



ctp

ctp

DE

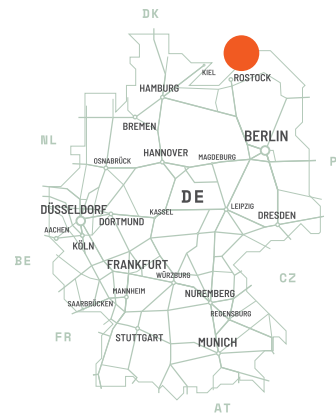
CTPark Rostock



Egy virágzó csomópont a német balti-parton

Rostock, Mecklenburg-Vorpommern legnagyobb városa, jelentős ipari és gazdasági csomópont Németország balti-tengeri partján. Hagyományosan a várost tengeri gazdasága alakította, beleértve a hajóépítést, a tengeri szélenergiát és a kikötői logisztikát, olyan kulcsfontosságú szereplőkkel, mint a Neptun Werft és a Rostock Port. Az elmúlt években Rostock a csúcstechnológiás iparágak központjává is vált, amely olyan ágazatokat vonz, mint a repülőgépipar, a biotechnológia és a megújuló energia, amelyet kutatóintézetek és innovációs központok támogatnak. Tengerparti elhelyezkedésével, különösen a népszerű Warnemünde területén, Rostock egyben turisztikai gócpont is, amely a szolgáltatási szektor és a kiskereskedelmi ipar számára előnyös.

- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas elrendezés
- ▶ Tömegközlekedés

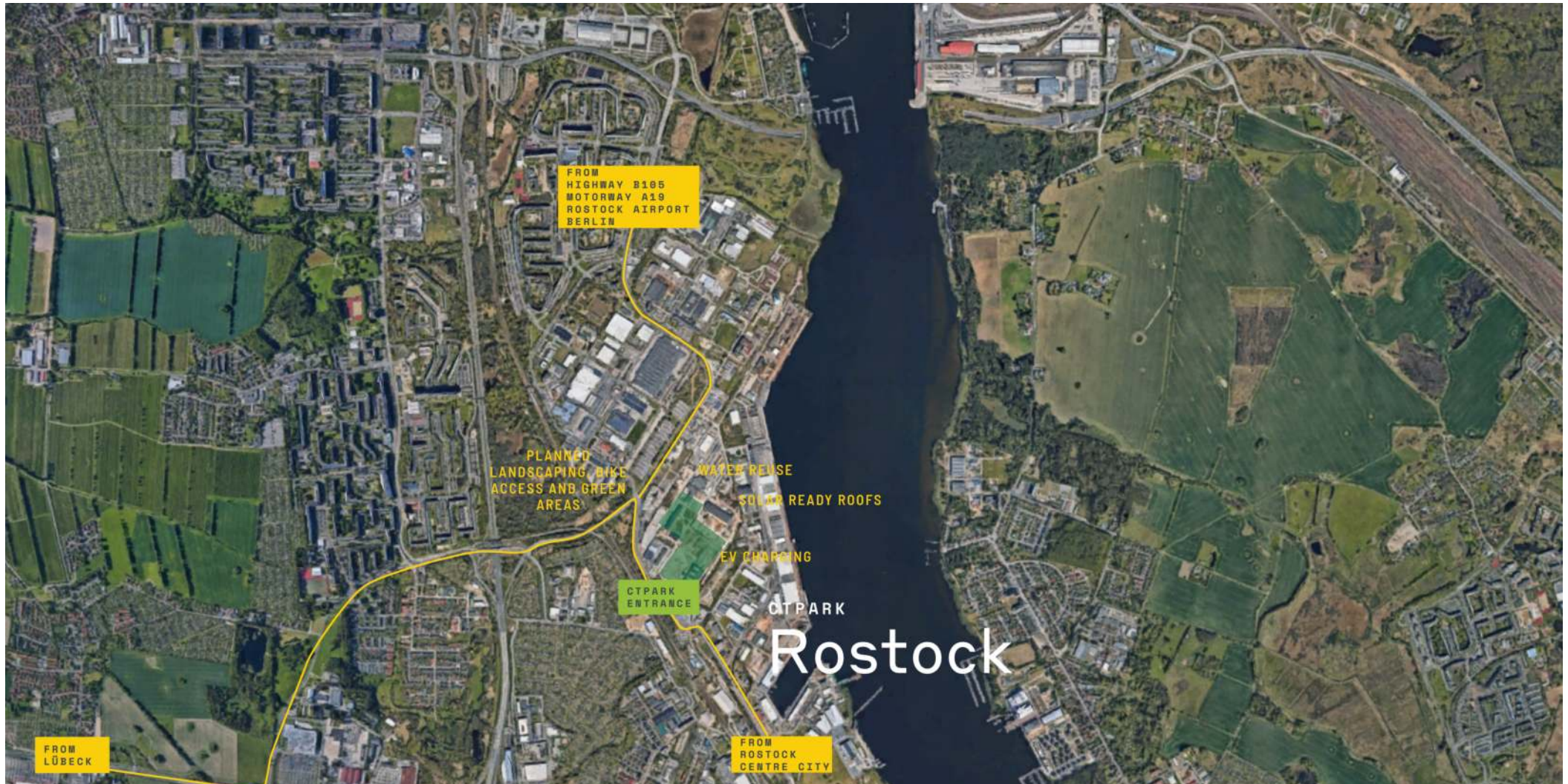


Stratégiai elhelyezkedés a Marieneher utcában

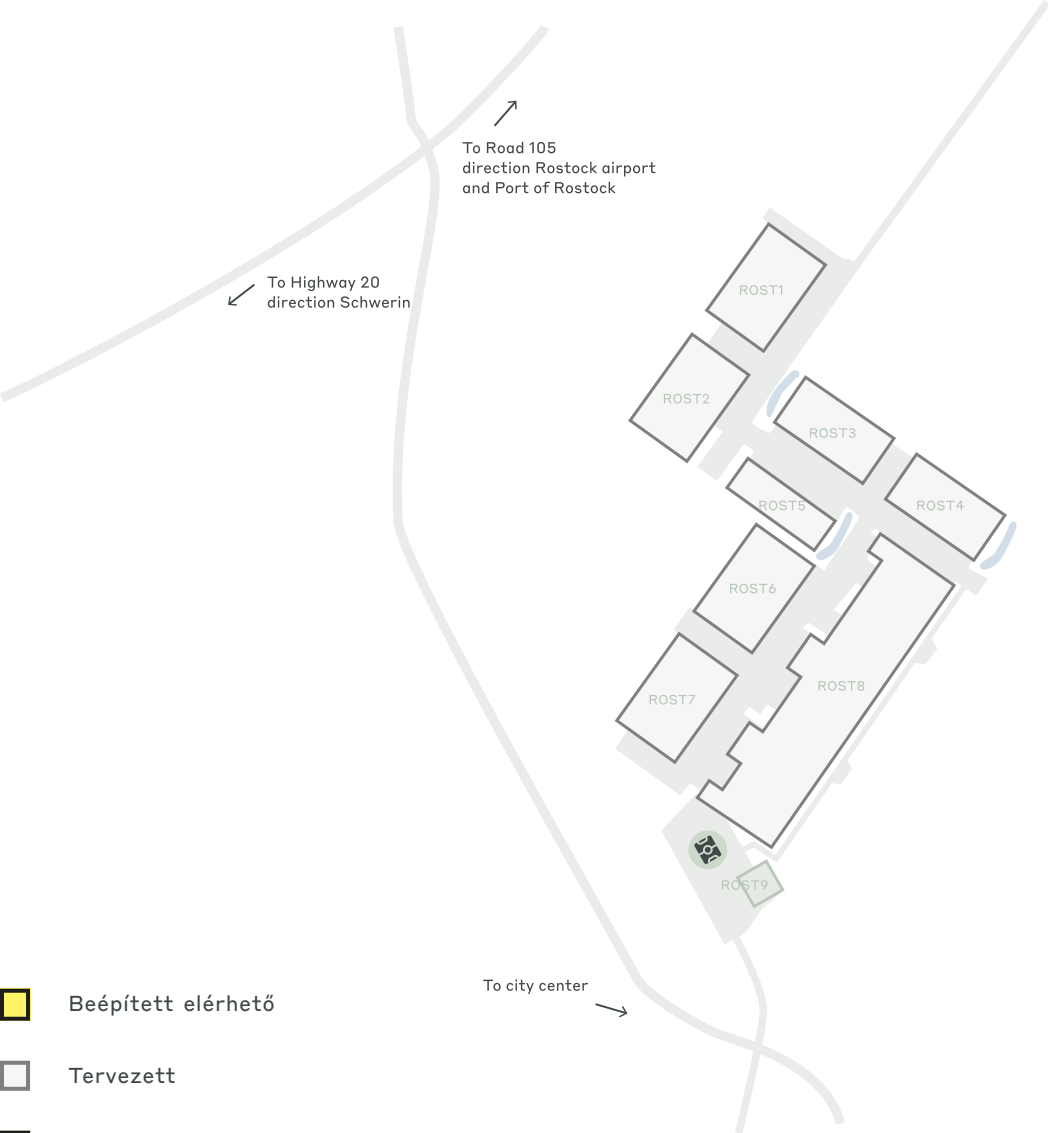
A Marieneher utca Rostock északnyugati részén, a Schmarl kerületben található. A területet elsősorban ipari övezetek jellemzik. Számos fő közlekedési útvonal (103-as és 105-ös szövetségi autópálya) található a közelben, amelyek kényelmes összeköttetést biztosítanak a város más részeihez, valamint az A19-es és A20-as autópályákhoz. Az utca tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, így busszal és villamossal is könnyen megközelíthető a belváros és más városrészek.

Park jellemzői

- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas elrendezés
- ▶ Tömegközlekedés



Modern Business Park fejlesztés Rostockban



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ROST8	11 431 m ²	Tervezett
ROST1	3 533 m ²	Tervezett
ROST2	3 532 m ²	Tervezett
ROST6	3 530 m ²	Tervezett
ROST7	3 530 m ²	Tervezett
ROST3	2 658 m ²	Tervezett
ROST4	2 658 m ²	Tervezett
ROST5	1 790 m ²	Tervezett
ROST9	552 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Rostock



(A20) 14 KM, 12
PERC:
AUTÓPÁLYA
(A19): 6 KM, 10
PERC

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

33 214 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG