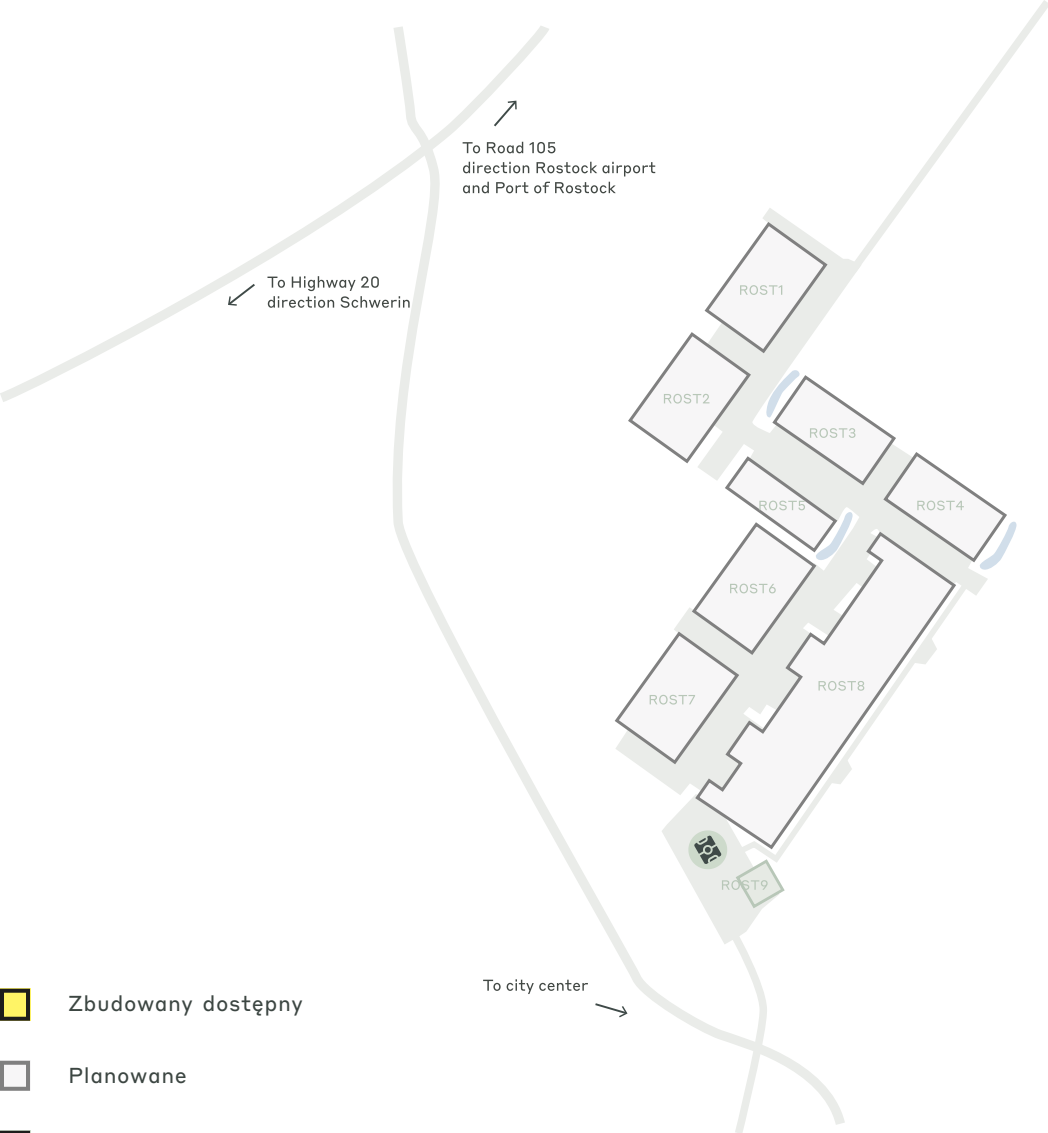
Ulica Marieneher znajduje się w północno-zachodniej części Rostocku, w dzielnicy Schmarl. Obszar ten charakteryzuje się przede wszystkim strefami przemysłowymi. W pobliżu znajduje się kilka głównych tras komunikacyjnych (Federal Highways 103 i 105), które zapewniają dogodne połączenia z innymi częściami miasta oraz autostradami A19 i A20. Ulica jest również dobrze skomunikowana z transportem publicznym, zapewniając łatwy dostęp do centrum miasta i innych dzielnic autobusem i tramwajem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ
- ▶ Transport publiczny



Nowoczesny Park Biznesowy w Rostocku



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

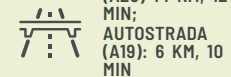
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ROST8	11 431 m ² Zaplanowany
ROST1	3 533 m ² Zaplanowany
ROST2	3 532 m ² Zaplanowany
ROST6	3 530 m ² Zaplanowany
ROST7	3 530 m ² Zaplanowany
ROST3	2 658 m ² Zaplanowany
ROST4	2 658 m ² Zaplanowany
ROST5	1 790 m ² Zaplanowany
ROST9	552 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rostock



DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

33 214 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA